

S t a n o v y

Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Čáry

Čl. 1

Názov spoločenstva

Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Čáry

Čl. 2

Sídlo spoločenstva

Sídлом Urbárskeho združenia pozemkového spoločenstva Čáry, je:
Martina Kollára 53, 908 43 Čáry, okres Senica

Čl. 3

Predmet činnosti

Vo svojej činnosti nadväzuje na historický vývoj urbárskeho lesa, bude pokračovať v jeho ochrane, údržbe a zaisťovať jeho rozvoj a zveľaďovanie.

Navonok spoločenstvo bude zastupovať všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v zmysle zákona SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade so zákonmi, ktoré upravujú hospodárenie v lesnom hospodárstve. Bude sa riadiť lesným hospodárskym plánom.

Čl. 4

Úprava majetkových pomerov

Spoločenstvo obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť – urbársky les v k.ú. Čáry vo výmere 41,0575 ha s celkovým počtom vlastnených podielov zapísané na LV 855.

Spoločenstvo ďalej obhospodaruje lesnú pôdu vo výmere 2,3 ha, ako užívateľ náhradou za lesnú pôdu Urbárskeho združenia, ktorá bola zabraná pre účely úpravy rieky Myjava a Čársky náhon. Táto pôda je vo vlastníctve individuálnych majiteľov, ale na základe ich súhlasu bola pričlenená k celkovej výmere urbárskeho lesa.

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti urbárskeho lesa podľa zoznamu vlastníkov, ktorý bude priebežne doplňovaný na základe zmien o prevode vlastníctva. Vlastníci podielov sú povinní doložiť toto príslušným dokladom o vlastníctve.

Členom spoločenstva sa stáva každý nadobúdateľ podielov z titulu dedičstva, alebo iného právneho prevodu vlastníctva.

Podielové vlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a jeho uznaný podiel nie je možné vlastníkovi vyčleniť. Prevod podielu jednotlivého vlastníka prevodom vlastníctva pri predaji, darovaní alebo dedení je možný len za predpokladu, že nevznikne výmera menšia než 2000 m².

Spoločenstvo súhlasí so zlučovaním drobných podielov vo väčšie celky v zmysle právnej úpravy.

Podiely vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe a ktorí neuplatnili vlastnícke právo právoplatným dokladom, spravuje v zmysle § 10 ods. 1 zákona 97/2013 Z.z. Slovenský pozemkový fond.

Čl. 5

Vznik spoločenstva

Urbárske združenie obnovilo reálny výkon vlastníckych práv bývalých urbaristov v obci Čáry prevzatím spoločnej nehnuteľnosti Záhorského lesa od Štátnych lesov OLZ Šaštín-Stráže dňa 29.5.1992.

V zmysle zákona č. 181/95 Z.z. o pozemkových spoločenstvách sa urbárske združenie preregistrovalo a je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor ako Urbárske združenie pozemkové spoločenstvo Čáry bez právnej subjektivity.

Čl. 6

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členovia spoločenstva majú za povinnosť sa aktívne zúčastňovať na prácach spojených s údržbou alebo zveľaďovaním spoločného lesa na základe rozpisu prác, ktoré budú stanovené výborom spoločenstva podľa veľkosti vlastných podielov, prípadne podľa veľkosti výmery. V prípade neúčasti plnení úloh člen spoločenstva je povinný uhradiť príslušnú čiastku úmernú jeho podielu (do pokladne spoločenstva) alebo bude táto čiastka odpočítaná od podielov na výnosoch.

Členovia nemôžu svojvoľne zasahovať akýmkoľvek spôsobom do spoločnej nehnuteľnosti a zasahovať, prípadne narušovať hospodárenie v spoločnom urbárskom lese.

Podiely na výnosoch z ťažby dreva, prípadne podiely na suchároch pri ťažbe sa rozdeľujú podľa veľkosti podielov zapísaných v zozname vlastníkov a doložených právoplatnými dokladmi.

Každý člen spoločnosti má právo byť informovaný o výške podielu zapísaného v zozname vlastníkov podielov o hospodárení.

Čl. 7

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Najvyšší orgán spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré sa spravidla koná raz za rok.

Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločnosti. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločnosti v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločnosti.

Valné zhromaždenie schvaľuje:

Zmluvu o spoločnosti a jej zmeny, schvaľuje stanovky a ich zmeny, volí a odvoláva členov orgánov spoločnosti; rozhoduje o prípadnej premene spoločnosti na iný druh podnikania, rozhoduje o hospodárení spoločnosti, hodnotí výsledky činnosti spoločnosti, schvaľuje rozdelenie výnosov z podielov, stanoví ďalšie zameranie práce spoločnosti.

Zhromaždenie rozdeľuje podľa § 14 ods. 4 písm. a, b, d, h a i nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločnosti a v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje s ktorými nenakladá fond podľa § 10 odst. 1 a 2.

Výbor

Výbor ako výkonný a štatutárny orgán spoločnosti riadi a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, ktoré nie sú v právomoci valného zhromaždenia. Výbor má najmenej 5 členov. Rokovania výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločnosti alebo v stanovách ustanovené inak.

Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Menom spoločnosti navonok vystupuje predseda, prípadne výborom poverený člen výboru zapísaný v registri.

Členovi výboru možno priznať za jeho výkon funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Výbor zo svojho stredy volí ďalších funkcionárov. V prípade odstúpenia z funkcie, alebo ďalšieho funkcionára výbor môže zvoliť ich nástupcu, prípadne dočasne poveriť zastupovanie ďalšieho člena výboru.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa na hlasovanie na zhromaždení aspoň dva krát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Zhromaždenie na mimoriadnom zasadnutí nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 odst. 4 písm. a až d, n, i.

Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

Členstvo dozornej rady volí zhromaždenie. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorého volí dozorná rada zo svojich členov.

Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo porušeniu zmluvy o spoločenstve, alebo stanov; dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 1.

Čl. 8

Fond

Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností a taktiež ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

Fond v konaní pre súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, podľa ods. 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. 9

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom.

Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.

Rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75 obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.