

- 9. 04. 2019	
Číslo zariadenia: 427	Číslo spisu: 15
Prílohy: -	Vybavuje: Ing. Baďurová

Obec Čáry
908 43 Čáry

Č. j.: SOÚ-1220/2019-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Čároch, dňa 05.04.2019

Rozhodnutie neobdobilo

Právoplatnosť návrhu:

Dňa: Prílohy:

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.**, so sídlom Prievidza, Matice slovenskej 10 IČO 36 005 622 podal dňa **20.12.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Čáry** – lokalita Racká mláka „C“ KN 1471/19, ku ktorému má navrhovateľ iné právo (súhlas vlastníkov a správcu).

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou, vzhľadom k veľkému množstvu účastníkov konania (vlastníkom dotknutých pozemkov), oznámenie vyvesené v lehote od 12.03.2019 do 27.03.2019, ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámenie doručené do vlastných rúk, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **04.05.2019**.

Obec Čáry, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39b stavebného zákona **vydáva**

rozhodnutie

o využívaní územia „**Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Čáry** – lokalita Racká mláka „C“ KN 1471/19 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

Cieľom projektu je vykonanie následných opatrení na ploche ovplyvnenej hlbinnou ťažbou. Plocha rekultivácie sa nachádza cca 1,5km severne od obce Čáry. Pozemok tvorí terénna zníženie (poklesová kotlina), ktorá vznikla poklesom povrchu po ťažbe lignitu. Poklesom povrchu prišlo k poklesu pod hladinu podzemnej vody a tým k odumretiu pôvodného porastu borovice lesnej. Cieľom rekultivácie je navrátenie pozemku pre lesnú produkciu.

Na povrchu bude vykonaná skrývka humusu v hr. 20cm, Pri skrývke tiež budú vytrhané pne. Na odhumusenú pláň bude navezená a rozprestretá výplň z banskej hlušiny vytvorená pri ťažbe lignitu. Priemerná hrúbka zasypu bude 0,70m s plynulým napojením na jestvujúci reliéf. Po urovaní bude na pláň rozprestretý humus. Následne bude realizovaná výsadba drevín.

Celková plocha rekultivácie: 1,356ha
počet sadeníc: 11 500 ks

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

* Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica, OSŽP vydaného pod č.j. OU-SE-OSZP-2018/013715/02 dňa 12.12.2018: K využívaniu odpadov na povrchovú úpravu terénu udeľuje orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva je podľa § 107 písm. u) zákona o odpadoch okresný úrad v sídle kraja. Pri povrchovej úprave terénu, ktorou je rekultivácia banských diel sa môže využiť výlučne inertný odpad (§2 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 372/2015 Z.z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti), ktorý je vhodným spôsobom upravený na tento účel a spôsob jeho využitia musí zabezpečiť stabilitu takto uloženého inertného odpadu. Prílohou k žiadosti o udelenie súhlasu na využitie odpadov na povrchovú úpravu, ak ide o povrchovú úpravu terénu, ktorou je rekultivácia banského diela je záverečné stanovisko z procesu EIA alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania k zámeru, ak sa na takúto činnosť vyžaduje.

* Rešpektovať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – OSŽP zo dňa 10.01.2019 pod č. OU-SE-OSZP/2019/1281-2: Práce je potrebné realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predovšetkým ustanovenia § 39 vodného zákona a práce realizovať tak, aby neprišlo k úniku znečisťujúcich látok do pôdy a tak k ohrozeniu podzemných vôd. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti – zabezpečiť a v priebehu realizácie činnosti dodržať predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav automobilov a mechanizmov. Na zásyp pozemkov je možné využiť len taký materiál, ktorý neohrozí kvalitu podzemných vôd. Počas prác nesmie dôjsť k zásahu a narušeniu existujúcich vodných stavieb a ich ochranných pásiem. V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcov a podľa platných predpisov.

* Dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Senica – PLO zo dňa 31.12.2018 pod č. OU-SE-PLO-2018/013925: Nakoľko pri vykonávaní rekultivácie pri prevoze materiálu bude potrebné použiť ako prístupové cesty k predmetnej parcele lesné cesty a pozemky, investor je povinný pri realizácii stavby na prejazd predmetnými lesnými pozemkami požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o povolenie výnimky z § 31 ods. 1 písm. d) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

Rešpektovať podmienky vyjadrenia Lesov SR, š.p. OZ Šaštín zo dňa 18.01.2019 pod č. 2999/2019: Budú držané ostatné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vstup na lesné pozemky je na vlastné riziko, lesné cesty sú celoročne využívané pre ťažbu, približovanie a odvoz drevnej hmoty a sú prioritne určené a využívané pre hospodárenie v lesoch a na zabezpečenie starostlivosti o dotknuté územie, stavby a zariadenia v tomto území, pohybujú sa na nich lesné mechanizmy, preto Vás žiadame, aby ste tieto skutočnosti rešpektovali. Začiatok prác je potrebné nahlásiť na LS Holíč, vedúci LS Ing. Kašák. V prípade škôd, ktoré vy vašou činnosťou vznikli, budeme od vás vyžadovať ich náhradu.

* Dodržať podmienky rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 10.12.2018 pod č. KPUTT-2018/23203-3/98817/Sl: V zemi a na povrchu „Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III“ bude vykonaný podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona záchranný pamiatkový výskum za týchto podmienok: druh výskumu archeologický, výskum bude prebiehať na celej ploche „Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III“ na pozemku parc.č. 1471/19 v k.ú. Čáry. Spôsob výskumu: V i. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác, Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej

výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. V prípade zistenia koncentrácie archeologických nálezov a na povrchu viditeľných archeologických situácií sa vykoná zisťovacia sondáž v rozsahu nutnom na preskúmanie celej archeologickej situácie, max. po hranice rekultivácie. V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania terénnych prác rekultivácie (skrývka, vytrhávanie pňov..), dočistenie, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby a v prípade zistenia koncentrácie archeologických nálezov a na povrchu viditeľných archeologických situácií sa vykoná zisťovacia sondáž v rozsahu nutnom na preskúmanie celej archeologickej situácie, max. po hranice rekultivácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný: podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum, v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím. O uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT. Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum. Odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre. Výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr a hrobov bude prizvaný pracovník KPÚ. Správu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona. Štátny pamiatkový dohľad na úseku archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

* Dodržať podmienky vyjadrenia Obce Čáry zo dňa 19.12.2018 pod č. 2018 /1208: Počas realizácie je potrebné dbať na zachovanie čistoty prístupových komunikácií, obmedziť prašnosť, nezasahovať do okolitých pozemkov v susedstve prístupových komunikácií nakoľko sú poľnohospodársky využívané a zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť a obmedziť obyvateľov obce.

V rámci územného konania neboli vznesené žiadne námietky voči zmene vo využívaní územia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Tunajší úrad zároveň v zmysle § 39b ods. 4 upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Správny poplatok – 100,-€ zaplatený v hotovosti do obecnej pokladnice.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.**, so sídlom Prievidza, Matica slovenskej 10 IČO 36 005 622 podal dňa **20.12.201** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Čáry** K návrhu bolo priložené zadanie

stavby, výpis z katastra nehnuteľností, súhlasy vlastníkov, snímka z katastrálnej mapy a časť vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií. Nakoľko vyjadrenia dotknutých orgánov neboli podľa posúdenia tunajšieho správneho orgánu kompletne, tunajší úrad dňa **02.01.2019** územné konanie prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu podkladov. Doklady navrhovateľ čiastočne doplnil dňa 31.01.2019, kompletne boli doplnené dňa **12.03.2019**.

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **12.03.2019** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **04.04.2019** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o využívaní územia.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o využívaní územia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou Obce Čáry.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin KRÁLOVIČ
Starosta obce

Doručí sa:

1. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01
2. Lesy SR, š.p. OZ Šaštín, Pri rybníku 1301, Šaštín – Stráže
3. Obec Čáry - starosta

Na vedomie:

1. OÚ Senica – OSŽP, Vajanského 17
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1
5. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05
6. OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

- 9. 04. 2019

vyvesené..... zvesené.....

O B E C Ā R Y
P O Č 9 0 8 4 3
O B E C N Ý Ū R A D
I Č O V 0 0 3 0 9 4 8 6
I Č O 1 0 4 9 4 3 7

pečiatka a podpis