

Obec Čáry

908 43 Čáry

Č. j.: SOÚ-1984/2020-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Čároch, dňa 03.09.2020

Rozhodnutie nadobudie

právoplatnosť dňom

Miesto: Podpis:

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.**, so sídlom Prievidza, Matice slovenskej 10 IČO 36 005 622 podal dňa **12.06.2020** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Čáry** – lokalita Pri trstí „C“ KN 1481, 1484, 1486, ku ktorému má navrhovateľ iné právo - súhlas užívateľa).

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou, vzhľadom k veľkému množstvu účastníkov konania (vlastníkom dotknutých pozemkov), oznámenie vyvesené v lehote od 25.06.2020 do 10.07.2020, ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámenie doručené do vlastných rúk, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa **23.07.2020**.

Obec Čáry, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39, §39b stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o využívaní územia „**Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Čáry** – lokalita Pri trstí „C“ KN 1481, 1484, 1486 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

Cieľom projektu je komplexné zahľadzenie dopadov spôsobených hlbinnou ťažbou lignitu a optimálne využitie zrekultivovaných pozemkov v k.ú. Čáry na poľnohospodárske účely, nakoľko ťažbou dotknuté pozemky sú v KN evidované v druhu pozemku orná pôda. Proces rekultivácie pozostáva z fázy technickej rekultivácie, pri ktorej dochádza k úprave terénu, t.j. navezeniu a rozprestretiu výplne substrátu na predmetnú plochu po vykonaní skrývky humusu povrchovej časti pôdy v hrúbke 20cm a jej následnom rozprestretí na navezenú a upravenú pláň. Technická rekultivácia bude vykonaná vo vlastnej réžii investora. Biologická rekultivácia pozostáva v urovnaní humóznej vrstvy pôdy zo skrývky a z vysiatia trávneho semena na upravenú plochu. Plocha rekultivácie sa nachádza cca 0,5km severne od obce

Čáry, naproti areálu HBP, Pozemok tvorí terénna zníženina (poklesová kotlina), ktorá vznikla poklesom povrchu po ťažbe lignitu. Pôvodná niveleta terénu bude úpravami rekonštruovaná.

Celková plocha rekultivácie: 3,1683ha

celková spotreba osiva: 634kg

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

* Dodržať podmienky záväzného stanoviska OÚ Senica –PLO zo dňa 25.06.2020 pod č. OU-SE-PLO-2020/007802-005: Nemáme pripomienky k navrhovanému Rekultivačnému plánu. Zároveň žiadame investora, aby rešpektoval požiadavky užívateľa poľnohospodárskej pôdy AGROPARTNER, sr.o. a Obce Čáry.

*Rešpektovať podmienky vyjadrenia AGROPARTNER, s.r.o., Plavecké Podhradie 258 zo dňa 31.03.2020: Ako užívateľ predmetných pozemkov súhlasíme s tým, aby rekultivácia bola vykonaná podľa predloženého Rekultivačného plánu. Vzhľadom na uskutočnenie rekultivácie počas vegetačného obdobia, budeme musieť vypustiť danú plochu 3,1683ha z deklarácie an dotácie a vypustiť z projektu ekológie (aj spätne za predchádzajúce obdobie trvania projektu – celkovo za 6 rokov), z čoho nám vznikne finančná ujma vo výške 2400,-€, ktorú žiadame nahradiť.

* Rešpektovať podmienky stanoviska Obce Čáry zo dňa 03.06.2020 pod č. 2020/570: Počas realizácie je potrebné dbať na zachovanie čistoty prístupových komunikácií, obmedziť prašnosť, nezasahovať do okolitých pozemkov v susedstve prístupových komunikácií, nakoľko sú poľnohospodársky využívané a zdrať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť a obmedziť obyvateľov obce.

* * Rešpektovať podmienky vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Trnava pod č. KPUTT-2020/13375-4/50585/SI zo dňa 01.07.2020: Termín zahájenia ako i ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení prosím uviesť telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankcionované. Po začatí výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezku alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchraného pamiatkového-archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezku. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezku, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezky, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V rámci územného konania neboli vznesené žiadne námietky voči zmene vo využívaní územia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Tunajší úrad zároveň v zmysle § 39b ods. 4 upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Správny poplatok – 100,-€ zaplatený prevodom na účet obce.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.**, so sídlom Prievidza, Matice slovenskej 10 IČO 36 005 622 podal dňa **12.06.2020** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Rekultivácia pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou v DP Gbely III**“ na pozemkoch v katastrálnom území **Čáry K** návrhu bolo priložené zadanie stavby, výpis z katastra nehnuteľností, súhlas užívateľa, snímka z katastrálnej mapy a časť vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií.

Nakoľko vyjadrenia dotknutých orgánov neboli podľa posúdenia tunajšieho správneho orgánu kompletné, tunajší úrad dňa **02.01.2019** územné konanie prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu podkladov. Doklady navrhovateľ čiastočne doplnil dňa 31.01.2019, kompletne boli doplnené dňa **12.03.2019**.

Tunajší správny orgán oznámil podľa § 36 stavebného zákona, oznámením zo dňa **24.06.2020** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou. a pozval ich na ústne jednanie. Dňa **23.07.2020** vykonal ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Na miestnom zisťovaní bolo konštatované, že je potrebné predložiť vyjadrenie OÚ Trnava – OSŽP, preto dňa **10.08.2020** tunajší úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka k predloženiu stanoviska. Stanovisko OÚ Senica – OSŽP bolo doložené dňa **03.09.2020**. OÚ Trnava konštatoval, že dostupných dokumentov zistil, že žiadateľ plánuje v rámci rekultivácie pozemkov ovplyvnených banskou činnosťou využiť na spätné zasypávanie zmes lignitu a piesku (sekundárny zdroj živín a kompostu), na ktoré má vydané Rozhodnutie – na používanie sekundárneho zdroja živín a kompostu – zmes lignitu a piesku, ktoré vydal Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, Matúškova 21, 833 16 Bratislava – mestská časť, zo dňa 11. 08. 2020 pod číslom rozhodnutia 101/2020. Žiadateľ má vydané spoločnosťou EL spol. s r. o., Radlinského 17A, 052 01 Spišská Nová Ves, Stredisko laboratórnych prác, Protokol o skúške č.: 20/08166. Výsledky skúšok na vzorku hnojivá, pôdne pomocné látky a pestovateľské substráty, ktoré vyhovujú limitným hodnotám týkajúcim sa vedľajších živočíšnych produktov. Má za to, že sa nejedná o využívanie odpadov na spätné zasypávanie v zmysle ustanovenia § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené skutočnosti sa tunajší úrad nemá k čomu vyjadriť.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o využívaní územia.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o využívaní územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou Obce Čáry.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin KRÁLOVIČ
Starosta obce

Doručí sa:

1. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01
2. AGROPARTNER spol. s r.o., Plavecké Podhradie 258
3. Obec Čáry - starosta

Na vedomie:

1. OÚ Trnava – OSŽP, Kollárova 8
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1
5. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05
6. OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Toto rozhodnutie má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené..... - 8. SEP 2020 zvesené.....

OBEC ČÁRY
PSČ 908 43
OBECNÝ ÚRAD
IČO: 00309488
DIČ: 2021049437

pečiatka a podpis