

ZMLUVA

o prenájme domu smútku a prevádzkovaní pohrebiska

Čl. 1. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: OBEC ČÁRY
Zastúpená: starostom obce Ing. Martinom Kráľovičom
Adresa: Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
IČO: 00309486
DIČ: 2021049437

Nájomca: Valachovič, s. r. o.
Adresa: Naftárska 1026/28, 908 45 Gbely
IČO: 52322980
DIČ: 2121009286

Čl. 2. Predmet zmluvy:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebiska podľa § 17, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v obci Čáry. Podrobný súpis hmotného majetku je uvedený v súpisoch, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. 3. Doba platnosti zmluvy a jej výpovede

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovené na dobu neurčitú, pri nasledujúcich podmienkach:

- dodržiavanie zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- objekty budú užívané len na účely pre ktoré boli vybudované
- náklady z konkrétneho prevádzkovania sa nesmú prejavíť v cene pohrebu
- cenník poskytovaných služieb bude k dispozícii na obecnom úrade v Čároch.

Počas doby nájmu má každá zmluvná strana oprávnenie zmluvu vypovedať v mesačnej lehote. Výpoveď musí byť doručená doporučene, resp. osobne vždy k 1. dňu začiatku výpovednej lehoty.

Čl. 4. Odstúpenie od zmluvy

Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak:

- a) nájomca poruší povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v zmluve
- b) služby poskytované zákazníkom nezodpovedajú požiadavkám prenajíateľa.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak prenajíateľ poruší povinnosti, ku ktorým sa zaviazal v zmluve.

Čl. 5. Prevádzková doba:

Nájomca začne prevádzku dňom 1.6.2019. Prevádzková doba je nepretržitá.

Čl. 6. Ekonomické podmienky zmluvy:

1. Nájomné:

Prenajíateľ prenecháva dom smútku do prenájmu za symbolický nájom 1,00€ za rok.

2. Účtovníctvo:
Nájomca je povinný viesť riadne účtovníctvo, dodržiavať všeobecne platné predpisy o vypracovaní a ukladaní účtovných dokladov. Poplatky za dom smútku, chladiace zariadenie a hrobové miesto si pozostalí budú hradiť na obecnom úrade – prenajímateľovi.
3. Opravy a údržby:
Finančnú úhradu ako i vykonanie údržby a opráv väčšieho rozsahu zabezpečuje prenajímateľ. Prenajímateľ taktiež zabezpečuje údržbu cintorína.
4. Energia:
Elektrickú údržbu bude uhrádzať prenajímateľ.
5. Poistenie:
Nájomca si môže vo svojom mene uzatvoriť s poisťovňou poistné zmluvy.

Čl. 7. Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca zodpovedá za dôstojný priebeh pohrebu (kopanie hrobu, prevoz a prípravu mŕtveho, chod mraziaceho boxu, uloženie pozostatkov a následná úprava hrobu).
2. Nájomca zodpovedá za údržbu budov a zariadení.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a sledovať dodržiavanie svojimi pracovníkmi najmä:
 - pravidlá na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - protiprávne a hygienické predpisy
4. Škody – nájomca zodpovedá za škody vyplývajúce z nedodržiavania čl. 7. tejto zmluvy, taktiež sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené svojím nedbalým konaním alebo nedbalým konaním pracovníkov.
5. Škody na životnom prostredí: nájomca je povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby nedochádzali ku škodám na životnom prostredí a tiež predchádzať škodám na majetku prenajímateľa.

Čl. 8. Náhrada hmotného majetku pri zániku zmluvy:

Pri zániku zmluvy je nájomca povinný najneskôr do 15 dní na základe inventarizačného súpisu vrátiť hmotný majetok. V tomto termíne je povinný nahradiť hodnotu hmotného majetku, ktorý bol zničený resp. poškodený. Podpísaním zápisnice o finančnom vysporiadaní a prevzatí domu smútku, vzájomné práva a povinnosti zanikajú.

Čl. 9. Iné ujednanie:

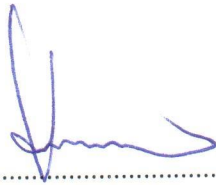
1. Akékoľvek zmluvy a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.
2. Nájomca bude používať vlastnú pečiatku a vystupovať vo všetkých vzťahoch pod svojou firmou a svojím menom.
3. Prenajímateľ je oprávnený poverenými pracovníkmi kontrolovať inventarizáciu hmotného majetku za prítomnosti zodpovedného pracovníka nájmu.
4. Riešenie sporných otázok vyplývajúcich z tejto zmluvy bude podľa platných predpisov a Obchodného zákonníka.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy: podrobný súpis hmotného majetku.

6. Kontrolu dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy vykonávajú obidve strany – prenajímateľ a nájomca.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží nájomca, jednu účtovníčka obce a jedna zostane v spise.

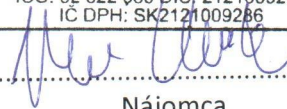
V Čároch, dňa 01.06.2019

V Čároch, dňa 01.06.2019



Prenajímateľ

Valachovič, s.r.o.
Pohrebné služby, Kvety
Naftárska 1026/28, Gbely 90845
Tel.č.: 00421 907 129 584 - 00421 915 697 072
IČO: 52 322 980 DIČ: 2121009286
IČ DPH: SK2121009286



Nájomca



Podrobný súpis hmotného majetku k 01.06.2019

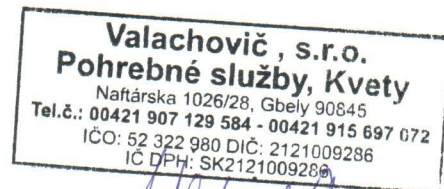
- | | |
|-------------------|-------|
| 1. Vozík na rakvu | 1 ks |
| 2. Stoličky | 40 ks |
| 3. Chladiaci box | |

V Čároch, dňa 01.06.2019



.....
Prenajímateľ

V Čároch, dňa 01.06.2019



.....
Nájomca