

NÁJOMNÁ ZMLUVA na služobný byt

č. j. 1975/45/2023

čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Obec Čáry – Obecný úrad Čáry, M. Kollára 53, 908 43 Čáry

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Kráľovič - starosta obce

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:

Nájomca:

Meno: Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Branislav Koczúr

Dátum nar. : a

R. č.:

bydlisko:

čl. 2 PREDMET A ROZSAH ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi služobný byt, pozostávajúci z troch izieb, kuchyne a príslušenstva v obci Čáry , Školská 286, ktorého vlastníkom je obec Čáry
2. Príslušenstvo bytu uvedeného ods. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 688 Občianskeho zákonníka):
Kuchynská linka, el. sporák, klimatizácia, balkón do 5 m², kúpeľňa + WC, chodba, komora.
3. Opis stavu bytu (§ 686 odst.1 Obč. zákonníka)
bez závad.

čl. 3 DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

1. Služobný byt uvedený v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu:
pracovného pomeru nájomníka ako učiteľ alebo vychovávateľ v ZŠ Čáry alebo v MŠ Čáry.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou

V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť, a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

3. Prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v § 711 ods.1 Obč. zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§ 694 Obč. zákonníka).

čl. 4 VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A ÚHRADY ZA PLNENIA POSKYTOVANÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy na služobný byt – nájomné vo výške

74,67 € / mesačne.

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným.

2. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu: Obec Č á r y, a to v súlade s platnou právnou úpravou.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne do 15. dňa mesiaca, a to správcovi bytu : Obec Č á r y
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné, alebo náhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v nasledovnej výške: 0,3% za každý deň omeškania.

čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJMU BYTU

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 678 – 695 Občianskeho zákonníka.

2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich právach, resp. povinnostiach:

Služobný byt je viazaný na vykonávanie práce učiteľa alebo vychovávateľa

v Základnej škole Čáry alebo Materskej škole Čáry alebo zamestnancom Obecného úradu Čáry nájomcom. U žien i počas čerpania materskej dovolenky a poberania materského príspevku.

čl. 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
4. Nájomná zmluva na služobný byt bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach – po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

V Čároch, dňa 28.11.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomcovia