

U trstia a medzi lúkami

Pod vrškami

Čársky les

Za lesom

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

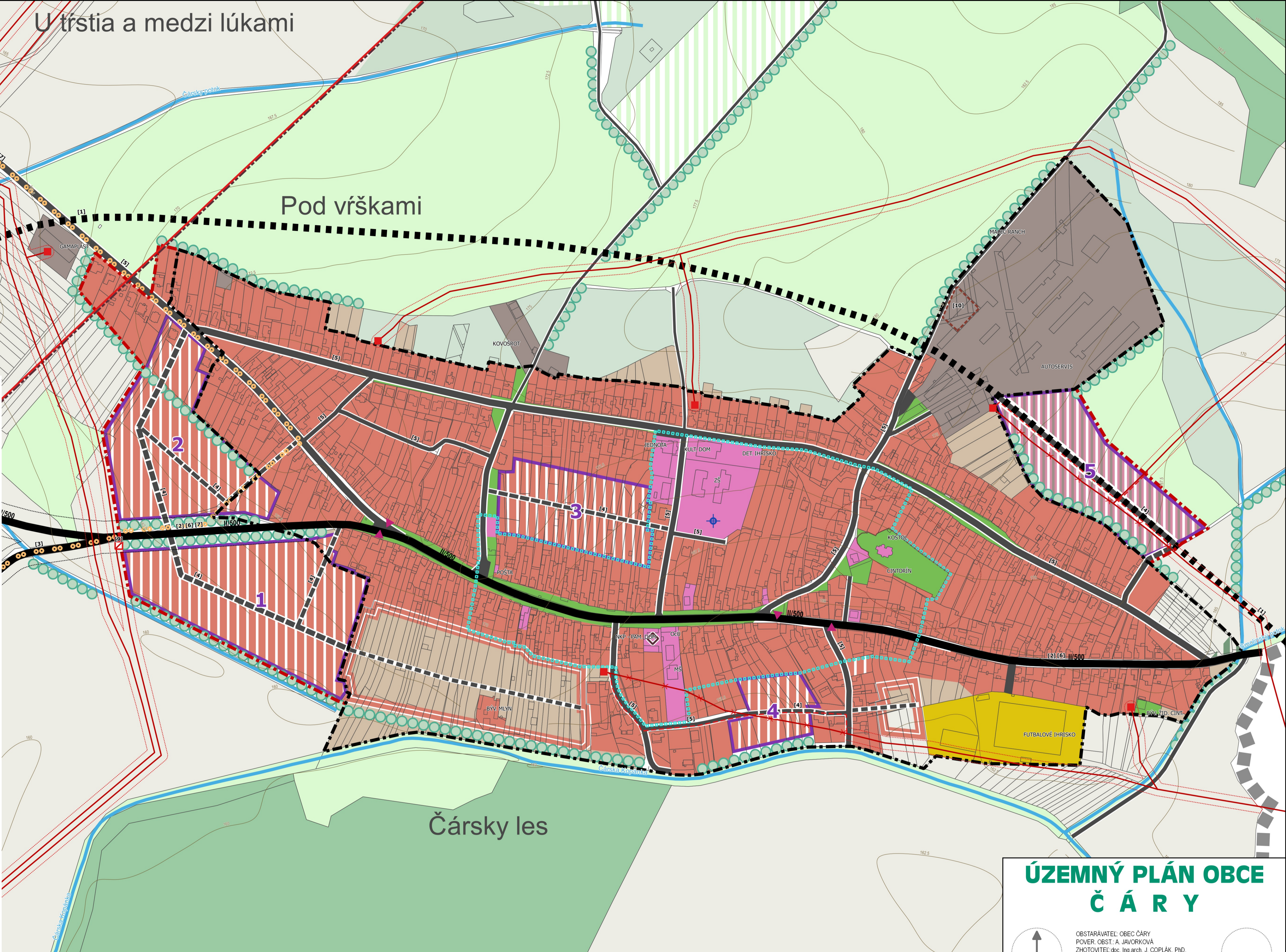
- železničná vlečka
- cesty II. triedy, III. triedy
- cesta II. triedy (preložka) - VÝHLAD
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- miestne a upokojené komunikácie - VÝHLAD
- cyklotrasa - NÁVRH
- dopravné plochy
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- zberný dvor - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy bývania - VÝHLAD
- plochy podnik. aktivít a ubytovania - NÁVRH
- plochy výroby, podnik. aktivít a tech. vybavenia
- plochy športu
- plochy sídelnej zelene
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy ornej pôdy
- vodné toky a odvodň. kanály
- liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- národná kultúrna pamiatka
- zdroj minerálnych vôd
- výhradné ložisko s určeným dobýv. priestorom
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN, ZVN
- ochranné pásma dopravy
- ochranné pásma hygienické (cintorína, ČOV)



- Zoznam verejnoprospesných stavieb (VPS)
- [1] preložka cesty č. II/500 – obchvat obce Čáry
 - [2] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy č. II/500
 - [3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy č. III/1142
 - [4] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí
 - [5] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí
 - [6] rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov – pozdĺž cesty II/500
 - [7] cyklistické trasy
 - [8] čistiareň odpadových vôd
 - [9] nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
 - [10] zberný dvor pre triedený odpad

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČÁRY

OBSTARÁVATEL: OBEC ČÁRY
 POVER. OBST.: A. JAVORKOVÁ
 ZHOTOVITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PH.D.
 HL. RIŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PH.D.

DÁTUM: 2019 MIERKA: 1 : 2 880

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
 SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC ČÁRY
 Č. UZNES.: 2/2019 bod A/1 ZO DŇA 31.05.2019

ING. MARTIN KRÁLOVČ, STAROSTA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS