



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE
ČÁRY
ČISTOPIS

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC ČÁRY
Č. UZNES.: 2/2019 bod A/1 ZO DŇA 31.05.2019

.....
ING. MARTIN KRÁLOVIČ, STAROSTA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČÁRY - ČISTOPIS

Obstarávateľ:

Obec Čáry

Poverený obstarávaním ÚPD:

Anna Javorková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 291

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

návrh: júl 2018

čistopis: jún 2019

Obsah

A. Textová časť

| | |
|--|----------|
| 1. Základné údaje..... | 5 |
| 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy..... | 5 |
| 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu..... | 7 |
| 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním..... | 7 |
| 2. Riešenie územného plánu – smerná časť..... | 8 |
| 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... | 8 |
| 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu..... | 14 |
| 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia | 22 |
| 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce..... | 22 |
| 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... | 26 |
| 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla | |
| 2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia | |
| 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu | |
| 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania | |
| 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce..... | 32 |
| 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území..... | 38 |
| 2.7.1 Bývanie | |
| 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra | |
| 2.7.3 Výroba | |
| 2.7.4 Rekreácia | |
| 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 42 |
| 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území..... | 42 |
| 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 45 |
| 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 46 |
| 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia..... | 51 |
| 2.12.1 Doprava | |
| 2.12.2 Vodné hospodárstvo | |

| | |
|---|-----------|
| 2.12.3 Energetika | |
| 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete | |
| 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany | |
| 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie..... | 66 |
| 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 70 |
| 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu..... | 70 |
| 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch..... | 70 |
| 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov..... | 73 |
| 3. Riešenie územného plánu – záväzná časť | 75 |
| 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch..... | 75 |
| 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia..... | 85 |
| 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia..... | 86 |
| 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia..... | 86 |
| 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt..... | 88 |
| 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability..... | 89 |
| 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 91 |
| 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov... | 91 |
| 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny..... | 93 |
| 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb..... | 94 |
| 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny..... | 94 |
| 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... | 95 |
| 4. Doplnujúce údaje | 96 |
| 4.1 Zoznam východiskových podkladov..... | 96 |

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 2 880 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2 880 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

Obec Čáry má výrazný rozvojový potenciál. Je reprezentovaný polohou obce na významnej rozvojovej osi Kúty – Šaštín-Stráže – Senica. V poslednom období rastie záujem o bývanie v obci a obec zaznamenáva migračné prírastky.

Je tiež nutné premietnuť záväzné regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ako aj rozvojové zámery a opatrenia z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Čáry.

Za danej situácie obec Čáry iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Čáry je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Čáry v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- navrhnuť optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť plochy pre rozšírenie zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- určiť zásady a záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy týkajúce sa umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, starostlivosti o životné

prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ciele rozvoja obce sú stanovené v aktuálnom programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce. Víziu obce Čáry ako globálny cieľ formuluje nasledovne: „Obec Čáry má potenciálne predpoklady byť pre svojich občanov miestom pre pokojné bývanie, v zdravom a čistom prostredí. Vízia bude pokračovaním kresťanských a rodinných tradícií v rozvoji a živote obce. Cieľom je postupné využitie prírodného potenciálu obce so zabezpečením jej ekologickej stability, vybudovanie obce urbanisticky usporiadanej, zabezpečenej bytovou a občianskou vybavenosťou, s potrebnou technickou a sociálnou infraštruktúrou. Naplnenie cieľovej rozvojovej vízie by malo priniesť nové možnosti pre rozvoj podnikania, vznik pracovných príležitostí v obci a jej okolí, priaznivé podmienky pre materiálne zabezpečený a duchovne bohatý život. Obec by mala poskytovať svojim obyvateľom priaznivé podmienky pre záujmové, kultúrne, športové a iné vyžitie, ako aj možnosti oddychu a rekreácie, pri primeranom zdravotnom a sociálnom zabezpečení. Neoddeliteľnou súčasťou rozvojovej vízie obce je i vybudovanie občianskej spoločnosti na princípoch spoluzitia aktivity a solidarity, s dobrými medziľudskými vzťahmi.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- líniové dopravné závary na niektorých miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- nevyhovujúci stav niektorých verejných budov
- plochy s neusporiadanou zástavbou
- nedostatok disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov
- chýbajúca kanalizácia
- intenzívna doprava na ceste II. triedy, prechádzajúca stredom zastavaného územia obce
- výskyt skládky odpadu a environmentálnej záťaže

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Čáry nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Čáry bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trnava a schválilo ho obecné zastupiteľstvo v Čároch uznesením č. 1/2018 zo dňa 09. 02. 2018.

Riešenie návrhu územného plánu obce Čáry je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Čáry sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Senica. Riešené územie pre územný plán obce Čáry je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, kompaktného tvaru. Má výmeru 1494 ha. Hustota osídlenia dosahuje 87,1 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Kúty – na západe
- k.ú. Brodské, k.ú. Smolinské, k.ú. Gbely – na severe
- k.ú. Stráže nad Myjavou (časť mesta Šaštín-Stráže) – na východe
- k.ú. Kuklov (na juhu)

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou a lesnými porastmi bez osobitných ohraničujúcich prvkov. Zo západu do riešeného územia malou plochou zasahuje zastavané územie výrobného areálu v obci Kúty. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Geografický opis územia

Reliéf

Obec Čáry leží na severe Záhorskej nížiny, na nive Myjavy a Gbelskom bore. Severná časť katastrálneho územia sa rozprestiera na výbežku Chvojnickej pahorkatiny.

Riešené územie sa z hľadiska geomorfologického členenia rozkladá v oblasti Záhorská nížina a v dvoch celkoch - Borská nížina a Chvojnická pahorkatina. Väčšinu riešeného územia tvorí celok Borská nížina a rámci neho podcelky Myjavská niva, Gbelský bor. Východná časť riešeného územia náleží do celku Chvojnická pahorkatina a podcelku Uniska pahorkatina.

Územie je v južnej časti odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. V severozápadnej časti (Gbelský bor) sú lesné porasty borovicového lesa.

Reliéf je takmer rovinný, s výnimkou výbežku pahorkatiny, ktorá sem zasahuje z východu. Nadmorská výška riešeného územia je od 167 m n.m. do 200 m n.m., stred obce je vo výške 170 m n.m. Najvyššiu nadmorskú výšku dosahuje na severovýchodnom okraji katastrálneho územia, v lokalite Pri Vlčej jame.

Horninové prostredie

Geologický substrát tvoria mladé trefohorné íly, piesky, štrky, na ktorých sú neogénne sedimenty pokryté prolúviami, súvrstviami spraší, ich derivátov a delúvií. Spraše Unínskej pahorkatiny predstavujú z hľadiska granulometrie typické eolické sedimenty – obsahujú jemné častice (<0,06 mm) zrn od 75% do 95%. Územie Myjavskej nivy je budované fluviálnymi sedimentmi – štrkami, pieskami a preplavenými naviatymi pieskami. Povrchové časti nivy pokrývajú hlinité a hlinito-piesčité povodňové kaly. Na území Gbelského boru sa nachádzajú eolické piesčité sedimenty – rozšírené na oblasť vyvíevania pieskov z nivy Moravy a ich sedimentácie na širokom priestore. Najväčší komplex pieskov je vyvinutý v oblasti Holíč – Gbely.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologická a hydrogeologická charakteristika územia

Prevažná časť riešeného územia spadá do povodia rieky Myjava, ktorá súčasne tvorí lokálnu os riečnej siete. Myjava preteká na krátkom úseku po južnom okraji riešeného územia. Riešeným územím ďalej preteká Smolinský potok, Čárska Kopánka, Čársky potok, Kuklovská Kopánka, Dúbrava.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náležia toky Myjava a Smolinský potok do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú väčšie vodné plochy. Menšia vodná plocha sa nachádza na území Gbelského boru. Podmáčané územia vznikli poklesom terénu nad vyťaženými priestormi. Plochy pozemkov vedené v k.ú. ako vodné plochy majú výmeru 25,6 ha, t.j. 1,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vodné toky širšieho zázemia riešeného územia patria do vrchovinnno-nížinnej oblasti a majú typický dažďovo-snehový režim odtoku s maximálnymi prietokmi v jarnom období a s minimálnymi stavmi koncom leta. Extrémne prietoky sú na rieke Myjava späté s jarným obdobím, na ostatných tokoch, vzhľadom k rozkolísanosti prietokov, sú viazané aj na letné búrkové dažde. Minimálne prietoky bývajú prevažne v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska riešené územie spadá do štyroch rôznych rajónov:

- N 002 Neogén Chvojnickej pahorkatiny
- Q 003 Kvartér Myjavy
- Q 004 Kvartér Moravy od Brodského po Vysokú pri Morave
- Q 001 Kvartér Moravy po Brodské

V danom území sa vyskytujú dva obehы podzemnej vody: plytký a hlboký. Zrážky sú hlavným zdrojom dopĺňovania zásob podzemných vôd. Zrážkové vody spadnuté v širšej oblasti svahov okolitých dolín jednak povrchovo stekajú k eróznym výmoľom (privalové vody jarného topenia snehu a výdatných dažďov), jednak vsakujú a stekajú pomerne rýchlo do nižších polôh. V kvartérnom pokryve sa tak stretávame s lokálnym plytkým obehom podzemnej vody.

Povrchový tok Myjava tečie vo svojich vlastných uloženinách, čím vzniká priama hydraulická spojitosť medzi povrchovou a podzemnou vodou. Hladina podzemnej vody je voľná alebo miestami mierne napätá tam, kde pokryvné hlinité menej priepustné sedimenty dosahujú väčších hrúbok.

Prameň (vrt) s minerálnou vodou (s označením SE-2) sa nachádza v obci - pri škole v záhrade. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych vôd.

Klimatické pomery

Podľa klimaticko-geografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) spadá riešené územie do teplej oblasti (T), okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou (T4). Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T4 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Priemerná ročná teplota na klimatickej stanici Senica dosahuje 9°C, priemerná teplota v januári je -2,3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 530 - 590 mm., priemerný januárový úhrn je 30-40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 60-80 mm.

Zrážky sú najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec). Priemerné úhrny na najbližších meteorologických stanicach sú v Senici 585 mm, v Gbeloch 523 mm, v Šaštíne-Strážach 548 mm, v Holíči 566 mm.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Senica

| Rok | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
|-----|------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|-----|-----|------|
| 9,0 | -2,3 | -0,1 | 4,0 | 9,2 | 14,0 | 17,4 | 18,8 | 18,4 | 14,6 | 9,5 | 4,2 | 0,0 |

Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Senica

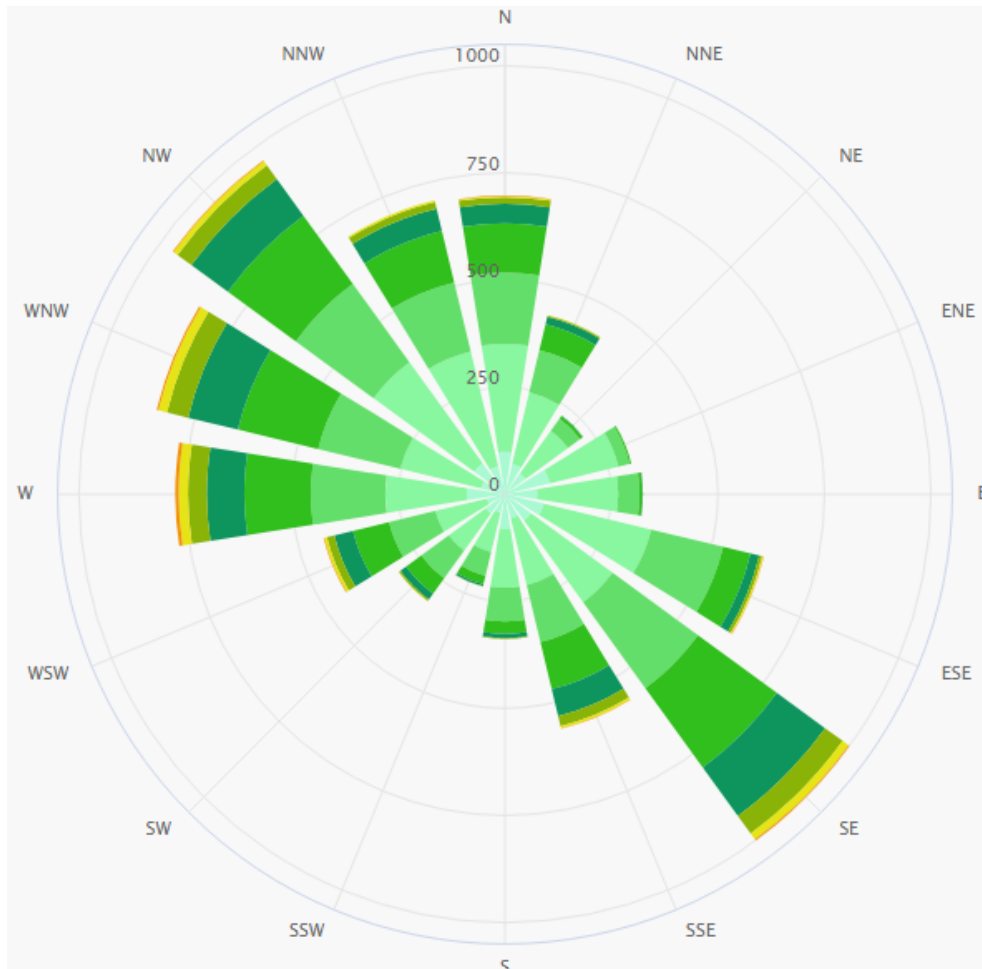
| Rok | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
|-----|----|-----|------|-----|----|-----|------|-------|-----|----|-----|------|
| 585 | 34 | 33 | 35 | 46 | 55 | 77 | 73 | 62 | 38 | 41 | 47 | 44 |

Zdroj: SHMÚ

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú predovšetkým orografické pomery. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny,

islandskej a stredomorskej níže. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Prevládajúce vzdušné prúdenie v riešenom území je zo severozápadu až západu, časté sú aj juhovýchodné vetry.

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- nížinné hygofilné dubovo-hrabové lesy (Cr – *Quercus-robore-Carpinetum*, syn. *Farxino pannonicum-Carpinetum*) – predstavujú väčšinu rozlohy riešeného územia. Jednotka je charakteristická spoločenstvami drevín a rastlín: dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), zob vtáčí

obyčajný (*Ligustrum vulagre*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka podivuhodná (*Viola mirabilis*)

- lužné lesy nížinné (podzväz *Ulmenion Oberd.*) – v katastrálnom území sa nachádzali na nive Myjavy. Zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlín a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia subsp. danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokrývnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý.

Ostrovčekovite sa v riešenom území nachádzali aj ďalšie jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie – dubové a cerovo-dubové lesy (*Quercetum petraeae cerris*), borovicové lesy na pieskoch a travinné porasty viatych pieskov (*Dicrano-Pinion*, *Pino-Quercion p.p.*), nátržníkové dubové lesy (*Potentillo albae Quercion*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Južná časť je odlesnená a poľnohospodársky využívaná. Zalesnené je územie Gbelského boru. Druhové zloženie lesa sčasti rešpektuje potenciálnu prirodzenú vegetáciu. Z hľadiska drevinovej skladby má jednoznačne najväčšie zastúpenie borovica (62%), omnoho menšie dub (11,8%) a jelša (9,8%). Značné zastúpenie má aj agát (8%), ktorý predstavuje nepôvodnú drevinu. Viac ako 1% ešte pripadá na jaseň (5%) a topoľ (1,1%).

Lesy sa využívajú takmer výlučne ako hospodárske lesy (96,2% výmery), zvyšok predstavujú ochranné lesy. Lesné plochy majú výmeru 627 ha, t.j. 42% z výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčna, hydričná, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinnej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*).

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky. V riešenom území predstavujú minoritné využitie poľnohospodárskej pôdy. Vyskytujú sa na menej kvalitných (piesočnatých) pôdach a v prechodových zónach medzi ornou pôdou a lesnými porastmi. Trvalé trávne porasty majú výmeru 60,9 ha, t.j. 6,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má výmeru 463,7 ha, t.j. 46,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Najnižšiu ekologickú hodnotu vykazujú agrocenózy na ornej pôde. Nachádzajú sa hlavne v južnej, najnižšie položenej časti katastrálneho územia, na nive Myjavu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkablokových celkov.

Z trvalých kultúr sa v riešenom území nachádzajú len malé plochy viníc na zanedbateľnej výmere 0,1 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, na záhumienkoch. Záhrady majú celkovú výmeru 36,7 ha. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza v rozšíreniach ulíc. Parková výsadba bola nedávno aj v rámci revitalizácie verejných priestranstiev pri kostole a detskom ihrisku. V drevinovej skladbe výsadby na verejných priestranstvách majú zastúpenie borovica, jedľa smrek, lipa, ojedinele sa vyskytuje aj pagaštan, breza, topol.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Čáry

| Druh pozemku | výmera v m ² |
|----------------------------|-------------------------|
| orná pôda | 4634673 |
| chmeľnice | 0 |
| vinice | 975 |
| záhrady | 366972 |
| ovocné sady | 0 |
| trvalé trávne porasty | 2245657 |
| lesné pozemky | 6269461 |
| vodné plochy | 256081 |
| zastavané plochy a nádvorá | 952569 |
| ostatné plochy | 214233 |
| spolu – k.ú. | 14940621 |

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Riečna rovina s prevahou ornej pôdy – komplex zaberá územie rovinnej nivy Myjavy. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v obmedzenej miere.
- Pláňavy (dunové roviny) s mozaikou poľnohospodárskych kultúr a ornej pôdy – komplex predstavuje celú severnú časť riešeného územia až po Smolinský potok, na mierne vyvýšenej tabuli a okraji pahorkatiny. Tento komplex je sčasti zalesnený ihličnatými lesmi, zvyšok tvoria poľnohospodárske kultúry – orná pôda a trvalé trávne porasty. Na lesné porasty sa viažu ekostabilizačné funkcie.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Čáry.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

- 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ...
Čáry
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinskej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.4. Zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhoričným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.1. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblavovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.5. Chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať: 9.3.5.9. cestu II/500, južný obchvat Kúty, severné obchvaty obcí Čáry a Šaštín-Stráže (peáž s cestou II/590), východný obchvat Sobotište – hranica krajov TT/TN

9.4. Železničná doprava

- 9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejnoprospešné stavby

- 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 13.1.13. Cesta II/500, južný obchvat Senica/Čáčov, južný obchvat Kúty, severné obchvaty obcí Čáry a Šaštín-Stráže (peáž s cestou II/590), východný obchvat Sobotište – hranica krajov TT/TN.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Čáry patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Senica a Trnavského kraja. Okres Senica má rozlohu 684 km² a 60 504 obyvateľov. Obec je situovaná v západnej časti okresu. Nachádza sa mimo ťažísk osídlenia, ale na významnej komunikačno-sídelsej rozvojovej osi Trnava–Senica–Holíč, s dostrednými väzbami na jeho centrum – mesto Senica. Poloha na tejto osi znamená pre obec značné rozvojové predpoklady do budúcnosti.

Obec Čáry je súčasťou zreteľného sídelného pásu, kopírujúceho dolný tok Myjavy a dopravné koridory - cestu II. triedy č. II/500 a železničnú trať regionálneho významu č. 128 Trnava - Kúty. Vyznačuje sa pomerne vysokou hustotou sídelnej siete, ktorú reprezentujú väčšie sídla (Šaštín-Stráže – 5107 obyv., Kúty – 4099 obyv., Borský Mikuláš – 3933 obyv.) i stredne veľké obce s počtom obyvateľov nad 1000 (Čáry – 1301 obyv., Dojč – 1185 obyv., Štefanov – 1659 obyv.).

Najbližšími mestami sú Šaštín-Stráže (5,5 km) a Gbely (13 km). Okresné mesto Senica je vzdialené 22 km, vzdialenosť do krajského mesta Trnava je 64 km a takmer rovnako je vzdialená aj Bratislava (67 km).

Obec Čáry patrí medzi stredne veľké obce. Podľa ÚPN regiónu je klasifikovaná ako centrum osídlenia ôsmej skupiny. Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií a blízkosti väčších sídiel, nemá obec Čáry vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia mesta Šaštín-Stráže. Zo susedných sídiel sú najintenzívnejšie väzby na obec Kúty a mesto Šaštín-Stráže.

Z hľadiska riešenia záujmového územia sú v územnom pláne obce Čáry naznačené väzby na okolité sídla na rozvojovej osi, reprezentovanej cestou II. triedy č. II/500, t.j. na sídla Šaštín-Stráže a Kúty. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického a dopravného vybavenia, ako aj sociálneho vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala sústavný nárast, ktorý bol prerušený obdobím stagnácie od začiatku 20. storočia. Najvyšší prírastok zaznamenala medzi rokmi 1940 – 1948, a to z 1306 obyvateľov na 1513 obyvateľov. Rast počtu

obyvateľov, aj keď miernejší, pokračoval do 60. rokov 20. storočia. V roku 1961 dosiahla obec Čáry historicky najvyšší počet obyvateľov – až 1574. Následne však dochádza k poklesu počtu obyvateľov, ktorý bol najprv miernejší, ale výrazne sa zrýchlil v 80. rokoch. Tento vývoj bol dôsledkom sťahovania obyvateľov do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. Do roku 1991 klesol počet obyvateľov obce na 1174, čo oproti vrcholu z roku 1961 predstavuje úbytok 400 obyvateľov. Do roku 2001 síce došlo k miernemu rastu, ale ďalšiu dekádu počet obyvateľov stagnoval okolo úrovne 1250 obyvateľov. Až v posledných rokoch sa populačný rast obnovuje a v roku 2016 počet obyvateľov obce po dlhom období opäť prevýšil úroveň 1300 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

| Rok sčítania obyv. | Počet obyv. |
|--------------------|-------------|
| 1869 | 1170 |
| 1880 | 1192 |
| 1890 | 1256 |
| 1900 | 1242 |
| 1910 | 1252 |
| 1921 | 1209 |
| 1930 | 1327 |
| 1940 | 1306 |
| 1948 | 1513 |
| 1961 | 1574 |
| 1970 | 1501 |
| 1980 | 1354 |
| 1991 | 1174 |
| 2001 | 1249 |
| 2011 | 1268 |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Stabilný počet obyvateľov v posledných rokoch sa udržiava vďaka migračným prírastkom. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2007 – 2016 došlo len k miernemu k prirodzenému prírastku (142 : 134 v prospech narodených). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období výrazne pozitívna – 226 : 192 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval priaznivú hodnotu – 145,7 a oproti roku 2001 sa výrazne zvýšil z úrovne 97,9. Podľa

všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o progresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Poproduktívna zložka klesla v absolútnom i relatívnom vyjadrení, k čomu čiastočne prispelo aj zvýšenie veku odchodu do dôchodku. Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

| | 2001 | 2011 |
|---|------|------|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 1249 | 1268 |
| z toho muži | 631 | 647 |
| z toho ženy | 618 | 621 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 233 | 201 |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku | 778 | 929 |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku | 238 | 138 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

| Rok | narodení | zomretí | pristahovaní | vystahovaní | Počet obyvateľov k 31.12. |
|--------------|------------|------------|--------------|-------------|---------------------------|
| 2007 | 11 | 14 | 32 | 25 | 1246 |
| 2008 | 14 | 16 | 26 | 22 | 1248 |
| 2009 | 8 | 16 | 23 | 20 | 1243 |
| 2010 | 13 | 12 | 9 | 15 | 1238 |
| 2011 | 20 | 13 | 23 | 15 | 1270 |
| 2012 | 16 | 15 | 19 | 14 | 1276 |
| 2013 | 13 | 12 | 17 | 21 | 1273 |
| 2014 | 16 | 11 | 23 | 11 | 1290 |
| 2015 | 14 | 15 | 25 | 30 | 1284 |
| 2016 | 17 | 10 | 29 | 19 | 1301 |
| Spolu | 142 | 134 | 226 | 192 | |

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Čáry spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny nárast počtu obyvateľov k úrovni 1400 obyvateľov. Prognóza vychádza z lineárnej interpolácie vývoja počtu obyvateľov za posledných 10 rokov (2007 – 2016), kedy bol zaznamenaný rast počtu obyvateľov o 47. Do roku 2035 by pri udržaní rastového trendu (+4,7 obyvateľa za rok) malo v obci pribudnúť 80 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 91,5% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou). Podľa Atlasu rómskych komunít 2013 tvoria etnickí Rómovia 20,4% z celkového počtu obyvateľov mesta. K rómskej národnosti sa v roku 2011 však prihlásilo len 7,2% obyvateľov.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 87% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

| Národnosť | slovenská | česká | rómska | iná | nezistená |
|-----------|-----------|-------|--------|-----|-----------|
| | 1095 | 9 | 86 | 7 | 71 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

| Vierovyznanie | rímskoka- tolícka cirkev | evanjelická cirkev a.v. | iné | bez vyznania | nezistené |
|---------------|-----------------------------|----------------------------|-----|--------------|-----------|
| | 1103 | 5 | 2 | 76 | 82 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti nadpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje až 54%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo, neskôr aj baníctvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 297 obyvateľov, menej v sekundárnom sektore (priemysel) – 274

obyvateľov. Relatívne nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, ťažba) – 65 obyvateľov.

V súčasnosti sú v obci pracovné príležitosti v miestnych podnikoch (baňa, výroba plastov, kovovýroba) a vo verejnom sektore (hlavne v miestnych vzdelávacích zariadeniach). Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou do okolitých miest i do Bratislavy. Za prácou odchádzalo 490 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 71,5%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

| | |
|--|------|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 685 |
| Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%) | 54,0 |
| - pracujúci (okrem dôchodcov) | 488 |
| - pracujúci dôchodcovia | 19 |
| - osoby na materskej a rodičovskej dovolenke | 38 |
| - nezamestnaní | 172 |
| - študenti | 55 |
| - osoby v domácnosti | 3 |
| - dôchodcovia | 241 |
| - príjemcovia kapitál. príjmov | 0 |
| - iná a nezistená | 41 |
| - deti do 16 rokov | 211 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie uvažuje s rozvojom drobných podnikateľských aktivít a nevyklučuje ani prípadnú transformáciu výrobného areálu bane na iné výrobné aktivity. Presný počet nových pracovných miest, resp. ich prírastok alebo úbytok však nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Obec Čáry má charakteristický šošovkovitý pôdorys, pretiahnutý v smere hlavných kompozičných osí. Zo šošovkovitého pôdorysu vybiehajú len výrobné areály na okrajoch obce. Z južnej strany zastavané územie obce uzatvára tok Čárskej Kopánky.

Jednu z hlavných kompozičných osí reprezentuje dnešná cesta II. triedy II/500. Ako druhá hlavná kompozičná os sa uplatňuje priebežná ulica, ktorá sa na východnom konci obce odpája z cesty II/500. Väčšina zástavby je sústredená práve pozdĺž týchto dvoch ulíc –

kompozičných osí. Kompozičné a prevádzkové osi nižšieho významu predstavujú prepojenia uvedených kompozičných osí. Na jednej z takýchto osí sa nachádza aj historická dominanta kostola sv. Martina.

Nová zástavba je navrhovaná s cieľom podporiť hlavné osi kompozície. Rozšírenie obytného územia sa navrhuje hlavne západným smerom, pozdĺž hlavnej kompozičnej osi. Navrhované nové ulice sú vedené rovnobežne s trasou tejto kompozičnej osi. Tým sa ďalej rozvíja založená kompozícia a uličná sieť, na ktorú sú navrhované obytné ulice prirodzene naviazané. Rozloženie navrhovaných rozvojových plôch súčasne podporuje kompaktnosť pôdorysu obce a prispieva k zachovaniu charakteristického šošovkovitého pôdorysu. Pri tvorbe priestorovo-kompozičnej koncepcie sa okrem kompozičných princípov uplatnili aj limity prírodného charakteru (ohraničujúci prvok vodného toku z južnej strany) i antropogénneho charakteru (plánovaný severný obchvat, elektrické vedenia VN, výhradné ložiská).

Zástavba v obci sa vyznačuje relatívne vyššou hustotou, takmer bez voľných prieluk. Zostávajúcu voľnú prieluku navrhujeme zastavať s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru.

V zastavanom území sa dominantným priestorovým pôsobením okrem kostola vyznačujú bytové domy na severnom okraji obce. Ako výškové a objemové dominanty sa uplatňujú aj stavby vo výrobných areáloch na severnom a západnom okraji obce - tu sa nachádza areál bane s výškovou dominantou komína. Inak prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Pre zachovanie vidieckeho charakteru zástavby, jej konzistentnosti, ako aj pre zachovanie priehľadov na kostol ako historickú dominantu, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu. V obytnom území sa uvažuje s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami, len pre bytové domy platí výnimka na tri nadzemné podlažia. Vo výrobnom území V1 sú povolené dve nadzemné podlažia, vo výrobnom území V2 tri nadzemné podlažia. Za účelom dosiahnutia jednotnej koncepcie riešenia je potrebné pred povolením výstavby v rozsiahlejších rozvojových plochách č. 1, 2, 3 vypracovať urbanistické štúdie.

Jadro urbanistickej štruktúry obce sa kryštalizovalo okolo kostola v smere kompozičných osí. V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o niekoľko murovaných domov z konca 19. storočia a zo začiatku 20. storočia. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse s rôznymi typmi striech (sedlovými, stanovými i plochými strechami).

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a z tradičnej urbanistickej mierky vidieckej zástavby. Na prekrytie domov sa

odporúčajú sedlové strechy, so sklonom od 35° do 50°. Tento tvar a sklon striech je potrebné dodržať v centrálnej zóne obce pri prestavbách alebo náhradách existujúcich rodinných domov. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,5 m (z uličnej strany) a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu nie je v obci vhodné realizovať.

Centrálnu zónu obce vymedzujeme ako hlavný ťažiskový priestor obce, predurčený polohou uzlových priestorov so zariadeniami občianskej vybavenosti, ako aj kompozičnými osami a ich krížením. V zmysle týchto kritérií je centrálna zóna obce definovaná aj v grafickej časti. Navrhujeme uskutočniť jej komplexnú revitalizáciu, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce.

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Neobsahuje prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Rôznorodosť krajiny zabezpečuje vegetácia – hoci väčšia časť riešeného územia sa využíva ako orná pôda, značná je aj výmera lesných porastov. Samotné porasty sú tiež rozmanité – Čársky les reprezentuje tvrdý lužný les, Gbelský bor má oproti tomu úplne iný ráz i drevinové zloženie.

Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Prítomnosť vodných tokov v území nie je dostatočne akcentovaná sprievodnou vegetáciou. V dôsledku realizácie radikálnej regulácie má tok Myjavý denaturalizovaný ráz.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia a výrobné areály, najmä areál bane s

výškovou dominantou komína. Väčšia mierka výrobných objektov kontrastuje s pôvodnou vidieckou zástavbou.

Za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať predovšetkým lesné porasty. Do istej miery sa ako harmonické prvky scenérie uplatňujú aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, jeho zapojenie do krajiny prídumovými záhradami a záhumienkami s typickým tradičnými poľnohospodárskymi stavbami.

V odlesnenej časti katastrálneho územia je potrebné posilniť a revitalizovať existujúcu líniovú zeleň. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Okrem posilnenia existujúcich línii sa navrhujú aj nové pásy líniovej zelene a stromoradií. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V navrhovaných obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Zeleň je súčasne komponovaná tak, aby podporila vnímanie kompozičných osí, ako aj kompaktného pôdorysu. Za týmto účelom sa navrhuje výsadba línii zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej krajiny. Revitalizácia zelene sa odporúča predovšetkým v centrálnej zóne obce, kde je potrebné dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Prvok líniovej zelene s primárne hygienickou funkciou je tiež použitý pre oddelenie rôznych urbanistických funkcií (bývania a výroby, resp. podnikateľských aktivít).

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec patrila panstvu Šaštín a od roku 1736 Habsburgovcom. Je doložená z roku 1588 ako Chiari. V roku 1715 mala 11 poddanských a 18 želiarskych domácností, v roku 1752 mala 65 rodín, v roku 1787 mala 97 domov a 648 obyvateľov, v roku 1828 mala 138 domov a 969 obyvateľov. V roku 1927 došlo k k vzbure a samostatnej parcelácii veľkostatkárskej pôdy miestnymi maloroľníkmi a dedinskou chudobou. V rokoch 1944 – 45 pôsobila v okolitých lesoch partizánska skupina z utečencov z koncentračných táborov v Rakúsku. JRD bolo založené v roku 1950 a v roku 1961 prešlo do ŠM. V roku 1977 sa začalo s výstavbou bane na lignit.

Na území obce Čáry sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), ktorú je potrebné zachovať a chrániť: dom pamätný Martina Kollára, ľudová stavba z 1. polovice 19. storočia, v strede obce.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len

pamiatkový zákon) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Nachádzajú sa tu aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a obnoviť:

- kostol rímskokatolícky, postavený v rokoch 1640 – 1653, v strede obce
- pomník padlým v I. svetovej vojne, neďaleko obecného úradu
- kríž prícestný, z roku 1807, pri hlavnej ceste
- kríž prícestný, z roku 1908, neogotický
- socha sv. Vendelína, stojaca na podstavci z roku 1854
- socha sv. Floriána, na podstavci z roku 1895
- socha sv. Jána Nepomuckého, na podstavci pri ohradnom múre cintorína
- socha sv. Michala Archanjela, pravdepodobne z roku 1910, pred kostolom
- objekty zo zachovanej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (napr. ľudové domy č. 7, 58, 83, 140, 144, 243)
- kaplnky – kaplnka sv. Huberta (na okraji lesa), kaplnka Sedembolestnej Panny Márie (v Čárskom lese)
- bývalý vodný mlyn – komplex obytných, hospodárskych a technických stavieb (s mlynicou) s architektonickým výrazom z 20. rokov 20. storočia, pri Čárskej kopánke

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, ako aj typickú panorámu zástavby s dominantou kostola.

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov je potrebné dodržiavať nasledovnú požiadavku:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk

- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

| Označenie funkčnej územnej zóny | Maximálna výška zástavby | Maximálna intenzita využitia plôch |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Obytné územie B1 | 2 NP 3 NP – len pre bytové domy | 40 % |
| Zmiešané územie BV1 | 2 NP | 40 % |
| Výrobné územie V1 | 2 NP | 40 % |
| Výrobné územie V2 | 3 NP | 40 % |
| Rekreačné územie R1 | 1 NP | 10 % |

| Označenie funkčnej územnej zóny | Maximálna výška zástavby | Maximálna intenzita využitia plôch |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Zeleň v sídle Z1 | - | - |
| Voľná krajina K1 | - | - |
| Voľná krajina K2 | - | - |

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Čáry plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasnú funkčnú zónovú štruktúru obce v plnej miere rešpektujeme.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce. Najväčšie plochy pre výstavbu sa navrhujú na západnom okraji obce, značný je tiež potenciál intenzifikácie väčších záhrad v zastavanom území.

Výrobné územie obce pozostáva z viacerých výrobných areálov – areál bane, hospodársky dvor a menšie areály výrobných služieb. Navrhuje sa predovšetkým revitalizácia a intenzifikácia hospodárskeho dvora na severnom okraji obce. Pre jeho rozšírenie je vymedzená nadväzujúca plocha (definovaná ako zmiešané územie). Ostatné výrobné areály budú zachované v súčasnom rozsahu, bez predpokladu rozširovania.

Rekreačné územie predstavuje existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Rekreačné aktivity sa budú realizovať v rámci agroturistiky i cykloturistiky v okolitom krajinnom prostredí.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

| číselné označenie rozvoj. plochy | výmera v ha | funkčná územná zóna |
|----------------------------------|-------------|---------------------|
| 1 | 5,7260 | obytné územie |
| 2 | 4,6610 | obytné územie |
| 3 | 2,9380 | obytné územie |
| 4 | 1,2450 | obytné územie |
| 5 | 3,7870 | zmiešané územie |

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované aj pre rozšírenie výrobného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B1)

V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačenej voľnej prieluke. Plochy občianskeho vybavenia využívané pre nekomerčnú vybavenosť sú záväzne určené len pre túto funkciu.

Vymedzenie územia: existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce, voľná prieluka a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné) |
|--------|------------------------------|---|---|
| B1 | bývanie v rodinných domoch | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m ² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov bývanie v bytových domoch – len existujúce | živočišna výroba (okrem drobného chovu) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov |

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (BV1)

V zmiešanom území BV1 sa predpokladá lokalizácia podnikateľských aktivít typu remeselné-výrobných prevádzok, výrobných a nevýrobných služieb, ako aj súvisiaceho prechodného (pohotovostného a služobného) ubytovania zamestnancov. Ubytovaciu funkciu je potrebné sústrediť najmä v nadväznosti na existujúce obytné územie a podnikateľské aktivity situovať v kontakte s existujúcim výrobným územím. Vymedzenie územia: navrhovaná rozvojová plocha č. 5.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|------------|---|--|---|
| BV1 | remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby prechodné ubytovanie | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu sklady a logistické zariadenia - miestneho významu a len v nadväznosti na existujúce výrobné územie | bývanie - trvalé živočíšna výroba (okrem drobného chovu) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov |

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2)

Výrobné územie V1 výrobných služieb, logistiky a technického vybavenia sa zachováva s možnosťou revitalizácie a intenzifikácie. Vymedzenie územia: bývalý hospodársky dvor na severovýchodnom okraji obce, výrobné areály KOVOTVAR, v.d., GAMAPLAST, s.r.o., s výnimkou areálu bane (HBP, a.s.).

Výrobné územie V2 je určené na priemyselnú výrobu, s vylúčením živočíšnej výroby. Vymedzenie územia: výrobný areál bane - HBP, a.s.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|-----------|--|---|--|
| V1 | remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 50 veľkých dobytčích jednotiek – len v rámci bývalého areálu PD agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor) administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikmi | bývanie (okrem prechodného služobného ubytovania) šport a rekreácia priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie |
| V2 | priemyselná | príslušné verejné dopravné a | živočíšna výroba |

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|--|--|--|
| | výroba, vrátane ťažby nerastných surovín remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia | technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň) | bývanie (okrem bývania zamestnancov / správcov) šport a rekreácia |

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R1)

Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie. Vymedzenie územia: existujúci športový areál.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|---|---|---|
| R1 | šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra) | bývanie výroba akéhokoľvek druhu |

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle (Z1)

Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia. Vymedzenie územia: existujúci cintorín, bývalý židovský cintorín, verejná zeleň, súkromná zeleň záhrad.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|--|---|---|
| Z1 | záhrady, vrátane hospodárskych objektov verejná zeleň | ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia | všetky ostatné druhy využívania |

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu (K1, K2)

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Vymedzenie územia: Ide o lesnú krajinu na pláňavách - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú hlavne v severnej časti katastrálneho územia.

Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané - intenzívne ako orná pôda alebo extenzívne ako trvalé trávne porasty. Je naďalej vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES. Vymedzenie územia: Ide o oráčinovú rovinnú krajinu na nive a mierne zvlhčenú krajinu pahorkatiny, resp. dunových pláňav v južnej a východnej časti katastrálneho územia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|---|--|---|
| K1 | lesné porasty | lesné a poľné cesty – pre pôdohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň / poľ. chata, posedy a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. vodné plochy | výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb |
| K2 | orná pôda trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. cesty, poľné cesty, odstavné plochy, atď.) hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby (napr. senník, poľné hnojisko, kompostovisko) doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. lesné porasty | výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb |

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je 4 v bytových domoch, z toho posledný bol dokončený v roku 2014.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt) dosahuje hodnotu až 3,41 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Senica (3,08). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 15,7% z celkového počtu bytov a neodchyľuje sa od okresného priemeru (15,4%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

| | |
|---------------------------|------------|
| domy spolu | 406 |
| trvale obývané domy | 337 |
| z toho rodinné domy | 330 |
| z toho bytové domy | 3 |
| z toho iné | 0 |
| neobývané domy | 69 |
| byty spolu | 434 |
| trvale obývané byty spolu | 366 |
| z toho v rodinných domoch | 325 |
| z toho v bytových domoch | 30 |
| z toho iné | 4 |
| neobývané byty spolu | 68 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

| do roku 1945 | 1946 – 1990 | 1991 – 2000 | 2001 - 2011 |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 55 | 235 | 19 | 19 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k nadpriemernej obložnosti bytov, relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie a nevyhnutné bolo navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie s dostatočnou kapacitou.

Najväčšie plochy pre výstavbu sa navrhujú na západnom okraji obce, kde to umožňujú priestorové podmienky a absencia obmedzujúcich limitov rozvoja. Ide o rozvojové plochy č. 1 a 2 s celkovou kapacitou pre 66 bytových jednotiek.

Ostatné rozvojové plochy využívajú priestorové rezervy v hraniciach zastavaného územia obce. Nachádzajú sa tu väčšie záhrady, ktoré navrhujeme využiť pre výstavbu rodinných domov. Sú vymedzené ako rozvojové plochy č. 3 (v strede obce), č. 4 (na južnom okraji obce). V zástavbe je len jedna voľná prieluka pre výstavbu rodinného domu. Výhľadovo sa uvažuje s pokračovaním obytnej ulice v záhradách, primárne ako pokračovanie rozvojovej plochy č. 1.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prieluke a v rozvojových plochách č. 1, 2. Rozvojové plochy č. 3, 4 sú určené pre II. etapu výstavby (2030 – 2035). Výhľadové rozšírenie zástavby vo vyznačenej polohe sa predpokladá až po ukončení návrhového obdobia územného plánu obce, t.j. po roku 2035. V navrhovaných rozvojových plochách je povolená len výstavba rodinných domov.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú maximálnu kapacitu 98 bytových jednotiek (bez výhľadových plôch a zmiešaného územia). V prípade väčších pozemkov alebo nižšieho záujmu o využitie zadných častí záhrad však bude reálny prírastok bytového fondu nižší. Predpokladá sa tiež, že dôjde k zníženiu obložnosti bytového fondu, ktorá je v obci veľmi vysoká. Do roku 2035 je reálne uvažovať so znížením obložnosti až pod hodnotu 3,0. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov násobený predpokladanou obložnosťou: $(366 + 98) \times 3,0 = 1392$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita – počet bytových jednotiek | Etapa |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | 41 | I. |
| 2 | 25 | I. |
| 3 | 22 | II. |
| 4 | 9 | II. |
| prieluka | 1 | I. |
| Spolu | 98 | |

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je sústredená v centrálnej časti obce, ďalšie zariadenia sú v zastavanom území rozptýlené pri ceste II/500.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť zabezpečujú obecný úrad, základná škola, materská škola, kultúrny dom, kostol a farským úradom, cintorín. Kapacity týchto zariadení vyhovujú súčasným požiadavkám, ako aj nárastu nárokov vyplývajúcich z navrhovaného riešenia.

Vzdelávacie zariadenia reprezentujú základná škola a materská škola. Základná škola je plnotriedna s 9 triedami (1-9. ročník). Je situovaná v rozsiahlom areáli v centre obce. Materská škola je dvojtriedna, situovaná za obecným úradom. Stredoškolské vzdelávacie zariadenia sú dostupné v okolitých mestách. Odporúčame rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, najmä vzdelávacích zariadení.

V obci sú ambulancie praktických lekárov pre dospelých a pediatrov. Špecializovaná zdravotná starostlivosť pre obyvateľov obce je zabezpečená v zdravotníckych zariadeniach v Šaštíne-Strážach, Gbeloch, Skalici.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu pošta, tri maloobchodné predajne potravín a rozličného tovaru a dve pohostinské zariadenia a cukráreň.

Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

Najvýznamnejšími podnikateľskými subjektmi v riešenom území sú baňa na ťažbu lignitu (súčasť podniku HBP, a.s. Prievidza) a výrobca plastových uzáverov (GAMAPLAST, s.r.o.). Ich prevádzky sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce. Významným zamestnávateľom je aj KOVOTVAR, v.d., ktorého výrobný areál do riešeného územia zasahuje z k.ú. Kúty.

V hospodárskom dvore na severnom okraji obce sú sústredené výrobné služby – autoservis, autodoprava. V obci je tiež zberný dvor, prevádzkovaný obcou, a súkromná prevádzka kovošrotu. Navrhujeme revitalizáciu a intenzifikáciu hospodárskeho dvora, s predpokladom pokračovania transformácie jeho využitia aj na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu typu remeselno-výrobných služieb, podnikateľských aktivít, agroturistiky. V nadväznosti na tento areál vymedzujeme novú plochu pre jeho rozšírenie.

Ostatné výrobné areály ponechávame v súčasnom rozsahu. Prípadná transformácia areálu bane (HBP, a.s.) sa uskutoční podľa rozvojových zámerov podniku v medziach stanoveného prípustného funkčného využitia daného priestorového celku (priemyselná výroba, sklady a logistika, remeselná výroba a výrobné služby). Pre drobné podnikateľské aktivity typu výrobných i nevýrobných služieb navrhujeme rozvojovú plochu č. 5 na severovýchodnom okraji obce. V kontakte s existujúcim obytným územím sú prípustné len prevádzky bez rušivých vplyvov. Rozvojová plocha č. 5 je definovaná ako zmiešané územie, so zastúpením zložky prechodného (pohotovostného a služobného) ubytovania.

Z hľadiska výrobných aktivít je významná aj poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 48,5%, z toho väčšinu tvorí orná pôda.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Taktiež je v obytnom území povolený drobnochov hospodárskych zvierat, ktorý má vo vidieckych obciach má tradične veľký význam. Vylúčený je len v bezprostrednom susedstve zariadení občianskej vybavenosti.

2.7.4 Rekreácia

Materiálno-technická základňa cestovného ruchu nie je vybudovaná. Nie sú tu žiadne rekreačné zariadenia, chatové osady ani ponuka ubytovania, značkované turistické trasy ani cyklistické trasy. Začína sa však rozvíjať agroturistika – v hospodárskom dvore vznikol

ranč s chovom koní (Magic Ranch). Agroturistika je v danej lokalite veľmi perspektívna a vhodná a navrhujeme ju naďalej podporovať.

Rozvíjať navrhujeme aj potenciál cykloturistiky. Po lesnej ceste navrhujeme vyznačiť, resp. vybudovať cyklistickú trasu Kúty – Čáry. Cyklistickú trasu ďalej navrhujeme vyznačiť po ceste III. triedy v trase Čáry – Kuklov, kde sa môže napojiť na cyklotrasu Sekule – Šaštín-Stráže, navrhovanú v rámci ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Nové zariadenia cestovného ruchu, chatové osady nenavrhujeme. Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva futbalové ihrisko, ktoré využíva ŠK Baník Čáry. Odporúčame dobudovanie ihriska (tribúny a prevádzkového zázemia). Viacúčelové ihrisko je vybudované v areáli základnej školy. Pri škole je tiež detské ihrisko. Vhodné by bolo vytvoriť oddychové plochy v existujúcej verejnej zeleni – úpravou verejných priestranstiev a doplnením urbanistického mobiliáru (lavičiek a pod.). Upravené priestranstvo je pri kostole, ďalšiu takúto plochu odporúčame vytvoriť pri pošte alebo pri obecnom úrade, ako aj v rámci väčších rozvojových plôch určených pre bývanie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Čáry zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce, na západnom okraji obce
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 5 (zasahujúce mimo existujúce zastavané územie obce)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)

- ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m (priemer potrubia do 500 mm vrátane), resp. 2,5 m (priemer potrubia nad 500 mm) od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Myjava a Smolinský potok 10 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne: pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze podľa ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrástla zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarňa ochrana

V obci Čáry sa nachádza objekt požiarnej ochrany (pri ihrisku). V jeho blízkosti je požiarňa nádrž. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka Hasičskej stanice v Kútoch.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Zastavaným územím nepretekajú žiadne vodné toky. Len v blízkosti južného a východného okraja zastavaného územia tečie Čárska Kopánka a Smolinský potok. Katastrálnym územím ďalej tečú Myjava, Čársky potok, Kuklovska Kopánka, Dúbrava. Pre riešené územie (k.ú. Čáry) nie sú určené záplavové čiary vodných tokov. Na Smolinskom potoku je potrebné realizovať protipovodňové opatrenia a pravidelné odstraňovanie nánosov.

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Do riešeného územia zasahuje zo severu chránené vtáčie územie (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie, ktoré je potrebné rešpektovať. Bolo vyhlásené nariadením vlády SR č. 145/2015 Z.z. na zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriašteľa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučiačika močiarného, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bielokrkeho, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Potrebné je vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom vtáčom území:

- celoročne vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho,
- od 1. marca do 30. júna vykonávanie úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhrňanie okrem údržby objektov a zariadení správcou vodného toku,
- od 1. marca do 30. júna ťažba piesku alebo hliny,
- od 1. apríla do 30. júna mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom ako od stredu k okraju, ak ide o súvislú plochu väčšiu ako 0,5 hektára,
- od 1. mája do 30. júna vykonávanie práva rybárstva v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- celoročne vykonávanie práva rybárstva v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3,
- od 1. marca do 30. júna vstupovanie na riečne ostrovy, okrem rybárskej stráže, stráže prírody, poľovníckej stráže, plavebných inšpektorov alebo správcu vodného toku,

- od 1. augusta do konca februára plavba alebo státie s vodným skútrom alebo plavidlom rýchlostného vodného motorizmu,
- od 1. marca do 30. júna uskutočňovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí, okrem rybárskych pretekov,
- od 1. decembra do 31. marca lov zveri v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 4.

Sústava NATURA 2000 sa v rámci C etapy dopĺňa o územie európskeho významu SKUEV0904 Gbelský les na výmere 267,89 ha. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy a druhy:

- 9190 Vlhké acidofilné brezové dúbravy, 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek, 3160 Prirodzené dystrofné stojaté vody, 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 91I0 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*)

Iné chránené územia do riešeného územia nezasahujú, nie sú tu evidované ani chránené stromy, významné mokrade.

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

Katastrálne územie obce Čáry sa v okrese Senica vyznačuje priemernou ekologickou stabilitou. 16,4% katastrálneho územia tvorí priestor ekologicky stabilný, zvyšok pripadá na priestor ekologicky nestabilný (www.beiss.sk).

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým južnú časť riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nižším stupňom ekologickej stability.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Senica (1994). Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol prevzatý návrh jedného biocentra nadregionálneho významu:

- **NBc05 Gbelský les** – biocentrum predstavuje kompaktný lesný porast borovice, ktorý sa rozprestiera na veľkej ploche medzi Kútmi, Gbelami a Holíčom. Súčasťou biocentra sú dve genofondové lokality fauny a flóry. Biocentrum nevyžaduje väčšie opatrenia, navrhujeme však vytvoriť na rozhraní lesného porastu (biocentra) a ornej pôdy nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov.

Biocentra regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentra miestneho významu:

- **MBc1 Čársky les** – biocentrum miestneho významu s výmerou 44 ha tvorí zachovalý komplex tvrdého lužného lesa, ktorý je súčasne významnou genofondovou lokalitou fauny a flóry. Biocentrum je nevyhnutné zachovať v súčasnom rozsahu, bez ďalších zásahov.
- **MBc2 Malé lúčky** – biocentrum miestneho významu tvorí pramenisko Čárskeho potoka s trvalými trávными porastmi, lesnými remízками a ostatnými plochami drevinovej vegetácie. Navrhujeme zvýšiť kompaktnosť biocentra scelením jednotlivých fragmentov – rozšírením zalesnených plôch a konverziou ornej pôdy na trvalé trávne porasty
- **MBc3 Jelšina** – biocentrum miestneho významu tvorí lesný porast na Unínskej pahorkatine, obklopený trvalými trávными porastmi. Na kostru ÚSES bude pripojené prostredníctvom potenciálneho miestneho terestrického biokoridoru MBk4.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol prevzatý návrh jedného biokoridoru regionálneho významu:

- **RBk24 Biokoridor rieky Myjava** – os hydrického biokoridoru tvorí tok rieky Myjava. Stresovým faktorom je križovanie ciest II. a III. triedy, železnice a sietí technickej infraštruktúry. Potrebné je posilnenie brehovej a sprievodnej vegetácie.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk1 Čárska Kopánka** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu tvorí vodný tok so sprievodnou vegetáciou. Jeho funkčnosť podporuje aj zachovaný lesný porast Čárskeho lesa, ktorý biokoridor obklopuje až po ústie vodného toku do Myjavy. Osobitné opatrenia nie sú potrebné.
- **MBk2 Smolinský potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu tvorí Smolinský potok so sprievodnou vegetáciou. V blízkosti zastavaného územia obce Čáry je potrebné dobudovanie sprievodnej vegetácie.
- **MBk3 Čársky potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu tvorí Čársky potok od jeho prameňa až po hranicu s k.ú. Kúty. Sprievodná vegetácia pozdĺž toku nie je dostatočne vyvinutá, je preto potrebné jej dobudovanie, vrátane zatravnených nárazníkových pásov. Stresovým faktorom je križovanie cesty II. triedy, železnice a kontakt s výrobným areálom bane Čáry.
- **MBk4 Nad Čárami** – terestrický biokoridor zabezpečí prepojenie nadregionálneho biocentra NBc05 Gbelský les s navrhovanými miestnymi biocentrami MBc2 Malé lúčky, MBc3 Jelšina a ďalej až po biokoridor MBk2 Smolinský potok. Biokoridor bude vedený existujúcimi lesnými remízkami a líniovou zeleňou. Dobudovať navrhujeme len kratší úsek stromoradia s krovinným podrastom.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky plošného a líniového charakteru:

- remízky na poľnohospodárskej pôde
- líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach
- lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami, okrem plôch biocentier

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- obmedziť, resp. vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (vrátane agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- výsadba nových lesných plôch, resp. plôch nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplnenie stromovej a krovinovej vegetácie, prípadne trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydli i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Čáry výhodnú polohu, vďaka ceste II. triedy a regionálnej železničnej trati, ktoré prechádzajú riešeným územím.

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/500 Kúty – Senica – Sobotište – hranica s ČR. Cesta zabezpečuje dopravné spojenie s okresným mestom a ďalšími obcami sídelného pásu pozdĺž dolného toku Myjavy (Šaštín-Stráže, Kúty). Cesta prechádza zastavaným územím obce v dĺžke 2,5 km. Tvorí prepojenie medzi významnými dopravnými ťahmi medzinárodného významu, cestami I. triedy č. I/2 Bratislava – Holíč a cestou č. I/51 Trnava – Senica – Holíč.

Cesta II/500 je v riešenom území upravená v kategórii C 7,5/70. Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na sčítacom úseku 80 910 Kúty – Šaštín-Stráže dopravné zaťaženie 3 964 voz./24 hod.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h) na sčítacom úseku č. 80910 Kúty – Šaštín-Stráže

| Rok sčítania | T= nákladné automobily a prívesy | O= osobné a dodávkové automobily | M= motocykle | S = spolu |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|
| 2010 | 1126 | 3039 | 21 | 4186 |
| 2015 | 867 | 3073 | 24 | 3964 |

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010, 2015

Na sčítacom úseku č. 80910 (Kúty – Šaštín-Stráže) cesty č. II/500 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2015 dopravné zaťaženie 3964 voz./24 hod. Z toho osobné a dodávkové automobily predstavovali 3073, motocykle 24, nákladné automobily 867. Oproti roku 2000 sa intenzita dopravy zvýšila až o 71,5% z úrovne 2311 voz./24 hod.

Z cesty II. triedy č. II/500 v k.ú. Čáry odbočuje cesta III. triedy č. III/1142 Čáry – Kuklov. Cesty II. a III. triedy sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Ich údržbu zabezpečuje Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica.

V zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja navrhujeme výhľadový koridor pre severný obchvat obce Čáry – preložkou cesty II/500 mimo zastavané územie obce.

Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trnavskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu

obce Čáry (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,33
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,27
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,29
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,14

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia. Požadované výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území je v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Spolu s cestou II. triedy II/500 vytvára multimodálny dopravný koridor spájajúci významné dopravné uzly Senica a Kúty aj železničná trať č. 128 Trnava – Kúty. Je vedená južne od obce a v riešenom území je na trati zastávka Kuklov. Je vzdialená 0,3 km od okraja zastavaného územia obce Kuklov a 1,5 km od okraja zastavaného územia obce Čáry. Okrem toho riešeným územím k.ú. Čáry okrajovo prechádzajú železničné trate č. 126 Bratislava – Kúty - Lanžhot s pokračovaním do ČR a č. 129 Kúty – Skalica - Sudoměřice. Z trate č. 126 je odpojená železničná vlečka ukončená v areáli bane pred obcou Čáry. V prípade otvorenia nového ložiska sa uvažuje s predĺžením vlečky.

Najbližšie dopravné letisko, využívané pre medzinárodnú dopravu, sa nachádza v Bratislave.

Navrhované riešenie rešpektuje nasledujúce koncepčné dokumenty a stratégie celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (každoročne aktualizovaný)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Čáry tvorí prieťah cesty II/500 zastavaným územím obce. Ďalej ju tvoria dve miestne komunikácie funkčnej triedy C2. Jedna sa odpája na východnom okraji z cesty II/500 a ďalšia zabezpečuje prístup do areálu bane. Ostatné miestne komunikácie predstavujú len kratšie úseky a možno ich zaradiť do funkčnej triedy C3 a D1. Stav miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 je vyhovujúci. Na niektorých vedľajších miestnych komunikáciách (Lesná ul., Krížna ul.) boli identifikované líniové dopravné závady, ktoré navrhujeme odstrániť.

Existujúce miestne komunikácie sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať – komunikácia funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 a komunikácie funkčnej triedy C3 v kategóriách MO(K) 7/30, MO(K) 6/30. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované a rozšírené podľa priestorových podmienok.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne komunikácie. V rozvojových plochách č. 1 a 2 navrhujeme vybudovanie dvoch miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, ktoré budú spolu tvoriť kontinuálny úsek. Sieť komunikácií v týchto rozvojových plochách doplnia dve kratšie upokojené miestne komunikácie funkčnej triedy D1. S návrhom upokojených komunikácií D1 sa počíta aj v prípade rozvojových plôch č. 3 a 4. V rozvojovej ploche č. 3 navrhovaná komunikácia priečne prepojí dve existujúce komunikácie funkčnej triedy C3. Dopravná obsluha rozvojovej plochy č. 4 sa zabezpečí doplnením chýbajúceho úseku prepojenia dvoch existujúcich slepých komunikácií. Dopravný prístup do rozvojovej plochy č. 5 bude po navrhovanej miestnej komunikácii funkčnej triedy C3, vedenej v trase výhľadového obchvatu. Z tohto dôvodu je potrebné rezervovať dostatočnú šírku dopravného koridoru, najmenej 20 m. Navrhovaná komunikácia súčasne zlepší dostupnosť existujúceho výrobného areálu. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 2091 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Navrhované miestne komunikácie sú riešené ako dopravné okruhy, s vylúčením slepých komunikácií (okrem jedného úseku v rozvojovej ploche č. 1). Do ich úplného dobudovania a zokruhovania je potrebné aplikovať dočasné riešenie v podobe obrátisk. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy

| Rozvojová plocha č. | Funkčná trieda - kategória | Dĺžka komunikácie v m |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1 | C3 – MO7/30 | 353 |
| | D1 – MOU | 169 |
| 2 | C3 – MO 7/30 | 343 |
| | D1 – MOU | 331 |
| 3 | D1 – MOU | 291 |
| 4 | D1 – MOU | 120 |
| 5 | C3 – MO 7/30 | 484 |

Nespevnenými alebo spevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované lesné celky a poľnohospodárska pôda v rámci katastrálneho územia. Hlavné komunikácie navrhujeme rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa v zastavanom území obce nachádzajú v ťažiskových priestoroch pri zariadeniach občianskej vybavenosti - pri kultúrnom dome a predajni, ZŠ, pošte, futbalovom ihrisku. Odporúča sa ich dobudovanie. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Súčasťou novostavby rodinného domu musia byť najmenej 2 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110/Z2 na pozemku stavebníka.

Nové plochy statickej dopravy nenavrhujeme. Parkoviská je však potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované na prieťahu cesty II. triedy zastavaným územím obce. Chodníky sú aj pri hlavnej obslužnej komunikácií, zväčša však v nevyhovujúcom stave. Navrhujeme ich rekonštrukciu v požadovaných parametroch.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Cyklistické trasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Navrhujeme vybudovať cyklistickú trasu Kúty – Čáry, po existujúcej účelovej komunikácii a lesnej ceste, s vyústením pri areáli Kovotvaru, v.d. Cyklistickú trasu ďalej navrhujeme vyznačiť

po ceste III. triedy v trase Čáry – Kuklov, s možnosťou napojenia na cyklotrasu Sekule – Šaštín-Stráže. Ďalšiu cyklistickú trasu (zväčša mimo riešeného územia) odporúčame viesť popri toku Myjava.

Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná predovšetkým autobusovou dopravou, dopravným podnikom ARRIVA Trnava, a.s. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do mesta Šaštín-Stráže 15 párov autobusových spojov. Do okresného mesta Senica však premáva len 7 párov priamych autobusových spojov. Odporúčame preto zvýšiť počet spojov na tejto linke. V obci sú dve autobusové zastávky (na ceste II. triedy). Zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov, ktoré je potrebné dobudovať. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky preto nenavrhujeme.

Spojenie železničnou dopravou je možné zo zastávok Kúty a Kuklov. Zo zastávky Kuklov premáva 11 párov priamych spojov denne do Senice.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Čáry prechádza cesta II. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 25 m pre cesty II. triedy a v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch, ako aj pre nové rozvojové plochy č 1, 2. Tu v ochrannom pásme navrhujeme výsadbu líniovej zelene s dostatočnou šírkou. Úplnú elimináciu negatívnych dopadov dopravy prináša výhľadový

zámer vybudovania preložky cesty II. triedy mimo zastavané územie obce Čáry (severného obchvatu).

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Čáry je vybudovaný verejný vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Prívod vody je z úpravne vody v obci Kúty. Prívodná a rozvodná sieť je vybudovaná z potrubia z rôznych materiálov. Z verejného vodovodu je zásobovaných takmer 100% domácností.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1301

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $1301 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 175\,635 \text{ l/deň} = 2,033 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1301 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 32\,525 \text{ l/deň} = 0,376 \text{ l/s}$
- Výroba: $60 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 9\,000 \text{ l/deň} = 0,104 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $217\,160 \text{ l/deň} = 2,513 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 217\,160 \times 1,6 = 347\,456 \text{ l/deň} = 4,021 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 347\,456 \times 1,8 = 625\,421 \text{ l/deň} = 7,239 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 217\,160 \times 365 = 79\,263\,400 \text{ l} = 79\,263 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1392

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1392 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 187\,920 \text{ l/deň} = 2,175 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1392 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 34\,800 \text{ l/deň} = 0,403 \text{ l/s}$
- Výroba: $70 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 10\,500 \text{ l/deň} = 0,122 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $233\,220 \text{ l/deň} = 2,699 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 233\,220 \times 1,6 = 373\,152 \text{ l/deň} = 4,319 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 373\,152 \times 1,8 = 671\,674 \text{ l/deň} = 7,774 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 233\,220 \times 365 = 85\,125\,300 \text{ l} = 85\,125 \text{ m}^3$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

| | Súčasná potreba vody | Návrh. potreba vody |
|--|----------------------|---------------------|
| Ročná potreba vody (m^3/r) | 79 263 | 85 125 |
| Priemerná potreba vody Q_p (l/s) | 2,513 | 2,699 |
| Max. denná potreba vody Q_m (l/s) | 4,021 | 4,319 |
| Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) | 7,239 | 7,774 |

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Pri výstavbe v rozvojových plochách č. 2 a 6 je potrebné rešpektovať existujúce prírodné potrubie.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné

riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Hydromeliorácie

V k.ú. Čáry sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. typu odvodnení, vybudované v roku 1964 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Čáry“ a v roku 1969 rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Kúty – Kuklov - Čáry“:

- odvodňovací kanál Klíny (evid. č. 5208 024 001) o celkovej dĺžke 0,483 km
- odvodňovací kanál Vlčia Jama (evid. č. 5208 024 002) o celkovej dĺžke 0,480 km
- odvodňovací kanál Bažantnica A (evid. č. 5208 024 003) o celkovej dĺžke 0,540 km
- odvodňovací kanál Bažantnica B (evid. č. 5208 024 004) o celkovej dĺžke 0,283 km
- odvodňovací kanál D (evid. č. 5208 099 039) o celkovej dĺžke 0,925 km
- odvodňovací kanál K (evid. č. 5208 099 040) o celkovej dĺžke 0,900 km

Okrem toho je v riešenom území vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom iného vlastníka.

Žiadne zásahy do hydromelioračných zariadení v súvislosti s navrhovaným riešením neuvažujeme. Hydromelioračné zariadenia sa nachádzajú mimo plôch určených na zástavbu.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Čáry nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníkami nehnuteľností.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

| Návrh. množstvo splaškových vôd | |
|--|--------|
| Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r) | 85 125 |
| Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s) | 2,699 |
| Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s) | 4,319 |
| Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s) | 7,774 |

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Čáry sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v existujúcej zástavbe i navrhovaných uliciach. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú riešené ako vetvový systém. Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené pod vozovkou; na uliciach s väčšou šírkou je možné umiestnenie do zeleného pásu. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Na stokovej sieti bude zabezpečovať dopravu splaškov do vyššie položeného miesta gravitačnej stoky čerpacia stanica s výtláčnym potrubím.

Splaškové vody budú čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd na hranici s k.ú. Kuklov, pri ceste III. triedy (v zmysle ÚPN regiónu). Recipientom vyčistených splaškových vôd bude vodný tok Myjava.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a pri likvidácii splaškových odpadových vôd postupovať v súlade s ustanovením § 36 ods. 12 zákona č. 364/2004 Z. z. (t.j. obsah žúmp je zakázané vypúšťať do povrchových vôd a podzemných vôd, aj nepriamo). Použitie prefabrikovaných vodotesných žúmp musí byť výlučne dočasným riešením do sprevádzkovania verejnej kanalizácie.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované

vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia prostredníctvom vsakovacích jám. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Západným okrajom katastrálneho územia prechádza 400 kV elektrické vedenie ZVN č. V497 Sokolnice (ČR) - Stupava.

Obec Čáry je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam – štyri pokrývajú potreby obce a ďalšie slúžia pre výrobné prevádzky a areály. Ich celkový inštalovaný výkon postačuje súčasným potrebám.

Výpočet spotreby elektrickej energie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre plochy navrhovaných podnikateľských aktivít je spotreba elektrickej energie určená na základe odhadu. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 340 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita | Požadovaný výkon Pp (kW) |
|-------------------------|----------|--------------------------|
| 1 | 36 b.j. | 113 |
| 2 | 25 b.j. | 79 |
| 3 | 22 b.j. | 69 |
| 4 | 9 b.j. | 28 |
| 5 | – | 48 |
| prieluka | 1 b.j. | 3 |
| Spolu | | 340 |

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Pre rozvojové plochy č. 1 a 2 (ktoré majú na kapacite navrhovaného prírastku bytového fondu podiel takmer 2/3) navrhujeme novú transformačnú stanicu s výkonom transformátora 400 kV. V grafickej časti má označenie TS-A. Ostatné rozvojové plochy budú zásobované z existujúcich transformačných staníc, s využitím ich kapacitnej rezervy. V prípade transformačných staníc TS 9-1, TS 9-2, TS 9-4, TS 9-5 bude zrejme potrebné po úplnom zastavaní príslušných navrhovaných rozvojových plôch aj zvýšenie ich inštalovaného výkonu.

Existujúce koridory elektrických vedení VN 22 kV kolidujú s navrhovanou zástavbou v rozvojových plochách č. 4 a 5. Navrhuje sa nahradenie vonkajšieho vedenia zemným káblovým vedením až po transformačné stanice TS 9-1, resp. TS 9-5. Preložka bude uložená v koridoroch miestnych komunikácií. Ostatné elektrické vedenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú

umiestnené kuželové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Katastrálnym územím obce, jeho severnou časťou, prechádza tranzitný vysokotlakový plynovod (DN 1x1400, 1x1200, 2x900, 1x800).

Obec Čáry je zemným plynom zásobovaná z regulačnej stanice Kuklov (4,0 MPa/300 kPa, výkon 2000 m³/h). Z tejto regulačnej stanice je vedená strednotlaková distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

Distribučná sieť v obci Čáry je strednotlaková, budovaná z materiálu oceľ, PE. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na strednotlakový plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez strednotlakové prípojky.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Spotreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Pre plochy podnikateľských aktivít bola stanovená len na základe odhadu. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 274 025 m³/rok.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

| Číslo rozvoj. plochy | Kapacita | Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod) | Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok) |
|----------------------|----------|---|--|
| 1 | 41 b.j. | 57,4 | 99425 |

| | | | |
|--------------|---------|--------------|---------------|
| 2 | 25 b.j. | 35 | 60625 |
| 3 | 22 b.j. | 30,8 | 53350 |
| 4 | 9 b.j. | 12,6 | 21825 |
| 5 | – | 21 | 36375 |
| prieluka | 1 b.j. | 1,4 | 2425 |
| Spolu | | 158,2 | 274025 |

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“. Rozvojovú plochu č. 1 križuje existujúci prepojovací strednotlakový plynovod, ktorý je pri výstavbe potrebné rešpektovať, resp. preložiť do nekolidujúcej trasy.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnú v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je

pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Riešeným územím prechádzajú viaceré diaľkové optické a metalické telekomunikačné káble (severne a južne od obce). Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými káblovými vedeniami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty: 366+98 TS
- občianska vybavenosť: 10+5 TS
- výroba: 10+5 TS
- celková návrhová potreba TS: 494 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sú určené zhromažďovacie priestory v budovách školy a kultúrneho domu.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Senica ani riešené územie medzi mimoriadne zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. Medzi najväčšie zdroje znečisťovania ovzdušia v obci patrí Baňa Čáry (HBP, a.s.). Vďaka plynofikácii obce je tu pomerne nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk.

Tab.: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Senica podľa znečisťujúcich látok v t/rok

| Rok | TZL | SO ₂ | NO _x | CO | TOC |
|------|--------|-----------------|-----------------|---------|--------|
| 2012 | 13,125 | 13,441 | 62,640 | 249,638 | 16,349 |
| 2013 | 14,301 | 8,727 | 60,486 | 244,493 | 18,273 |
| 2014 | 14,219 | 10,166 | 46,630 | 167,721 | 17,789 |
| 2015 | 12,703 | 9,582 | 51,709 | 184,746 | 18,086 |
| 2016 | 13,470 | 25,174 | 53,456 | 195,166 | 20,331 |

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Vodný tok Myjava je znečistený až silno znečistený. Kvalita povrchových vôd v rieke bola na stanici Dojč klasifikovaná v triedach III-V (znečistená voda až veľmi silno znečistená voda). Najhoršie parametre boli zistené v skupine nutričov (C). Pôvod nutričov je hlavne v splaškových vodách, kde sprievodným javom je aj zvýšené mikrobiologické oživenie. Nepriaznivé kvalitatívne ukazovatele sú tiež v skupine mikrobiologických ukazovateľov (E) a mikropolutantov (F), čo spôsobuje prítok veľmi silne znečistenej Teplice.

Znečistenie povrchových vôd malých vodných tokov nebolo zisťované. Monitorovanie kvality podzemných vôd v SR je súčasťou Komplexného monitorovacieho systému životného prostredia SR v zmysle uznesenia vlády č.449/1992. Priamo v obci sa kvalita podzemných vôd nesleduje. Znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie povrchových vôd do riečnych sedimentov z kanalizačných vôd, znečistených zrážkových vôd, skládok odpadov a poľnohospodárstva.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy zasahuje obytné územie, keďže cesta prechádza stredom zastavaného územia obce. Prípustné hodnoty hluku stanovuje vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná a veterná erózia

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké piesočnaté pôdy bez vegetačného a antropického krytu (arenické regozeme – kód hlavnej pôdnej jednotky: 59).

Vodná erózia v nevýznamnej miere postihuje svah pahorkatiny pri Smolinskom potoku, ktorý je nedostatočne chránený vegetáciou.

Geodynamické javy

V riešenom území nie sú evidované zosuvy ani iné prejavy svahových pohybov.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – takmer celé riešené územie, vrátane celého zastavaného územia, spadá do územia s nízkym radónovým rizikom, len pri hranici s k.ú. Kúty je malý ostrovček so stredným radónovým rizikom.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 6-7° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Odpadové hospodárstvo, skládky, environmentálne záťaže

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Netriedený komunálny odpad sa v obci pravidelne zbiera a odváža na regionálnu skládku odpadu. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre väčšinu komodít. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území bývalú skládku TKO. Bývalá skládka je súčasne evidovaná aj ako environmentálna záťaž SE (004) / Čáry - skládka KO (registrovaná ako A - Pravdepodobná environmentálna záťaž, C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita). Navrhuje sa jej úplná rekultivácia. Okrem toho sa v okolí obce nachádza viacero menších čiernych skládok, najmä na severnom okraji

zastavaného územia, z nich významnejšia je pri rómskej časti. Aktuálne údaje s polohou nahlásených čiernych skládok sú zverejnené na portáli www.trashout.ngo.

Zberný dvor sa navrhuje umiestniť vo vymedzenej časti hospodárskeho dvora v severnej časti obce. V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnymi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- výsadba protieróznej a pôdoochranej drevinovej vegetácie na ochranu pred veternou eróziou
- nezasahovať do integrity lesných pozemkov a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- netolerovať v území zaburinené plochy - landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie sídelnej vegetácie

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastov je v riešenom území potrebné rešpektovať:

- výhradné ložisko 7 Gbely – Dubňanský sloj – lignit s určeným a chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre HBP, a.s. Prievidza
- výhradné ložisko 73 Kúty – zemný plyn, pre organizáciu NAFTA a.s. Bratislava (do riešeného územia zasahuje z k.ú. Kúty)
- prieskumné územie P17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu NAFTA, a.s., s platnosťou do 21. 05. 2020. (zasahuje celé k.ú. Čáry)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie
- územie európskeho významu SKUEV0904 Gbelský les
- výhradné ložiská č. 7 Gbely – Dubňanský sloj a č. 73 Kúty – zemný plyn

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 48,5%. Z hľadiska pôdných typov je riešené územie značne diferencované, pričom zreteľne odráža formy reliéfu a geologického podkladu. Na nive sú pri toku Myjavy fluvizeme glejové, ďalej

od toku čiernice, vo vyšších polohách pláňav sú prevažne arenické piesočnaté pôdy, lokálne gleje.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 11 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 21 – čiernice typické, ľahké, vysychavé
- 25 – čiernice glejové prevažne karbonátové, ľahké
- 59 – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 94 – gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Čáry sú zaradené podľa BPEJ do 1., 2., a 3. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia typu odvodnení.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán (s výnimkou severozápadu). Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide pri navrhovaných záberoch zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje aj v záhradách.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a zvyškové plochy v zastavanom území obce. Do zastavaného územia spadá prieluka, ako aj rozvojové plochy č. 3, 4. Ostatné rozvojové plochy (č. 1, 2, 5) sú lokalizované mimo zastavaného územia obce.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery

poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Podľa stavu KN sa malé časti rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4 nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaných plochách a ostatných plochách). Nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy – ako rezerva pre rozšírenie obytného územia, ako aj výhľadový koridor cestného obchvatu. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

| Číslo Lok. | Katastr. územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera PP | | | Užív. PP | Vybud. hydrom. zariaden. | Čas. etapa realiz. | Iná inform. | |
|------------|-----------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|---|----------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------|-------|
| | | | | spolu v ha | Z toho Skupina BPEJ výmera ha | z toho v ZÚO | | | | | |
| 1 | Čáry | bývanie | 5,7260 | 5,6678 | 0159001 /7. 0111002 /3. | 3,8968 1,7710 | 0,0507 0 | FO | – | I. | |
| 2 | Čáry | bývanie | 4,6610 | 4,4708 | 0159001 /7. 0194005 /8. 0111002 /3. | 3,5088 0,8490 0,1130 | 0,3239 0 0 | FO | odvodn | I. | |
| 3 | Čáry | bývanie | 2,9380 | 2,8076 | 0159001 /7. | 2,8076 | 2,8076 | FO | – | II. | v ZÚO |
| 4 | Čáry | bývanie | 1,2450 | 1,1242 | 0102002 /2. | 1,1242 | 1,1242 | FO | – | II. | v ZÚO |
| 5 | Čáry | bývanie + podnik. aktivity | 3,7870 | 3,7870 | 0119002 /1. | 3,7870 | 0 | FO | odvodn | I. | |
| prie-luka | Čáry | bývanie | 0,1018 | 0,1018 | 0102002 /2. | 0,1018 | 0,1018 | FO | – | I. | v ZÚO |
| Spolu | | | | 17,9592 | | | | | | | |

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, ako aj výstavba splaškovej kanalizácie v celom zastavanom území obce.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie rôznych urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity. Ich úlohou je prevencia potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať revitalizácia centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný charakter zastavaného územia, ako aj charakteristický šošovkovitý pôdorys obce

- situovaním novej zástavby rozvinúť pôsobenie hlavných kompozičných osí
- rešpektovať limity prírodného charakteru (vodné toky)
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev
- navrhovanú uličnú sieť podľa možností zokruhovať a prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m²
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, so sklonom od 35° do 50°
- konštrukcie oplotení pozemkov rodinných domov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

- hospodársky dvor na severnom okraji obce a navrhované rozvojové plochy č. 5 a 6 využívať hlavne na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu typu remeselno-výrobných služieb, stavebníctva, podnikateľských aktivít, agroturistiky
- umožniť využívanie výrobného areálu bane na priemyselnú výrobu, sklady a logistiku, remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby
- v bezprostrednom susedstve zariadení občianskej vybavenosti vylúčiť drobnochov hospodárskych zvierat
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť lokalizáciu remeselno-výrobných prevádzok
- rozvoj cestovného ruchu orientovať na agroturistiku a cykloturistiku
- agroturistiku rozvíjať v hospodárskom dvore na severnom okraji obce
- dobudovať futbalové ihrisko (tribúny a prevádzkové zázemie)
- umožniť extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika)
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy navrhované plochy sídelnej verejnej zelene s oddychovou funkciou
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1, zmiešanom území BV1 a vo výrobnom území V1
- 3 nadzemné podlažia – vo výrobnom území V2 a v prípade bytových domov v obytnom území B1

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – v obytnom území B1, v zmiešanom území BV1, vo výrobnom území V1, V2
- maximálne 10% – v rekreačnom území R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch

pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách. Plochy občianskeho vybavenia využívané pre nekomerčnú vybavenosť sú záväzne určené len pre túto funkciu.

Vymedzenie územia:

- existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce, voľné prieluky
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy bývania
 - plochy bývania – návrh
 - plochy občianskeho vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (nevýrobné služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky a výrobné služby do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie BV1

Charakteristika:

- V zmiešanom území BV1 sa predpokladá lokalizácia podnikateľských aktivít typu remeselno-výrobných prevádzok, výrobných a nevýrobných služieb, ako aj súvisiaceho prechodného (pohotovostného a služobného) ubytovania zamestnancov. Ubytovaciu funkciu je potrebné sústrediť najmä v nadväznosti na existujúce obytné územie a podnikateľské aktivity situovať v kontakte s existujúcim výrobným územím.

Vymedzenie územia:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 5
- v legende komplexného výkresu zmiešanému územiu BV1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy bývania a podnikateľských aktivít – návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby**
- **prechodné ubytovanie**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu
- sklady a logistické zariadenia - miestneho významu a len v nadväznosti na existujúce výrobné územie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie - trvalé
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 výrobných služieb, logistiky a technického vybavenia sa zachováva s možnosťou revitalizácie a intenzifikácie.

Vymedzenie územia:

- bývalý hospodársky dvor na severovýchodnom okraji obce
- výrobné areály KOVOTVAR, v.d., GAMAPLAST, s.r.o., s výnimkou areálu bane (HBP, a.s.)
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby, podnik. aktivít a technického vybavenia
 - plochy výroby, podnik. aktivít a technického vybavenia - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 50 veľkých dobytčích jednotiek – len v rámci bývalého areálu PD
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikmi

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie (okrem prechodného služobného ubytovania)
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené na priemyselnú výrobu, s vylúčením živočíšnej výroby.

Vymedzenie územia:

- výrobný areál bane - HBP, a.s.
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselná výroba, vrátane ťažby nerastných surovín
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- prevádzky služieb využívané zamestnancami výrobných podnikov (napr. závodná jedáleň)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- bývanie (okrem bývania zamestnancov / správcov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia.

Vymedzenie:

- existujúci cintorín
- bývalý židovský cintorín
- verejná zeleň
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene
 - plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene
- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú krajinu na pláňavách - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú hlavne v severnej časti katastrálneho územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy lesných porastov
 - plochy lesných porastov – návrh
 - vodné plochy

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné a poľné cesty – pre pôdohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň / poľ. chata, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- vodné plochy

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané - intenzívne ako orná pôda alebo extenzívne ako trvalé trávne porasty. Je naďalej vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES.

Vymedzenie územia:

- Ide o oráčinovú rovinnú krajinu na nive a mierne zvlnenú krajinu pahorkatiny, resp. dunových pláňav v južnej a východnej časti katastrálneho územia.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajine K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov - návrh
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. cesty, poľné cesty, odstavné plochy, atď.)
- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby (napr. senník, poľné hnojisko, kompostovisko)
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- lesné porasty

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, cestu III. triedy, železničné trate
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rezervovať výhľadový koridor pre preložku cesty II/500 mimo zastavané územie – severný obchvat obce Čáry (v zmysle ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja)
- v prípade zástavby pri plánovanej preložke cesty II/500 rezervovať dostatočnú šírku dopravného koridoru, najmenej 20 m
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- na slepých miestnych komunikáciách, ktoré nie je možné zokruhovať, vybudovať obratiská
- rekonštruovať chodníky pre chodcov pozdĺž cesty II. triedy v zastavanom území obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií
- vybudovať cyklistickú trasu Kúty – Čáry, s pokračovaním do Kuklova
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodných a prívodných potrubí verejného vodovodu

- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (VN a ZVN)
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov, vrátane tranzitného vysokotlakového plynovodu
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku: dom pamätný Martina Kollára, ľudová stavba z 1. polovice 19. storočia
- zachovať a obnoviť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kostol rímskokatolícky, pomník padlým v I. svetovej vojne, kríž prístenný, sochy sv. Vendelína, sv. Floriána, sv. Jána Nepomuckého, sv. Michala Archanjela, objekty zo zachovanej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom (napr. ľudové domy č. 7, 58, 83, 140, 144, 243), kaplnky sv. Huberta a Sedembolestnej Panny Márie, bývalý vodný mlyn
- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- rešpektovať typickú panorámu zástavby s dominantou kostola
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
 - o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať:

- výhradné ložisko 7 Gbely – Dubňanský sloj – lignit s určeným a chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre HBP, a.s. Prievidza
- výhradné ložisko 73 Kúty – zemný plyn, pre organizáciu NAFTA a.s. Bratislava (do riešeného územia zasahuje z k.ú. Kúty)
- prieskumné územie P17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, určené pre organizáciu NAFTA, a.s., s platnosťou do 21. 05. 2020. (zasahuje celé k.ú. Čáry)

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať chránené vtáčie územie (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie a vylúčiť činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území
- rešpektovať navrhované európskeho významu SKUEV0904 Gbelský les

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum nadregionálneho významu NBc05 Gbelský les
- biocentrá miestneho významu MBc1 Čársky les, MBc2 Malé lúčky, MBc3 Jelšina
- biokoridor regionálneho významu RBk24 Biokoridor rieky Myjavu
- biokoridory miestneho významu MBk1 Čárska Kopánka, MBk2 Smolinský potok, MBk3 Čársky potok, MBk4 Nad Čárami
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: remízky na poľnohospodárskej pôde, líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach, lesné porasty v kontakte s potenciálnymi biocentrami, okrem plôch biocentier

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (vrátane agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- výsadba protieróznej a pôdoochranej drevinovej vegetácie na ochranu pred veternou eróziou
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úplná rekultivácia environmentálnej záťaže (skládky KO)
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Čáry zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce, na západnom okraji obce
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 5 (zasahujúce mimo existujúce zastavané územie obce)

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m (priemer potrubia do 500 mm vrátane), resp. 2,5 m (priemer potrubia nad 500 mm) od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Myjava a Smolinský potok 10 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne: pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze podľa ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrástla zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Čáry vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú

zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Čáry nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Čáry nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Čáry určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] preložka cesty č. II/500 – obchvat obce Čáry
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy č. II/500
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy č. III/1142
- [4] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [5] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [6] rekonštrukcia a dobudovanie chodníkov pre chodcov – pozdĺž cesty II/500
- [7] cyklistické trasy
- [8] čistiareň odpadových vôd
- [9] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- [10] zberný dvor pre triedený odpad

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Čáry nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Oficiálna stránka obce Čáry www.cary.sk
- Prieskumy a rozboru na územný plán obce Čáry, 2017
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, SAŽP 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Územný generel dopravy Trnavského samosprávneho kraja do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Územný plán mesta Šaštín-Stráže, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Kúty, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014