

UZNESENIE č. 5
zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa
15. 11. 2013 v zasadačke OcÚ Čáry

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO :

A: Schvaľuje:

1. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Čáry, Materskej školy Čáry a Základnej školy Čáry.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa : 0

2. Zloženie inventarizačných komisií v predložennom znení:

- Ústrednú inventarizačnú komisiu
- Dieľčie komisie
- Škodovú a vyradovaciu komisiu – na vyradenie neupotrebitelného majetku.

Ústredná inventarizačná komisia:

Ing. Alena Komorná – predseda

Mgr. Peter Halás – člen

Mgr. Zuzana Šimeková – člen

Kultúrny dom a MLK:

Mgr. Zuzana Šimeková – predseda

Ing. Dominika Kráľovičová – člen

Marta Beneková – člen

Obecný úrad Čáry, hospodársky pavilón MŠ:

Ing. Alena Komorná – predseda

Lukáš Cigánek – člen

Mgr. Mikuláš Lánik – člen

Milan Vizváry – člen

Dom smútku, služby:

Andrej Rúsek – predseda

Mgr. Peter Halás – člen

Milan Vizváry – člen

Požiarna ochrana, telovýchova

Pavol Morávek – predseda

Lukáš Cigánek – člen

Janka Flajžíková – člen

Škodová a vyradovacia komisia:

Janka Flajžíková – predseda

Marta Beneková – člen

Mgr. Peter Halás – člen

Pre Materskú školu Čáry bez právnej subjektivity inventarizáciu majetku vykonajú:

Mgr. Ľubica Jurisová – predseda

Daniela Bajzová – člen

Eva Mihalíková – člen

Michaela Kotrčová – člen

Pre Základnú školu Čáry s právnou subjektivitou a v Školskej jedálni vykonajú inventarizáciu majetku na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ – PaedDr. Zlaticou Komornou. Inventarizáciu je potrebné vykonať v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2012/2013 Materksá škola Čáry

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2012/2013 Základná škola Čáry

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

5. Odpredaj obecného pozemku – diel 7 vo výmere 1 m2 k novoutvorenej parc. č. 1038/5 – zastavané plochy a nádvoria p. Milanovi Kollárovi a manž. Márii , bytom Čáry, Lachmannova 372 na základe GP č. 37/2013 zo dňa 6.6.2013.

Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 €/m2. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa, t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II. bod II b ods. 2 písm. c), ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov v k. ú. Čáry.

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

6. Odpredaj obecného pozemku – diel č. 15 o výmere 27 m2 k novovzniknutej parc. č. 328/1 - záhrada , diel 16 o výmere 15 m2 k novovzniknutej parc. č. 328/1 záhrada a diel č. 17 o výmere 38 m2 k novovzniknutej parc. č. 328/2 – zastavaná plocha – spolu vo výmere 80m2 p. Františkovi Máčkovi, bytom Čáry, Martina Kollára 5, na základe GP č. 22/2011 z 29.10.2013.

Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 €/m2. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa, t.j. priamym predajom v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II bod II ods. 2 písm. c), ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov v k. ú. Čáry.

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa:

7. Odpredaj obecného pozemku – diel č. 14 o výmere 58 m2 k novovzniknutej parc. č. 330/2 – záhrada a diel č. 20 o výmere 118 m2 k novovzniknutej parc. č. 330/3 – zastavaná plocha - spolu 176 m2 p. Miroslavovi Turečkovi, bytom Čáry, Martina Kollára 4, na základe GP č. 22/2011 z 29.10.2013.

Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 €/m2. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa, t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II. bod II b ods. 2 písm. c), ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov v k. ú. Čáry.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

8. Poradovník záujemcov o pridelenie nájomných bytov v obci Čáry, na základe bodovania nasledovne:

Trojizbové byty:

1. Alena Machová a Marián Mach
2. Michala Vallová
3. Pavol Samek

-
4. Mgr. Branislav Koczúr
 5. Silvia Pongrácová
 6. Petra Danielová a Jozef Kollár
 7. Marián Vizváry a manž. Lucia
 8. Tatiana Marková
 9. Marián Daniel a manž. Soňa

Dvojizbové byty:

1. Simona Ozábalová a Ivan Malec
2. Monika Marková a Jozef Pupek

-
3. Mária Poláková
 4. Eva Miháliková

Poslanci na predchádzajúcom zasadnutí OZ zvolili systém stanovenia poradia žiadateľov v poradovníku na pridelenie nájomných bytov bodovaním. K takémuto riešeniu pristupujú z dôvodu, že záujemcov je viac, ako je bytov k dispozícii a zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v obci Čáry nebol pred rokom 2010 zapisovaný podľa dátumov doručenia žiadosti. Z tohto dôvodu nebolo možné zaručiť spravodlivé pridelovanie nájomných bytov a pristúpili k zostaveniu poradovníka na základe bodovania všetkých žiadostí doručených na Obecný úrad Čáry k dátumu 15.11.2013.

Poslanci podľa svojho uváženia pri bodovaní zohľadňovali skutočnosti ako je dátum prijatia žiadosti, rodinná situácia daných uchádzačov, či sú záujemcovia obyvateľmi obce Čáry, či ide o rodiny s deťmi a či nemajú záujemcovia podlžnosti voči obci.

Takto zostavený poradovník však nenahradzuje podmienky prenájmu bytov obstaraných výstavbou v bytovom dome v obci Čáry stanovené vo VZN č. 1/2013. Nájomné byty budú uchádzačom podľa poradovníka pridelené až po splnení všetkých podmienok stanovených vo VZN č. 1/2013 a v zákone č. 443/2010 Z. z. Všetci žiadatelia budú vyzvaní na predloženie požadovaných dokladov po kolaudácii spomínaného bytového domu, ktorý je toho času vo výstavbe. Žiadateľ, ktorý nezašle späť vyplnený dotazník podľa ods. 2 VZN č. 1/2013, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše, tiež sa považuje za uspokojeného. Takto uspokojení žiadatelia sa vyradia z poradovníka.

Nové žiadosti záujemcov o pridelenie nájomných bytov v obci Čáry doručené na Obecný úrad Čáry po dátume 15.11.2013 budú do poradovníka zapisované podľa dátumu prijatia žiadosti, ako to upravuje VZN č. 1/2013

B: Berie na vedomie:

1. Správu nezávislého audítora za rok 2012 – konsolidovaná účtovná závierka

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Správu nezávislého auditora za rok 2012 – účtovná závierka obce Čáry

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

C: Ruší:

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2002, ktorým sa upravujú podmienky držania psov

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Uznesenie č. 4/2012 bod A/3 – odpredaj novoutvoreného dielu č. 8 z parc. č. 2414/3 vo výmere 5 m2 p. Milanovi Kollárovi a manželke Márii, rod. Komorníkovej.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Uznesenie č. 3/2012 bod A/4 zo dňa 11.5.2012 prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. p. 43 na ulici Martina Kollára, bývalá predajňa MODEXU p. Renáte Danihelovej, bytom Čáry, M. Kollára 193, za účelom zriadenia predajne kvetín a 1000 drobností.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Uznesenie č. 7/2012 bod A/3 zo dňa 16.11.2012 prenájom nebytových priestorov na ulici Martina Kollára č. p. 43, Čáry (bývalá Oáza) spoločnosti StaMil, s.r.o., Ivana Bukovčana 12, Bratislava – Devínska Nová Ves.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Uznesenie č. 3/2013 bod A/4 zo dňa 28.06.2013 – prenájom budovy v priestoroch areálu futbalového ihriska firme PJP AUTODOPRAVA, s.r.o. Čáry.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

D: Vyhovuje:

1. Protestu prokurátora proti VZN obce Čáry č. 3/2002, ktorým sa upravujú podmienky držania psov.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 0

E: Poveruje:

1. Starostu obce Ing. Martina Královiča podpísaním kúpno-predajnej zmluvy v prípade predaja obecného pozemku : p. Milanovi Kollárovi a manž. Márii, bytom Čáry, Lachmannova 372, ďalej p. Františkovi Máčkovi, bytom Čáry, Martina Kollára č. 5 a p. Miroslavovi Turečkovi, bytom Čáry, Martina Kollára č. 4.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana ŠIMEKOVÁ

Šimeková

Mgr. Mikuláš LÁNIK

Lánik



[Signature]
Ing. Martin Královič
starosta obce

Zapísala: Michaela Kotrčová