

(miestna asfaltová cesta). Prípojky na inžinierske siete budú na pozemku vybudované: ide o prípojku elektriny a vody.

Navrhovaný objekt bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia (prízemia) s bezbariér. prístupom. Táto novostavba bude postavená na voľnom pozemku bez iných –jestvujúcich - stavieb a vzácnej zelene. Základný rozmer stavby je 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás na severnej a južnej strane. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. V okolí riešeného objektu sa nachádzajú objekty rodinných domov.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- ÚPI
- osobná obhliadka miesta
- špecifikované požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

4. STAVEBNÉ OBJEKTY A ZDOVODNENIE STAVBY

SO-01 Komunitné centrum

Majiteľ pozemku – obec Čáry - sa rozhodol pre investičný zámer postaviť komunitné centrum.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície.

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ č. 875 v obci Čáry, kat. územie Čáry. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka – obec Čáry. Prevádzkovateľom stavby bude majiteľ Obec Čáry.

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY