

**APROREAL, s.r.o.**

Šajdíkove Humence 440  
906 07 Šajdíkove Humence



mobil : (+421) 908 741 705, (+421) 903 138 066

e-mail : aproreal@aproreal.sk

web : www.aproreal.sk

## Komunitné centrum - Čáry Novostavba

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

stupeň projektu : **STAVEBNÉ POVOLENIE**  
autor projektu : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek  
  
HIP : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek  
zodpovedný projektant : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek  
vypracoval : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek  
  
investor : Obec Čáry,  
M. Kollára č. 53, Čáry 908 43  
  
dátum : december 2017

## Architektúra - Stavebná časť

Č. Paré

NÁZOV A MIESTO STAVBY

**Komunitné centrum- Čáry**

obec: Čáry

parc.č.: 875 (parc. reg. "C)

katastrálne územie: Čáry

okres: Senica

kraj: Trnavský

## **OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

---

1. Identifikačné údaje stavby
2. Stavba a jej prevádzka
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.
7. Predpokladaná lehota výstavby
8. Celkové náklady stavby

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

<b>Názov a označenie stavby:</b>	„Komunitné centrum - Čáry“
<b>Druh stavby:</b>	verejná budova
<b>Miesto stavby:</b>	obec Čáry, parc.č. 875 ( parc. reg. „E“ 474/1)
<b>Kraj:</b>	Trnavský, okres Senica
<b>Číslo parcely:</b>	parc. reg. „C“ 875 (parc. reg. „E“ 474/1)
<b>Katastrálne územie:</b>	Čáry

---

<b>Objednávateľ, stavebník:</b>	obec Čáry
<b>Adresa stavebníka:</b>	M. Kollára č.53 Čáry 908 43
<b>Autor projektu:</b>	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
<b>Hlavný inžinier projektu:</b>	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
<b>Stupeň projekt. dokumentácie:</b>	Projekt pre stavebné povolenie
<b>Termín začatia výstavby:</b>	04/2018
<b>Termín ukončenia výstavby:</b>	04/2020

---

### Zastavaná a úžitková plocha objektu :

Zastavaná plocha SO-01:	174,80 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha SO-01:	146,87 m <sup>2</sup>

## 2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Riešená novostavba komunitného centra sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ č. 875 (reg. „E“ 474/1) v obci Čáry, okres Senica. Projekt novostavby komunitného centra rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 – Komunitné centrum (hlavný objekt)

Riešený objekt sa bude nachádzať na parcele s rovinným terénom bez oplotenia. Vjazd a prístup na pozemok je zo západnej strany z miestnej komunikácie

(miestna asfaltová cesta). Prípojky na inžinierske siete budú na pozemku vybudované: ide o prípojku elektriny a vody.

Navrhovaný objekt bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia (prízemia). Táto novostavba bude postavená na voľnom pozemku bez iných – jestvujúcich - stavieb a vzácnej zelene. Základný rozmer stavby je 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás na severnej a južnej strane. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter.

V okolí riešeného objektu sa nachádzajú objekty rodinných domov.

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- ÚPI
- osobná obhliadka miesta
- špecifikované požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

### 4. STAVEBNÉ OBJEKTY A ZDOVODNENIE STAVBY

SO-01 Komunitné centrum

Majiteľ pozemku – obec Čáry - sa rozhodol pre investičný zámer postaviť komunitné centrum.

### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície.

### 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ č. 875 v obci Čáry, kat. územie Čáry. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka – obec Čáry. Prevádzkovateľom stavby bude majiteľ Obec Čáry.

### 7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 04/2018  
Termín ukončenia výstavby: 04/2020

## **8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Prepočet vychádza zo stupňa vybavenosti a použitia materiálov, ktoré vychádzajú z nárokov investora. Presný výpočet bude urobený podľa výkazu výmer a bude nacený jednotlivými dodávateľmi vo výberovom konaní. Celkové náklady stavby sú vyčíslené na cca 180. 000 EUR.

V Senici 12/ 2017

Vypracoval:

.....  
Ing. Richard Macek