

APROREAL, s.r.o.

Šajdíkove Humence 440
906 07 Šajdíkove Humence



mobil : (+421) 908 741 705, (+421) 903 138 066

e-mail : aproreal@aproreal.sk

web : www.aproreal.sk

Komunitné centrum - Čáry Novostavba

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

stupeň projektu : **STAVEBNÉ POVOLENIE**
autor projektu : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek

HIP : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
zodpovedný projektant : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
vypracoval : Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek

investor : Obec Čáry,
M. Kollára č. 53, Čáry 908 43

dátum : december 2017

Architektúra - Stavebná časť

Č. Paré

NÁZOV A MIESTO STAVBY

Komunitné centrum- Čáry

obec: Čáry

parc.č.: 875 (parc. reg. "C)

katastrálne územie: Čáry

okres: Senica

kraj: Trnavský

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Charakteristika územia stavby
 - 1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
 - 1.2. Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
 - 2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno technického riešenia stavby
 - 2.2 Údaje o technickom zariadení
 - 2.3 Dopravné riešenie
 - 2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby
 - 2.5 Starostlivosť o životné prostredie
 - 2.6 Odpadové hospodárstvo
 - 2.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
 - 2.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - 2.9 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom
 - 2.10 Zariadenie civilnej obrany
3. Delenie stavebných objektov, vytýčenie stavby
4. Podzemná voda
5. Kanalizácia
6. Zásobovanie vodou
7. Teplo a palivá
8. Rozvod elektrickej energie
9. Verejné a vonkajšie osvetlenie

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Daná parcela reg. „C“ č. 875 sa nachádza v obci Čáry, kat. územie Čáry. Terén parcely je rovinatý. Zámerom investora je postaviť samostatne stojaci objekt komunitného centra s náležitou parkovou úpravou. Inžinierske siete budú k danej stavbe privedené - viď výkres A1.01 „Koordináčna situácia“ v PD časť architektúra.

Hlavný prístup a vjazd na pozemok je zo západnej strany z ulice. V okolí pozemku riešeného územia sú postavené objekty rodinných domov.

1.2. Použité podklady, použité mapové a geodetické podklady

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- ÚPI
- osobná obhliadka miesta
- špecifikované požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

Keďže projekt rieši novostavbu komunitného centra, bolo odporúčané pred samotnou realizáciou rozanalyzovať existujúce podložie pomocou Geologického posudku. Na jeho základe bola riešená statika. Do inžinierskych sietí sa bude zasahovať v miere primeranej projektu (viď jednotlivé profesie resp. situáciu stavby). Ostatné kroky sú popísané v POV v koncovnej časti tejto správy. Všetky pripomienky dotknutých organizácií musia byť akceptované.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Požiadavkou investora bolo vypracovanie projektu pre stavebné povolenie novostavby komunitného centra.

Novonavrhovaná budova je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt na pozemku obce Čáry, parc. reg. „C“ č. 875 katastr. úz. čáry. Je to jednopodlažná budova s plochou strechou a s pôdorysom v tvare obdĺžnika so základnými rozmermi 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. Použité sú moderné materiály. Celá budova má pôsobiť nenásilne vo svojej utilitárnosti.

Objekt bude napojený na infraštruktúru (elektrina, voda) vedenú v komunikácii pred parcelou stavebníka. Vyvedenie elektriny je navrhnuté v severozápadnej časti oplotenia pozemku v el. skrini osadenej na hranici parcely. Elektrická skriňa bude obsahovať jedno samostatné meranie (1x samostatné hodiny). Odtiaľ bude dovedená elektrina jedným samostatným prívodom do objektu k miestu hlavného rozvádzača.

Pozemok určený pre výstavbu je rovinný bez viditeľného stúpania. **Navrhovaná novostavba** bude osadená na pozemku **parc. reg. „C“ č. 875** (kat. územie Čáry) nasledovne (vzdialenosti od obvodovej steny):

- od hranice parcely 1185 bude vzdialená **3,18 m**
- od hranice parcely 874 bude vzdialená **4,00 m**

Max. výška plochej strechy-atiky sa určuje na **+3,850 m** od úrovne **+0,000 m**, ktorou je podlaha SO 01 na prízemí.

Veľkosť stavby je v základných rozmeroch v dotyku s terénom **17,30m x 10,10m** s vystupujúcim priestorom terás na južnej a severnej strane, pričom bude jednopodlažný. Vstup do budovy je zo východnej strany riešený ako vstup do zádveria. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu.

Obvodové steny budú pórobetónové hr. 300 mm, nosné steny pórobetónové hr.250mm a priečky budú z pórobetónu Ytong hr.150mm. Strešná konštrukcia bude plochá strecha. Strop bude vyhotovený z prefabrikovaných betónových prvkov Premaco. Strecha je navrhnutá ako plochá - povrchová úprava Fatrafol 810, prípadne podľa výberu investora. Stropná konštrukcia bude zateplená polystyrénom EPS 200 S celkovej minimálnej hr.360mm. Fasády sú navrhnuté ako kombinácia tenkovrstvovej silikátovej omietky hr. 2 mm so zateplením z polystyrénu alebo minerálnej vlny hr.200 mm .

2.2 Údaje o technickom zariadení

Dodržanie požiadavky na splnenie energetického kritéria na mernú potrebu tepla navrhovanej budovy bolo preukázané výpočtom podľa STN 73 0540:2012 (viď Energetický posudok stavby – príloha č.1). Na základe výsledku hodnotenia globálneho ukazovateľa (primárnej energie) podľa vyhlášky č. 364/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 324/2016 Z.z. sa za predpokladu realizácie budovy podľa technického a konštrukčného riešenia navrhnutého v projektovej dokumentácii sa budova zaraďuje do energetickej triedy A1.

Napojenia na inžinierske siete sú zrejmé z výkresu situácie umiestnenia stavby (viď výkresovú časť).

Napojenia na inžinierske siete sú zrejmé z koordinačnej situácie stavby (viď výkresovú časť).

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zdravotno-technickú inštaláciu predmetného objektu. V riešenom objekte bude inštalované tepelné čerpadlo zabezpečujúce dodávku tepla pre celý objekt. Vykurovacie rozvody a telesá sú predmetom navrhovanej stavby v plnom rozsahu (viď samostatný projekt vykurovania). Odkanalizovanie objektu bude prevedené do vodotesnej žumpy umiestnenej na parcele stavebníka.

Podkladom pre spracovanie tejto časti PD bolo:

1. Situácia 1:200
2. Parametre verejných IS poskytnuté GP
3. Stavebné výkresy navrhovaného objektu
4. Konzultácie so spracovateľom stavebnej časti.
5. Konzultácie so spracovateľom časti ÚK

2.3 Dopravné riešenie, spevnené a nespevnené plochy

Dopravné riešenie zostáva zachované v pôvodnom rozsahu. Hlavný prístup a vjazd na pozemok je zo západnej strany z miestnej komunikácie. Hlavný vstup do objektu S0-01 je situovaný na západnej strane. Vedľajší vstup do objektu (cez terasu) je situovaný na južnej a severnej strane.

Spevnené plochy budú na súkromnom pozemku RD pozostávať z: nájazdovej plochy na pozemok, prístupového chodníka ku hlavnému vstupu a odkvapových chodníkov po obvode objektu. Materiálovo bude použitá zámková dlažba (alt. prírodný alebo umelý kameň, zatrávňovacie tvárnice) a na terasy a v priestore závetria bude kladená keramická mrazuvzdorná dlažba alt. kamenná dlažba. Ich plocha celkovo nepresahuje 10% z celkovej plochy pozemku.

V konečnej fáze výstavby budú nespevnené plochy záhrady osiate trávovým semenom parkovej zmesi v množstve 30g/m². Súčasne bude realizovaná výsadba stromov a nízkkej zelene podľa predstáv majiteľov. Podrobnejšie to bude riešené v projekte sadových úprav.

2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby

Celkové náklady stavby sú približne vyčíslené na 180.000 €.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka komunitného centra bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Odpad z komunitného centra (tuhý komunálny odpad) sa bude skladovať v smetných nádobách umiestnených v blízkosti hlavného vstupu na pozemok. Splaškové odpadové vody budú vypúšťané do vodotesnej žumpy na vyvážanie. Následne bude tento odvážaný a likvidovaný oprávnenou organizáciou. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie nakoľko sa jedná o malý zdroj znečistenia.

Z hľadiska hlučnosti, stavba nebude mať negatívny vplyv na zvýšenie hluku na príslušné objekty. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne vzácne dreviny a ani nie sú navrhované ich výrubu .

Likvidácia odpadov

Odvoz a likvidácia odpadov bude prebiehať podľa miestnych odvozov v obci smetnými nádobami. Bioodpad bude umiestňovaný do kompostovej jamy. Odporúča sa zaviesť separáciu zberu v celom rozsahu minimálne na: bio-odpad, papier, sklo, plasty a nešpecifikovaný odpad.

Odpad zo staveniska počas výstavby bude separovaný podľa materiálov, bude odvázaný na skládku na to určenú (skládku stavebného odpadu) a bude vydokladovaný pri kolaudácii stavby.

Celkovo je možné skonštatovať, že stavbou budovy nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

2.6 Odpadové hospodárstvo (nakladanie so stavebným odpadom)

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby „Komunitné centrum – Čáry“ bude realizované v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 15 pojednáva o odpadových obaloch, absorbentoch, handrách na čistenie, filtračných materiáloch a ochranných odevoch inak nešpecifikovaných, skupina 17 pojednáva o stavebnom odpade a odpade z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest, a skupina 20 o komunálnych odpadoch vrátane ich zložiek z triedeného zberu.

Počas realizácie stavby je predpoklad vzniku nasledovných odpadov:

15 01 01	obaly z papiera a lepenky (O) - odvoz na skládku odpadov (D1) alebo zhodnotenie (R4) – 0,020t
15 01 06	zmiešané obaly (O) – (R3) – 0,020t
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (N) – obalové materiály náterových hmôt a riedidiel - zneškodnenie oprávnenou organizáciou – 0,005t
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02 (O) – zneškodnenie oprávnenou organizáciou
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (O) – odvoz na skládku odpadov (D1) – 0,350t
17 02 01	drevo (O) – navrhujeme zhodnotenie (R4) – 0,100t

- 17 02 03 plasty (O) – navrhujeme odvoz na skládku odpadov (D1) alebo zhodnotenie (R4) – 0,025t
- 17 03 01 bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht (N) – likvidácia oprávnenou organizáciou – 0,025t
- 17 04 05 železo a oceľ (O) – z výstuží - navrhujeme zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,050t
- 17 04 07 zmiešané kovy (O) – dažďové zvody a žľaby - navrhujeme zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,025t
- 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O) – navrhujeme zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,025t
- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 (O) – odvoz na skládku odpadov (D1) – 0,025t
- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 – (D1) – 0,025t
- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03– (D1) - 0,100t
- 20 01 01 papier a lepenka (O) – navrhujeme odvoz na skládku odpadov (D1) alebo zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,010t
- 20 03 01 zmesový komunálny odpad (O) – zneškodnenie oprávnenou organizáciou

Nakladanie so stavebnými odpadmi sa riadi ustanovením § 77 zákona o odpadoch, pričom pôvodcom odpadov vzniknutých v dôsledku uskutočnenia stavebných prác pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 (povinnosti držiteľa odpadu) zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zaraďovať všetky vzniknuté odpady podľa druhov (v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a zabezpečiť plnenie povinnosti podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve. Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a zaobchádzaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlásí orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Počas realizácie stavby rodinného domu sa odpady budú separovať a uskladnia sa na dočasných skládkach odpadu v nádobách na to určených (kontajner, smetný kôš) vo vyčlenenom priestore na plochách na parcele stavebníka (prístupné z obslužnej komunikácie). Následne budú zhodnotené (napr. v zberných surovinách) alebo odvezené na skládku v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpady vzniknuté pri prevádzke budú odvážané pravidelne podľa harmonogramu stanoveného obcou, odvoz bude realizovaný obcou Čáry prostredníctvom zmluvných partnerov.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať príslušnému Okresnému úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie: 1.) materiálovú bilanciu vzniku odpadov z realizácie stavby a doklady o zaobchádzaní so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, a 2.) zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia vznikajúcich odpadov z užívania stavby.

2.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Ďalej zákonom č.118/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej vyhláškou č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalej vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, a ďalej vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

2.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Vid' samostatný projekt požiarnej ochrany stavby.

2.9 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené náterom proti hnilobe a škodcom.

Bude vyhotovená nová bleskozvodná sústava, ktorá bude osadená na fasádu alebo až po jej zateplení.

2.10 Zariadenie civilnej obrany

V rámci stavby sa neuvažuje so zariadeniami civilnej obrany.

3. DELENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV, VYTÝČENIE STAVBY

SO-01 Komunitné centrum (hlavný objekt)

Vytýčenie navrhovaného staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného staveniska preverí oprávnený zástupca investora (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby, okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby, projektovej dokumentácie, vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete.

b, Najneskôr jeden mesiac pred odovzdaním staveniska k výstavbe spresní investor s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre osadenie dočasných objektov (napr. Unimo-bunky v rámci riešenej parcely).

c, Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie - objektovej skladby (Vyhláška č.10/74 Zb. a č. 11/74 Zb. ČÚGK O geodetických prácach vo výstavbe a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422).

d, Rozsah ďalších možných geodetických činností a monitoringu, súvisiacich s výstavbou navrhovaného stavebného fondu, objektu spresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a dodávateľom stavby.

Prívoz stavebného materiálu bude po hlavnej komunikácii obce. Voda pre stavbu bude odoberateľná z prípojky na pozemok a po nainštalovaní vodomeru. Elektrina bude odoberateľná z rozvádzača po nainštalovaní elektromeru.

S ubytovaním sa na stavbe nepočíta. V dočasnej drevenej Unimobunke - v prípade potreby dodávateľa je možné zriadiť prezliekareň.

Dočasný záber verejných plôch (mimo hranicu navrhovaného staveniska).

K záberu verejných plôch nedochádza, mimo plôch počas realizácie nevyhnutných pri súvisiacich prácach v oplotení a vykládke a nakládke materiálu – nevyhnutný čas s tým spojený. Rozsah a dĺžka trvania dočasných záberov, súvisiacich s potrebou uloženia I.S. a súvisiacich objektov (dočasný záber verejných plôch) je zrejmý z výkresovej prílohy predmetného územia. Zdôrazňujeme, že dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú

pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. úseku a spresní ju vybraný dodávateľ, do zahájenia samotnej stavebnej činnosti.

Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF).

K záberu PPF resp. LPF v rozsahu objektovej skladby nedochádza nakoľko je parcela na LV vedená ako ostatná plocha.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska, hranica stavby.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom (všetkými plochami), na ktorom budú realizované práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, prípadne v hraniciach predmetných stavebných súkromných parciel.

b, Hranica staveniska rešpektuje majetkovo - právnu hranicu pozemkov investora stavby a prebieha po obvode predmetných pozemkov.

c, Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemnej časti navrhovaného objektu do pozemkov investora stavby.

Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je zrejماً zo situácie výkres A1.1 časť architektúra v mierke 1:200.

Oplotenie navrhovaného staveniska.

Stavenisko bude oplotené smerom ku komunikácií a susedným pozemkom tak, aby bol zabránený prístup nepovolaným osobám (jeho prípadné úpravy budú odsúhlasené a konzultované medzi jednotlivými majiteľmi súkromných pozemkov).

Vstup a výjazd zo staveniska.

a, Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k výstavbe t.j. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb. a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhované stavenisko je prístupné z ulice. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na stavenisko bude zo západnej strany a je zrejماً z výkresovej prílohy situácie.

b, Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č.193/1997 Z.z. (Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Spôsob čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. poškodené.

Ochrana a výrub zelene.

a, Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádza žiadna chránená zeleň.

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas obce
 - pri realizácii stavby je stavebník povinný postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému uhynutiu rastlín a živočíchov
- b, Rozsah možnej výsadby zelene po realizácii novostavby je zjednodušený na výsev trávnik na všetky voľne nezastavané plochy zrejme zo situácie /spresnená bude investorom/.

Staveniskové lešenie.

Inštalácia dočasného staveniskového lešenia na navrhovanom stavebnom fonde (typ lešenia spresní vybraný dodávateľ resp. subdodávateľ stavby) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem (napr. STN 73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie.

Hlavné zdvíhacie mechanizmy stavby.

Vzhľadom na podlažnosť navrhovaného rodinného domu navrhujeme použiť ako zdvíhacie mechanizmy elektrické kladky.

4. PODZEMNÁ VODA

Ustálená hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základových škár navrhovaných základových konštrukcií.

5. KANALIZÁCIA

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do vodotesnej žumpy umiestnenej na parcele stavebníka. Bližšie vid' samostatný projekt zdravotníckej.

Dažďové vody sú zo šikmých striech odvádzané dažďovými zvodmi priamo na upravený terén pozemku okolia rodinného domu.

6. ZÁSOBOVANIE VODOU

Napojenie objektu na vodovod je zrejme z celkovej situácie /výkres Z1.1 časť zdravotnícka/. **Zásobovanie pitnou vodou** bude zabezpečené napojením z verejného vodovodu potrubím rPE 32 max. Rozvody vody v objekte sú predmetom realizácie stavby (vid' projekt ZTI).

7. TEPLA A PALIVÁ

V riešenom objekte bude vyhotovená technická miestnosť v ktorej bude umiestnené tepelné čerpadlo vzduch - voda zabezpečujúce dodávku tepla pre celý objekt. Vykurovacie rozvody a telesá sú predmetom realizácie (vid' samostatný projekt vykurovania).

8. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Elektromerový rozvádzač je osadený na verejno-prístupnom mieste, na hranici pozemku. V rozvádzači bude umiestnený trojfázový elektromer a trojpólový istič pred elektromerom. Prúdová hodnota ističa bude spresnená po dohode na energetickom závode. Z elektromerového rozvádzača bude vedený kábel CYKY-J 4x10 do hlavnej rozvodnice. V zemi budú káble uložené vo výkope hlbokom 85 cm, na vrstvu jemnozrnného piesku, označené budú výstražnou fóliou. Pri uložení káblov v zemi je treba dodržať priestorovú úpravu vzhľadom na iné vedenia, podľa ustanovení STN 73 6005.

9. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

Verejné a vonkajšie osvetlenie nie je predmetom riešenia.

V Senici 12/ 2017

Vypracoval:

.....
Ing. Richard Macek