

# ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektu stavby podľa par. 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. ZHOTOVITEĽ

Sídlo :  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :  
Štatutárny zástupca :  
Osoba oprávnená na jednanie :  
vo veciach zmluvy :  
vo veciach technických :  
Zapísaný v :

### 1.2. OBJEDNÁVATEĽ

: Obec Čáry  
Sídlo: : Martina Kollára 53, 908 43 Čáry  
IČO : 00309486  
DIČ : 2021049437  
v zastúpení : Ing. Martin Kráľovič  
Osoba oprávnená na jednanie

## ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt na dopracovanie dokumentácie na realizáciu stavby/ realizačný projekt – RP / pod názvom :

### Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 - Čáry

Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný v bode 3.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu a práce uvedené v bode 3. prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. Projektom je:

Dopracovanie dokumentácie na realizáciu stavby / realizačný projekt - RP /. Projekt bude odovzdaný v tlačenej forme 6x a 1x v digitálnej forme na CD nosiči vo formáte pdf.

### Poznámka :

Ak bol spracovaný samostatný projekt na stavebné povolenie časti A – Sprievodná správa, prípadne ďalšie časti projektu, neprikladajú sa do projektu na realizáciu stavby. Jednotlivé časti RP dopĺňajú projekt na stavebné povolenie, s ktorým tvoria spoločnú projektovú dokumentáciu stavby.

Realizačný projekt stavby bude obsahovať :

- A. Sprievodná správa – rozšírená / odpady, BOZ /
- E. Dokumentácia stavebných objektov /Stavebná časť/s obsahom :
  - Architektúra : technická správa , situácia stavby a výkresová časť,
  - Bleskozvod,
  - Výmena svietidiel,
  - VZT - vzduchotechnika
- F. Projekt organizácie výstavby

3.2. Odovzdanie predmetu zmluvy sa rozumie osobné odovzdanie týchto prác objednávateľovi s potvrdením o ich prevzatí.

3.3. Pripomienkové konanie sa uskutoční v rozpracovanosti projektu stavby za účasti objednávateľa. Prílohou tejto ZOD bude harmonogram rozpracovanosti projektu a rozloženie výrobných výborov až do odovzdania projektu.

#### **ČI. 4 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

4.1. Realizačný projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme vo formáte pdf.. Navyiac požadované vyhotovenia zhotoviteľ dodá za osobitnú úhradu, ktorá nie je súčasťou tejto ZOD. Autorský dozor je súčasťou tejto ZOD.

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

4.3. Východiskové podklady k predmetu plnenia zmluvy:

- Schválený projekt stavby v stavebnom konaní - pre vydanie stavebného povolenia,
- podpísaná ZOD.

#### **ČI. 5 ČAS PLNENIA**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu ČI.3 tejto zmluvy v termínoch : do jedného mesiaca od podpísania tejto ZOD.

5.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jej osobné odovzdanie s potvrdením o prevzatí.

#### **ČI. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1. Dokumentáciu podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- uzatvorenej zmluvy o dielo,
- dohodnutého rozsahu v zmysle ZOD a odsúhlasenia riešenia s objednávateľom stavby,
- východiskových podkladov v bode 4.3. tejto zmluvy.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania technickej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktoré bude zhotoviteľ potrebovať. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať v požadovanom termíne alebo vlastnými silami.

## **Čl.7. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/96 Zb. dohodou, ale hlavne výsledkami z prieskumu trhu predmetných projektových prác.

7.2. Dohodnutá cena podľa rozsahu v bode 3. tejto zmluvy predstavuje sumu v eur takto :

	bez DPH	DPH	Spolu s DPH
		20 %	20 %

- Bod 3.1. Realizačný projekt

- Bod 4.1. Autorský dozor občasný

### **Spolu cena prác :**

7.3. V cene podľa bodu 7.2. je zahrnutých šesť par dokumentácie , 1 x na CD nosiči v digitálnej forme vo formáte pdf. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu, na základe požiadavky.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do ..30... dní od doručenia a prevzatia faktúry.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že záloha poskytnutá nebude.

7.6. V prípade omeškania s úhradou faktúry môže zhotoviteľ vystaviť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 30.- eur z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania s termínom ukončenia projektu sa môže znížiť cena diela tiež o 30.- eur za každý deň omeškania z jednotlivých nedodaných častí projektov.

7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške :podľa stupňa rozpracovania.

## **Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady predmetu tejto zmluvy odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi až do 5 rokov po odovzdaní projektu.  
/ pokiaľ ešte STN a EN platné pri spracovaní dokumentácie budú platiť aj v čase realizácie podľa tejto dokumentácie./

8.3. Pre prípad vady dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom písomne.

8.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný

uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v Čl. 1 ako oprávnenému vo veciach technických. Lehota pre uplatnenie reklamácie je 30 dní odo dňa jej zistenia a teda aj písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

## **Čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKU**

9.1. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

## **Čl.10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ túto dokumentáciu na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.2.Spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, východiskové podklady vráti objednávatel'ovi zhotoviteľ po odovzdaní poslednej časti predmetu zmluvy.

10.3.Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatel'ovi.

10.4.Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Jej platnosť začína dňom podpísania zmluvy obidvoma stranami.

10.5.Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.6.Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.7.Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jej podpísaní zhotoviteľ jedno vyhotovenie a objednávatel' dve vyhotovenia.

10.8.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

10.9.Dokumentácia alebo jej časť sa stáva majetkom objednávatel'a, len po jej zaplatení na základe faktúry vystavenej objednávatel'om.

V ..... dňa.....  
Objednávateľ :

V..... dňa .....  
Zhotoviteľ :