



Vec:

Zverejnenie registra nového stavu (ďalej len „RNS“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské (ďalej len JPÚ“).

Verejná vyhláška č. 01/2018

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

z v e r e j ň u j e

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské (ďalej len „JPÚ) podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona. Projekt JPÚ je spracovaný firmou NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová

Projekt JPÚ v k. ú. Smolinské je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750 (ďalej len „OÚ SE PLO“) a zároveň v Obci Smolinské v termíne od 09.02.2018 do 12.03.2018.

Na základe návrhu Obce Smolinské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita je určená podľa plánu obce na bytovú výstavbu. OÚ SE PLO verejnou vyhláškou č. 01/2016, dňa 15.02.2016 pod č. j. P/20016/002088/PZS/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravne konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Smolinské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docielí zjednodušenie trhu s pôdou, udrži sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Smolinské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ v k. ú. Smolinské sú plne hradené investorom – Obec Smolinské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 50 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v časti tohto katastrálneho územia. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obvod JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Smolinské a okolitými obcami, Správou katastra Senica, OÚ SE PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy OÚ SE, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava, pracovisko Senica a OÚ SE OS o životné prostredie. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v katastrálnom území Smolinské. V stanovenom termíne neboli správny orgán a ani na Obec Smolinské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu JPÚ v katastrálnom území Smolinské. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 04/2016 pod č. j. P/2016/002088/PJPÚS/SRN z 12.04.2016 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.05.2016.

Verejnou vyhláškou č. 1/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-2 z 15. 02.2017 bol zverejnený RPS v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, ktorý sa skladá z geodetických a popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a spolu tvoria operát RPS, ktorý vypracovala firma NEMEC s.r.o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Smolinské po dobu 30 dní. Verejnou vyhláškou č. 2/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-3 z 18. 04.2017 bol rozhodnutím schválený RPS v zmysle § 10 ods. 3 zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 09.05.2017.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Smolinskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 4/2017 z 19.05.2017 a zverejnené v obci a na internetovej stránke obce od 25.05.2017 do 26.06.2017 taktiež na OÚ SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor www.minv.sk/pu v termíne od 24.05.2017 do 26.06.2017. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcami verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. j. R-OÚ SE PLO/2017/000289/VZFUÚ zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2017.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) boli spracované spracovateľom JPÚ a správnym orgánom a predložené a schválené predstavenstvom JPÚ v k. ú. Smolinské. ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 10/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/ZUNP/SRN zo 04.09.2017. Známym vlastníkom boli zásady doručené od 05.09.2017 do 21.09.2017. Nakoľko voči ZUNP neboli na správny orgán doručené žiadne pripomienky a námietky tieto boli vyhlásené za platné dňa 11.10.2017. Oznámenie o platnosti bolo doručené verejnou vyhláškou č. 14/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/platnosť ZUNP/SRN z 11.10.2017.

Na základe schválených ZUNP boli so známymi vlastníkami a za neznámych so SPF prerokované umiestnenia nových pozemkov. Na prerokovanie boli účastníci JPÚ pozvaní pozvánkou na 16.11.2017 o 13 hod. v Smolinskom. So zúčastnenými bolo prerokované umiestnenie ich nových pozemkov v obvode JPÚ v k. ú. Smolinské. Nakoľko všetci pozvaní

sa rokovania nezúčastnili v zmysle § 12ods. 6 zákona zvolal správny orgán nové rokovanie pozvánkou na 05.12.2017. Na rokovaní sa z pozvaných účastníkov konania nezúčastnila len Daniela Beňová, 01 401 Bytča, Námestie SR 17/17. Tejto vlastníčke bol mailom zaslaný list, kde bola informovaná, že je možné v zmysle § 8d ods. 5 vyrovnanie vykonať aj v peniazoch. Postup jej bol oznámený v liste. V prípade nezáujmu jej nový pozemok bude naprojektovaný do spoluvlastníctva nakoľko v obvode JPÚ vlastní len 48,12 m². O umiestnení vlastníctva v novom stave rozhodlo predstavenstvo JPÚ. Nakoľko vlastníčka nereagovala ani na túto formu oznámenia bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené v rozdeľovacom pláne registra nového stavu (ďalej len „RNS“).

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (RNS) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor. Dňa 05.02.2018 zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správny orgán na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejňuje Projekt JPÚ v k. ú. Smolinské k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona.

Projekt pozemkových úprav je doručený Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Smolinské, každému známemu účastníkovi bude zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu :

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).


Účastníci konania a združenie účastníkov pozemkových úprav môžu podať v zmysle § 13 ods. 2 zákona Okresnému úradu Senica, pozemkový a lesný odbor proti zverejnenému projektu JPÚ v k. ú. Smolinské písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu.

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a vyvesí sa na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v okolitých obciach Čáry, Petrova Ves, Kúty a v meste Gbely a Šaštín Stráže.

Prilohy:

Návrh Registra nového stavu + CD k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Smolinskom a OÚ SE PLO, Hollého 750, Senica




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa :

- 1.) Obec Smolinské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 2.) Obec Čáry 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 3.) Mesto Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 4.) Mesto Šaštín Stráže 2x z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 5.) Obec Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 6.) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36 + známi vlastníci s nezisteným pobytom
- 7.) Združenie účastníkov JPÚ Smolinské- do rúk Dany Javorkovej - predsedu predstavenstva, Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 8.) Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17
- 9.) Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287
- 10.) Beňák Peter RNDr., 908 51 Holíč, Lúčky 1529/3
- 11.) Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 12.) Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7
- 13.) Petrášová Jana Ing., 841 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7
- 14.) Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5
- 15.) Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29
- 16.) Štécová Alojzia, 908 42 Smolinské 278
- 17.) Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová.
- 18.) Okresný úrad Senica, PLO, Hollého 750- spis 3x

Vyvesené : - 8. 02. 2018

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené

O B E C Č Á R Y
PSČ 908 43 @
O B E C N Ý Ú R A D
IČO: 00309486
OČÚ: 2021079437