

Obec Čáry
908 43 Čáry

Č.j. SOÚ-358/2023-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Čároch, dňa 22.05.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

**verejnou vyhláškou vy zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Stavebník **trader m s.r.o.**, so sídlom **Kúty, Železničarska 829 IČO 46955844** podal dňa **03.02.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**rekonštrukcia objektu č. 288 na bytový dom**“ v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Čáry ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba „**rekonštrukcia objektu č. 288 na bytový dom**“ na pozemku parc.č. **1134/2** v kat. území **Čáry** sa podľa §39 a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1/ Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **1134/2** v kat. území **Čáry**.

2/ Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.

3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebno - technické riešenie

Rekonštrukcia objektu pozostáva z odstránenia existujúcej terasy a zmeny vnútornej dispozície, ktorá v súčasnosti nevyhovuje požiadavkám investora. Objekt slúžil ako pohostinstvo a kaviareň, teraz je objekt opustený a chátra. Zámerom investora je zmeniť účel využitia objektu na bytový dom s dvanástimi jednoizbovými bytovými jednotkami.

Existujúci objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a dvoch medzipodlaží a je zastrešený plochou strechou. Základný rozmer stavby je 18,30m x 18,30m, výška +5,800.

Dispozičné riešenie stavby:

- **I.N.P.:** zádverie s vyrovnávajúcim schodiskom, chodba, byt A (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), byt B (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), byt C (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), byt D (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa), práčovňa, technická miestnosť, chodba, 6x kobka – sklad, byt E (chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, spacia nika, kuchyňa + obývací izba), byt F (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), 4x terasa

- **II. N.P.:** chodba s vyrovnávajúcim schodiskom, chodba, byt G (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), byt H (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), byt I (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika), byt J (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, obývací izba, spálňa), chodba, 5x kobka – sklad, byt K (chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, spacia nika, kuchyňa + obývací izba), byt L (chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývací izba, spacia nika),

Technické údaje o stavbe:

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Vladimír Strelecký

Zastavaná plocha: 446,00m²

Úžitková plocha: 530,24m²

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

*RÚVZ v Senici zo dňa 11.03.2022 pod č. RÚVZ/2022/392-HŽP-Kul: Zabezpečiť dodržiavanie prípustných veličín hluku, infrazvuku a vibrácií v intenciách Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Predložiť orgánu verejného zdravotníctva podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. návrh na kolaudáciu stavby.

*OÚ Senica – OSŽP zo dňa 24.02.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/003922-002: Investor zdokladuje ku kolaudačnému konaniu na tunajší úrad: materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)

*OÚ Senica – OSŽP zo dňa 23.02.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/003925-002: Počas realizácie stavby bude dochádzať k čiastočnému znečisteniu ovzdušia a to predovšetkým pri výkopových prácach - výfukové plyny, prašnosť. Toto znečistenie ovzdušia bude minimálne a neovplyvní kvalitu ovzdušia v sledovanom území. Je potrebné dodržiavať - Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené vo Vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

*OÚ Senica – OSŽP zo dňa 10.03.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/003933-002: priestore stavby platí 1. stupeň ochrany v zmysle ustanovenia § 12 zákona (všeobecná ochrana).

V prípade výrubu drevín a krov je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona, ak zákon neustanovuje inak. Výrub drevín doporučujeme realizovať odbornou spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a požadujeme dodržať obdobie vegetačného kľudu (október-február).

Pri zriaďovaní staveniska alebo vykonávaní stavebných prác v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov na uvedenom objekte.

Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrčovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, atď.

Pri stavebných prácach a údržbe budov (zmeny stavieb) môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania), čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie. V prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, je potrebné nevykonávať stavebné práce pokiaľ je to možné v období od 15. apríla do 15. augusta. Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so

Štátnou ochranou prírody SR, príslušným regionálnym centrom ochrany prírody alebo organizáciou poverenou odborne spôsobilou osobou, zistiť aktuálny stav na objekte a v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov (hniezd dážďovníkov tmavých, resp. biotopov netopierov) stavebné práce uskutočňovať s ohľadom na ich ochranu.

V záujme ochrany chránených druhov živočíchov a v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov na budove je podľa § 3 ods. 4 zákona stavebník povinný vypracovať odborný posudok odborne spôsobilou osobou (t.j. osobou, ktorá sa v rámci svojej činnosti odborne zaoberá ochranou uvedených chránených druhov živočíchov) na vlastné náklady ako aj opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzovaniu poškodzovania chránených živočíchov, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie.

Stavebník, v prípade zisteného výskytu chránených druhov živočíchov použije také technické riešenie, ktorým zabráni usmrcovaniu chránených druhov živočíchov, a ktoré umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdísk a zimovísk v budovách a to najmä v strešných a podstrešných priestoroch (inštalácia špeciálnych búdok pre dážďovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. špáry medzi panelmi).

Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého je každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona.

Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Orgán ochrany prírody pri rešpektovaní tohto stanoviska a zákona súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženého projektu „Rekonštrukcia objektu na bytový dom“ v k.ú. Čáry.

*OÚ Senica – OSŽP zo dňa 22.04.2022 pod č. OU-SE-OSZP-2022/003938-002: • K pripojeniu na verejný vodovod a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu t.j. BVS a. s. Nakoľko v obci Čáry nie je v súčasnosti vybudovaná verejná splašková kanalizácia odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného bytového domu je riešené do existujúcej vodotesnej žumpy.

- Nádrž na splaškové odpadové vody (žumpa) musí byť vodotesná, vyberateľná o dostatočnej kapacite a navrhnutá tak, aby nemohlo prísť k vniknutiu vôd do nádrží pri zvýšenom vodnom stave a vyplaveniu znečisťujúcich látok.

- Ku kolaudačnému konaniu musí byť doložená skúška tesnosti nádrže a zabezpečené musí byť zneškodňovanie obsahu nádrže oprávnenou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe, tieto musia byť zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd,

- Vykonávané musia byť pravidelné skúšky tesnosti nádrže, ktorá je zvonku vizuálne nekontrolovateľná každých desať rokov a nádrže vizuálne kontrolovateľnej a nádrže dvojplášťovej vizuálne nekontrolovateľnej s nepretržitou indikáciou medziplášťového priestoru každých 20 rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky a tiež kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti nádrže zvonku vizuálne nekontrolovateľnej raz za desať rokov a nádrže vizuálne kontrolovateľnej a dvojplášťovej vizuálne nekontrolovateľnej s trvalou

indikáciou medziplášťového priestoru raz za 20 rokov. Záznamy budú vedené v prevádzkovom denníku.

- Kontroly a skúšky tesnosti musia byť vykonávané iba odbornou spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
- Nádrž musí byť zaradená do plánov údržby a opráv a plánov kontroly, na základe ktorých bude vykonávaná jej pravidelná údržba, opravy a kontroly.
- Navrhnutý spôsob nakladania s odpadovými vodami (odvádzania splaškových odpadových vôd do žumpy) bude možné vykonávať len do doby vybudovania a uvedenie verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do užívania. Po uvedení verejnej kanalizácie do užívania je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody na verejnú kanalizáciu.
- Navrhovaná dažďová kanalizácia zo strechy objektu nepredpokladá odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok. Dažďová kanalizácia nie je vodnou stavbou, na ktorú sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona, a ani odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nevyžaduje povolenie podľa § 21 vodného zákona.
- Riešenie odvádzania týchto vôd je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami.
- Pred zahájením zemných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu a podľa platných právnych predpisov na náklady investora resp. zhotoviteľa stavby.
- Stavebné práce musia byť realizované v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhláškou MZP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

* OÚ Senica – OKR zo dňa 21.03.2022 pod č. UÚ-SE-OKR-2022/003905: Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochranej stavby, ktorý vypracuje vlastník budovy v zmysle § 12 ods.4 vyhlášky 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

* OR PZ – ODI Senica dňa 05.05.2023 pod č. ORPZ-SE-ODI-2023/001795-018: Dopravné značenie na miestnej ceste a parkovacích plochách určí podľa § 3 ods. 7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Obec Čáry na základe tohto stanoviska.

* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona.

* Technická inšpekcia SR, a.s. zo dňa 29.03.2023 pod č. 1465/4/2022: Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)

Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov) Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1 800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadné zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 73 4108. (STA)

Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20

mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

Rebrík - rebríky dlhé 5 m a viac musia mať ochranný kôš, riešte v súlade s čl. 42 a čl. 44 STN 74 3282. (STA)

Rebrík - v mieste čelného výstupu z požiarneho rebríka musí byť voľný priechod najmenej 600 mm a rebrík musí presahovať nad úroveň strechy minimálne 1 100 mm so sklonom bočníc 15°, riešte v súlade s čl. 48 a čl. 49 STN 74 3282. (STA)

Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - sk. Bb1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

*SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 10.03.2022 pod č. TD/NS/0190/2022/Mo: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**, stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu** vo stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich

odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 9066 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

***ZSD, a.s. zo dňa 02.06.2022 pod č. CD 42168/2022: V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD**

Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytyčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytyčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje Západoslovenská distribučná a.s. **Tím sieťových služieb VN a NN Západ.**

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej *Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.*

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných

dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel\(5\)zsdis.sk](mailto:odberatel(5)zsdis.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk

*BVS, a.s. zo dňa 22.03.2022 pod č. 19331/2022/BK: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a stavbe: „Rekonštrukcia objektu na bytový dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie prekládky vodomernu musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez existujúcu vodovodnú prípojkou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. **S rekonštrukciou existujúcej vodovodnej prípojky súhlasíme.**
2. Ak existujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b / Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1134/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred prekládkou vodomeru.
3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Demontáž a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu novej vodomernej šachty, montáž a demontáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na prekládku vodomeru.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do existujúceho vsakovacieho systému **nemáme námietky.**

C. Požiarne zabezpečenie

Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS neprevádzkuje požiarne hydranty, na sieti povoľuje výhradne prevádzkové hydranty, z ktorých je v zmysle platnej legislatívy umožnený odber vody pre požiarne účely.

K zabezpečeniu potreby požiarnej vody pre navrhovaný objekt: „Rekonštrukcia objektu na bytový dom“ cez existujúci podzemný hydrant DN80 umiestnený na verejnom vodovode **nemáme námietky.**

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

*Slovak Telekom zo dňa 23.01.2023 pod č. 6612301851: Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKSA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník

povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.tel6kom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky firmou určenou výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť na tunajší úrad zhotoviteľa stavby.

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

Umiestnenie stavby na pozemku

Stavebnými úpravami sa umiestnenie stavby na pozemku nemení

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- Dažďové vody budú likvidované vsakom na vlastnom pozemku za rešpektovania nasledujúcich pripomienok: Na zväčšenie záchytnej kapacity vsakovacieho systému dažďových vôd pre strechu a spevnené plochy doporučujem využiť zelenú plochu medzi parkoviskami prípadne zelený ostrovček prípadne nezastavanú - záhradnú časť pozemku za objektom resp. popri objekte na vsakovanie dažďových vôd, aby boli všetky dažďové vody vsakované na parcelách prislúchajúce k objektu a zároveň, aby žiadne dažďové vody neodtekali do obecnej dažďovej kanalizácie, ktorá v čase privalových zrážok môže byť zahlcovaná už z jestvujúcich okolitých plôch odvodnenia a komunikácie na Lachmannovej a Školskej ulici. Vsakovací objekt/objekty je možné doporučiť vybudovať za použitia vsakovacích blokov alebo hrubého triedeného štrku resp. triedeného kameniva frakcie 16-32 a väčšej, ktorými sa vyplní výkopová jama resp. ryha/ryhy. Do úvahy prichádza aj možnosť vybudovať v záhrade za objektom suchý polder/depresiu/dažďová záhrada (suché poldre/depresie/dažďové záhrady), do

ktorého sa budú odvádza/zachytávať dažďové vody zo strechy objektu ako aj zo spevnených plôch. Je nutné osadiť vsakovací systém resp. akýkoľvek vsakovací prvok minimálne 2 m od hranice pozemku so susednými objektmi/domami a minimálne 2 m od objektu, aby vplyvom vsakovaných vôd neprišlo statickej poruche susedných objektov a samotného objektu resp. aby nedochádzalo k priesakom vsakovaných vôd ku základom objektov a následne podpivničenej časti objektov.

Doporučujem osadiť povrchové alebo podzemné akumulčné nádrže, ktoré taktiež pomôžu zachytiť prípadné privalové zrážky. Zachytené dažďové vody je možné použiť na závlahu zelene pri objekte.

- vykurovanie objektu bude tepelným čerpadlom s teplovodným podlahovým vykurovaním
- objekt je napojený jestvujúcimi prípojkami na verejné rozvody vody a NN, odkanalizovanie je do jestvujúcej nepriepustnej vyberateľnej žumpy
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov

Správny poplatok - **200,-€** zaplatený v hotovosti do obecnej pokladne.

O d ô v o d n e n i e .

Stavebník **trader m s.r.o.**, so sídlom **Kúty, Železničarska 829 IČO 46955844** podal dňa **03.02.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**rekonštrukcia objektu č. 288 na bytový dom**“ Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **06.02.2023** pod č. **SOÚ-358/2023-BAD** stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy stavby - § 39a ods. 4 stavebného zákona a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníkom susedného pozemku parc.č. E-KN 2401/5, 2401/105 v k.ú. Čáry : Lánik Damian (ž. Júlia) a nachádzajú na neznámom mieste - tunajší úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Dňa **03.03.2023** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby, za účasti účastníkov konania.

Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že napojenie plánovaných parkovacích plôch zasahuje do ďalších pozemkov, ku ktorým nemá stavebník vlastnícke, príp. iné právo, preto dňa **08.03.2023** stavebné konanie prerušil a vyzval k prepracovaniu dokumentácie spevnených plôch. Kompletné doklady boli doplnené dňa **19.05.2023**.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin KRÁLOVIČ
starosta obce

Doručí sa:

1. trader m, s.r.o., Kúty, Železničiarska 829
2. Kováčová Denisa, Valová 4259/18, Piešťany, 921 01
3. AGROPARTNER, spol. s.r.o., 906 36, Plavecké Podhradie, č. 258
4. Pastiová Anna, Hrobáková 1, 85102 Bratislava
5. Čmelíková Anna, 90602 Dojč 344
6. Morávek Ján, 06533 Veľký Lipník, 44
7. Ondrisková Oľga, 382, 90101 Kostolište
8. Pavúčková Jozefa, Štefánikova 1068, 90801 Kúty
9. Morávek Peter, Lúčky 1259/2, 90851 Holíč, S
10. Morávek Pavol, Lachmanova 315, 90843 Čáry
11. Morávková Lucia, D.Rapanta 1534/7, 90851 Holíč
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
13. Silvester Lánik, Čáry, Lachmannova 289
14. Ľubica Lániková, Čáry, Lachmannova 289
15. Coop Jednota Senica, SD, Nám. oslobodenia 12
16. Ing.arch. Lenka Masopustová, Veľké Leváre, SNP 20
17. Obec Čáry - starosta
18. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46
20. ZSD a.s. Bratislava, Čulenova 6, 810 00
21. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/b, 825 11
22. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1, 010 08
23. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
24. OR-HZZ Senica, Priemyselná 282
25. OÚ Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17
26. OÚ Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17
27. OR PZ v Senici – okresný dopravný inšpektorát
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557
29. Účastníkom konania – spoluvlastníkom susedného pozemku parc.č. E-KN 2401/5, 2401/105 v k.ú. Čáry : Lánik Damian (ž. Júlia), Morávková Janka, M. Kollára 182, 90843 Čáry (zomrela) – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

25. MÁJ 2023

vyvesené..... zvesené.....



 ČÁRY
 PSČ 908 43
 OBECNÝ ÚRAD
 IČO: 00309486
 DIČ: 2021049437

pečiatka a podpis