

**Obec Čáry**  
908 43 Čáry

Č.j. SOÚ-1440/2020-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Čároch, dňa 04.06.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Pavol Kráľovič** nar. 14.10.1978, bytom **Čáry, M. Kollára 518** podal dňa **08.04.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **garáže vo dvore rodinného domu č. 518 v k.ú. Čáry** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, v zmysle § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Čáry ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Stavba **garáže vo dvore rodinného domu č. 518** na pozemku parc.č. **1531/13** v kat. území **Čáry** sa podľa §39 a 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

- 1/ Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **1531/13** v kat. území **Čáry**.
- 2/ Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona.
- 3/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

#### **Stavebno - technické riešenie**

Projekt rieši stavbu garáže s dvomi stojiskami, ktorá bude riešená ako prízemná, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou, pôdorysného rozmeru 7,00 x 14,11m. Výška hrebeňa strechy + 4,746m.

#### Dispozičné riešenie stavby:

- Prístrešok pre státie auta, garáž, sklad, dielňa

**Technické údaje o stavbe:**

Zodpovedný projektant: Anna Javorková

Zastavaná plocha: 98,70 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 79,40 m<sup>2</sup>

4/ Pri uskutočnení stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5/ Pri stavbe budú dodržané príslušné platné normy a predpisy. Rešpektovať všetky inž. siete a pred začatím prác ich nechať vytýčiť ich správcami. Terén po ukončení stav. prác uviesť do pôvodného stavu.

\* V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona.

6/ Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborný dozor bude uskutočňovať **Anna Javorková**, bytom **Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 124.**

8/ Nakoľko stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v súlade s § 75a stavebného zákona.

**Umiestnenie stavby na pozemku**

- pohľadom z miestne komunikácie ul. M. Kolára bude sprava garáž vzdialená 2,47m od hranice pozemku Emil Poláka
- zľava bude garáž vzdialená 1,0m od hranice pozemku Františka Žáka a Márie Berskej
- garáž bude umiestnená 30,0m od zadnej steny rodinného domu

**Výškové osadenie**

+0,0 podlaha prízemia = - 50cm od výšky bet. Základu oplotenia

9/ Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:

- dažďové vody budú zvedené na pozemok stavebníka
- elektroinštalácia bude riešené rozšírením jestvujúcich rozvodov v RD
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavebníkov, prípadné umiestnenie na obecnom pozemku vopred prejednať

Správny poplatok **30,-€** zaplatený v hotovosti do pokladnice mesta.

**O d ô v o d n e n i e .**

Stavebník **Pavol Kráľovič** nar. 14.10.1978, bytom **Čáry, M. Kollára 518** podal dňa **08.04.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **garáže vo dvore rodinného domu č. 518 v k.ú. Čáry** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy, vyhlásenie odborného dozora. Kompletnosť dokladov bola preskúmaná v zmysle § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **08.04.2020** pod č. **SOÚ-1140/2020-BAD** stavebný úrad zlúčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu - § 39a ods. 4 stavebného zákona a pozval účastníkov konania na ústne jednanie. Dňa **28.04.2020** vykonal tunajší úrad ústne jednanie na mieste stavby, za účasti účastníkov konania.



Pri miestnom zisťovaní bolo konštatované, že je potrebné doplniť rozhodnutie o trvalom odňatí pozemku z PPF, preto dňa **07.05.2020** konanie prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu dokladov. Rozhodnutie bolo doplnené dňa **04.06.2020**.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Martin KRÁLOVIČ**  
Starosta obce

### Doručí sa:

1. Pavol Kráľovič, Čáry 518
2. František Žák, Čáry, M. Kollára 93
3. Mária Berská, Bratislava, Vajnorská 82, 841 04
4. Anna Javorková, Šaštín – Stráže, M. R. Štefánika 124
5. Obec Čáry – starosta
6. Účastníkovi konania Emilovi Polákovi, Brezová p. Bradlom 631 – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

### Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
2. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750

Toto rozhodnutie má v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

vyvesené.....**- 8. 06. 2020**..... zvesené.....

pečiatka a podpis