



Verejná vyhláška č.08/2018

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

n a r i a d' u j e v y k o n a n i e

Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Smolinské (ďalej len „JPÚ“), schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odborom, verejnou vyhláškou č. 06/2018 j.: OÚ-SE-PLO-2018/000421/RNS-schválenie/SRN zo dňa 10.04.2018 vypracovaného v zmysle § 2 odst.1 písm. h) zákona z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a má dôjsť v danej lokalite k investičnej výstavbe, ktorá ovplyvní hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu je Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Smolinské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita je určená podľa schválenia zastupiteľstva obce na bytovú výstavbu. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 15.02.2016 pod č. j. P/2016/002088/PZS/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 15.02.2016 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 50 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obidva obvody JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Smolinské, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, OÚ SE-PLO – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Trnava, pracovisko Senica a Okresným úradom, OS o životné prostredie. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 4/2016

pod č. j. P/2016/002088/PJPÚ/SRN z 12.04.2016 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2016.

Verejnou vyhláškou č. 1/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN/R-2 zo 15.02.2017 bol zverejnený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie RPS, ktorý vypracovala firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý bol zverejnený na Obecnom úrade Smolinskej a správnom orgáne po dobu 30 dní. Verejnou vyhláškou č. 02/2017, č. j. OÚ-SE-PLO-2017/000289/SRN R-3 z 18.04.2017 bol RPS schválený. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 09.05.2017.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a ich prerokovaní s predstavenstvom JPÚ v Smolinskom boli tieto zverejnené verejnou vyhláškou č. 4/2017 z 19.05.2017. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. j. R-OÚ SE PLO/2017/000289/VZFUÚ zo dňa 17.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.08.2017.

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) boli spracované spracovateľom JPÚ a správnym orgánom a predložené a schválené predstavenstvom JPÚ v k. ú. Smolinskej. ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 10/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/ZUNP/SRN zo 04.09.2017. Známym vlastníkom boli zásady doručené od 05.09.2017 do 21.09.2017. Nakoľko voči ZUNP neboli na správny orgán doručené žiadne pripomienky a námietky tieto boli vyhlásené za platné dňa 11.10.2017. Oznámenie o platnosti bolo doručené verejnou vyhláškou č. 14/2017 pod č. j. OÚ SE PLO/2017/000289/platnosť ZUNP/SRN z 11.10.2017.

Po spracovaní registra nového stavu bol tento zverejnený verejnou vyhláškou č. 01/2018, č. j. OÚ-SE-PLO-2018/000421/zverejnenie RNS/SRN z 08.02.2018. Nakoľko proti RNS neboli podané v určenej lehote žiadne pripomienky a námietky bol tento verejnou vyhláškou č. 06/2018 zo 10.04.2018 schválený.

V rámci vykonania projektu JPÚ budú vytýčené a označené význačné lomové body hraníc nových pozemkov a následne budú vytýčené a označené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov. Vytýčenie týchto bodov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom a schválených predstavenstvom JPÚ. Postup vytýčenia nového stavu bol schválený predstavenstvom na zasadnutí dňa 05.04.2018. Vytýčené podrobné lomové body budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou a pevnú stabilizáciu si zabezpečí každý vlastník nového pozemku sám.

Takto vytýčené a označené body v teréne prevezme vlastník prípadne iná oprávnená osoba a vyhotoví sa protokol o podrobnom vytýčení. Pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov sa v prípade neúčasti vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, zúčastní zástupca združenia účastníkov a správny orgán, ktorí podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci, ktorí budú nové pozemky užívať sú podľa § 19 písm. c) zákona NR SR č. 162/95 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, povinní na svoje náklady označiť lomové body hraníc ich nových pozemkov trvalou stabilizáciou. V prípade, že si vlastník neprevezme vytýčené body svojho pozemku, jeho nové vytýčenie si musí vykonať už na vlastné náklady.

Hranice nových pozemkov budú vytýčené pre všetkých známych vlastníkov. O ich ďalšom užívaní si rozhodne vlastník sám. Zároveň budú vytýčené pozemky známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorých pri konaní zastupuje SPF Bratislava. O užívaní týchto pozemkov rozhodne SPF, RO Trnava, pracovisko Senica.


So Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a vytýčenie v teréne na zasadnutí predstavenstva 05.04.2018, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské a v okolitých obciach Čáry, Petrova Ves a v meste Gbely a Šaštín Stráže.

Prílohy:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

- 1.) Obec Smolinské 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 2.) Obec Čáry 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 3.) Mesto Gbely 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 4.) Mesto Šaštín Stráže 2x z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 5.) Obec Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
- 6.) Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36 + známi vlastníci s nezisteným pobytom
- 7.) Združenie účastníkov JPÚ Smolinské- do rúk Dany Javorkovej - predsedu predstavenstva, Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 8.) Beňová Daniela, 014 01 Bytča, Námestie SR 17/17
- 9.) Beňová Júlia, 908 42 Smolinské 287
- 10.) Beňák Peter RNDr., 908 51 Holič, Lúčky 1529/3
- 11.) Javorková Dana, 908 41 Šaštín Stráže, Pri štadióne 1425
- 12.) Moderdovská Jozefa, 929 01 Dunajská Streda, Ružový Háj 1353/7
- 13.) Petrášová Jana Ing., 841 01 Bratislava, Oskorušova 3245/7
- 14.) Pribila Dušan, 908 45 Gbely, Adamov 1338/5
- 15.) Pribila Ján Ing., 901 01 Malacky, Rakárenská 5083/29
- 16.) Štécová Alojzia, 908 42 Smolinské 278
- 17.) Firma NEMEC s. r. o., Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová.

- 18.) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - 19.) Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - 20.) Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3x do spisu
-

O B E Č Á R Y
PSČ 908 43
O B E Č N Ý Ú R A D
IČO: 00409486
ZČR: 223049437

Vyvesené : 17. 04. 2018

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :

Telefón :	Fax :	E-mail	Internet :	IČO
034/6965328	034/6542229	jozef.srnka@minv.sk	www.minv.sk/pu	151866