

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Obecný úrad Čáry	
26. 07. 2018	
Číslo záznamu: 674	Číslo spisu: 136
Prílohy: 2	Vybaňuje: [signature]

OU-SE-PLO/2018/008199

V Senici, dňa 24.07.2018

Verejná vyhláška č. 15/2018

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Brodské

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Účelom budúceho použitia pozemkov je rozšírenie jestvujúceho cintorína a zriadenie zberného dvora.

Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde usmerňuje §8d zákona.

Odôvodnenie:

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské, Obec Brodské, podala Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Prílohy žiadosti (analogové, digitálne CD) :

- prehľadná mapa predmetnej časti k.ú. Brodské s hranicami parciel registra E_KN a C_KN a hranicou navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, M 1 : 2 500
- grafická situácia susedných lokalít a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v M 1 : 7 000

- grafická časť Územného plánu obce Brodské s vyznačením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, M 1 : 5 000

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské je vyznačený v grafických prílohách tohto nariadenia :

príloha č. 1 : mapa navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú.

Brodské so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 2 500

príloha č. 2 : mapa celkovej situácie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské a okolitých lokalít, M 1 : 7 000

Územie, ktoré je predmetom navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, je situované severozápadne od zastavaného územia obce i v zastavanom území obce, jeho súčasťou je poľnohospodárska pôda, existujúci cintorín, dvor poľnohospodárskeho podniku, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, zastavané plochy s budovami vo dvore.

Z hľadiska územného plánu obce Brodské sú v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav lokality určené pre :

- rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu
- územie cintorínov
- rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene
- územie poľnohospodárskej výroby, skladov a distribúcie

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav - nepravidelný tvar, hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav je navrhovaná identicky s právnymi hranicami parciel, štatistické údaje :

výmera obvodu JPPU : 5.73ha

počet parciel registra E_KN : 76

počet vlastníkov : 390 – 400

Návrh obce Brodské na usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav je odôvodnený ich budúcim použitím na účely rozšírenia existujúceho cintorína, nakoľko súčasný stav z kapacitných dôvodov nepostačuje, a na účely zriadenia zberného dvora v mieste bývalých stodôl. Tieto zámery obce, konkretizované v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Brodské, programovacie obdobie 2016 2025, neumožňuje realizovať :

- súčasná situácia neusporiadaných vlastníckych pomerov k dotknutým pozemkom
- vysoká rozdrobenosť vlastníckych vzťahov
- vysoký počet parciel registra E_KN
- nevhodný tvar parciel registra E_KN

Uvedená situácia stavu vlastníctva, počtu parciel, počtu vlastníkov, tvaru parciel, neprístupnosti pozemkov, znemožňuje racionálne využívanie daného územia.

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav

- vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté
- Slovenský pozemkový fond
- správcovia
- obec

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v časti k.ú. Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to písomnou formou adresovanou na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica.

Účelom tohto prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav, určenie pozemkov vyňatých z obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zistenie záujmu vlastníkov pozemkov lokalizovaných v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav o jednoduché pozemkové úpravy, ďalšie potrebné zisťovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Brodské vykonávaných z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde – na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské zverejní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste.

Doručenie sa vykoná tak, že predmetná verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v obci Brodské, ako aj v okolitých obciach, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy - analógovo:

príloha č. 1 : mapa navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 2 500, formát A3


príloha č. 2 : mapa celkovej situácie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské a okolitých lokalít, M 1 : 7 000, formát A3

Prílohy - digitálne:

JPPU_Brodske_1.pdf (hranica navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, hranice parciel C_KN, E_KN, hranica intravilánu)

JPPU_Brodske_2.pdf (celková situácia lokalít a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav)




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru