

Obec Čáry
908 43 Čáry

Č.j. SOÚ-8136/2024-BAD
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Čároch, dňa 22.11.2024

Dominika Černá
Ľudovíta Fullu 3
841 05 Bratislava

ROZHODNUTIE

verejnou vyhláškou v zmysle §82 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Na základe Vášho ohlásenia zo dňa **30.10.2024** podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Obec Čáry ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu užívania stavby **matečník č. 436** na pozemkoch parc.č. C-KN **1100/12, 1100/11, 1100/7, 1100/14, 1100/13, 1100/6** v k.ú. **Čáry** na nový účel: **hospodársky objekt**.

Stavba obsahuje:

-Prízemie: hospodárska časť slúžiacej pre ustajnenie koní a technické zázemie na parcelách C-KN 1100/6, 1100/11, 1100/13, 1100/14 v k.ú. Čáry, hospodárskej časti slúžiacej ako skladisko, technické zázemie hospodárstva a dielňa na parcelách C-KN 1100/7, 1100/12 v k.ú. Čáry.

Pre užívanie stavby Obec Čáry určuje tieto podmienky:

- 1/ Stavbu užívať na uvedený účel. V opačnom prípade požiadať o zmenu užívania stavby.
- 2/ Pravidelne vykonávať revízie technických zariadení v súlade s STN 386405.
- 3/ Pri užívaní stavby trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Dominika Černá**, bytom **Bratislava, Ľudovíta Fullu 3** podal dňa **30.10.2024** na tunajší úrad žiadosť o zmenu užívania stavby **matečník č. 436** na pozemkoch parc.č. C-KN **1100/12, 1100/11, 1100/7, 1100/14, 1100/13, 1100/6** v k.ú. **Čáry** na nový účel: **hospodársky objekt**. K žiadosti bol doložený výpis z katastra nehnuteľností, snímka z mapy, pôdorys so zakreslením navrhovanej zmeny, revízná správa elektro a potvrdenie o preskúšaní komína.

Tunajší úrad oznámením zo dňa **30.10.2024** oznámil začatie konania a účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy pozval na ústne jednanie, vzhľadom na veľké množstvo účastníkov konania oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou. Dňa **22.11.2024** vykonal ústne jednanie na tvare miesta, za časti účastníkov konania.

Obec Čáry preskúmalo žiadosť a priložené podklady v zmysle § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom konštatoval, že podklady spĺňajú citované ustanovenie vyhlášky.

Stavebný úrad zistil, že zmenou nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Pri porovnaní predloženej dokumentácie so skutočnosťou bol zistený ich súlad.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre výstavbu a ÚP Trnava, cestou tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: **30,- €** zaplatený v hotovosti do obecnej pokladne.

Ing. Martin KRÁLOVIČ
Starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce

Vyvesené zvesené.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Dominika Černá, Bratislava, Ľudovíta Fullu 3, 841 05

Obec Čáry – starosta

Účastníkom konania – vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 930/1, 939/1, 940/1, 942/1, 943/1, 943/2, 944/1, 946/1, 947/1, C-KN 1107/32, 1107/33, 1100/13 v k.ú. Čáry –
VEREJNOU VYHLÁŠKOU