

## Obec Čáry

908 43 Čáry

Č.j. SOÚ-5152/2024-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Čároch, dňa 23.05.2024

### ROZHODNUTIE verejnou vyhláškou.

Obec Čáry ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe §90 stavebného zákona prerokovala žiadosť vlastníka stavby: **Patrik Flajžík** nar. 29.11.1979, bytom **Šaštín – Stráže, Školská 1694** o povolenie odstránenia stavby **rodinný dom č. 4** na pozemku parc.č. **329/2** v kat. území **Čáry**, **hospodárska budova** na pozemku parc.č. **329/3** v kat. území **Čáry** a **hospodárska budova** na pozemku parc.č. **329/4** v kat. území **Čáry**.

Na základe výsledkov vykonaného konania s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami spravujúcimi rozvodné inžinierske siete a s ostatnými účastníkmi na konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa **16.05.2024** podľa §88 ods.2 stavebného zákona

#### povoľuje

odstrániť stavbu: **rodinný dom č. 4** na pozemku parc.č. **329/2** v kat. území **Čáry**, **hospodárska budova** na pozemku parc.č. **329/3** v kat. území **Čáry** a **hospodárska budova** na pozemku parc.č. **329/4** v kat. území **Čáry**.

#### Pre odstránenie stavby sa stanovujú podmienky:

- Stavby budú odstránené **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Odstránenie stavieb bude uskutočnené svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať **Ing. Pavol Pálka**, bytom **Senica, Agátová 1171**.
- Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príp. ďalšie normy.
- Na odstraňovanie nesmú byť použité trhacie látky, ale stavby musia byť odstránené postupne rozoberaním.
- Musia byť rešpektované prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností. Vstup na susedné pozemky vopred dohodnúť, uviesť ich do pôvodného stavu, prípadné škody nahradiť v plnej výške v zmysle § 135 stavebného zákona.
- Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník.
- Búraním získaný materiál bude sčasti využitý, zostatková časť bude odvezená na riadenú skládku.
- Dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Senica – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 17.05.2024 pod č. OU-SE-OSZP-2024/009661-002: Pôvodca je povinný Okresnému úradu Senica - odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správe odpadového hospodárstva:
- pred realizáciou demolačných prác - najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom

vyhláškou. Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác podáva pôvodca odpadu na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky vrátane fotodokumentácie.

- po ukončení demolačných prác - najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou. Ohlásenie po ukončení demolačných prác podáva pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 2 zákona na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 3 vyhlášky, vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k vydaniu búracieho povolenia na predmetnú stavbu pri dodržaní požiadaviek a povinností ustanovených zákonom o odpadoch a všeobecne záväznými právnymi predpismi odpadového hospodárstva.

- Po odstránení stavieb bude pozemok využitý ako stavebný.  
- Odstránenie stavby stavebník oznámi na Okresný úrad, Katastrálny odbor do 15 dní po odstránení stavby.

### Odôvodnenie

Vlastník stavby **Patrik Flajžík**, bytom **Šaštín – Stráže, Školská 1694** podal dňa **22.04.2024** žiadosť o povolenie odstránenia stavby **rodinný dom č. 4** na pozemku parc.č. **329/2** v kat. území **Čáry, hospodárska budova** na pozemku parc.č. **329/3** v kat. území **Čáry a hospodárska budova** na pozemku parc.č. **329/4** v kat. území **Čáry** z dôvodov zlého technického stavu budovy. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia likvidácie, výpis z katastra nehnuteľností, snímka z katastrálnej mapy. Dokladová časť spĺňa ust. § 24 vyhlášky č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oznámením zo dňa **01.06.2022** tunajší úrad začal konanie o odstránení stavby a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním, nakoľko účastníci konania – spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti parc.č. E-KN 700 v k.ú. Čáry: Komorníková Alojzia r. Janíková (m Vendelín), Komorník Viktor r. Komorník, (nar.24.4.1921, zom. 16.9.2007) sa nachádzajú na neznámom mieste, oznámenie im bolo doručované verejnou vyhláškou.

Dňa **16.05.2024** vykonal ústne jednanie na mieste stavby, za prítomnosti účastníkov konania.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v zlom technickom stave a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu.

Odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok **3x 20,-€** zaplatený v hotovosti do pokladnice obce.

**Ing. Martin K R Á L O V I Č**  
Starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené.....

zvesené.....

Pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

Patrik Flajžík, Šaštín – Stráže, Školská 1694

František Máček, Martina Kollára 5, Čáry

Martin Máček Martina Kollára 5, Čáry

Gabriela Máčková, Martina Kollára 5/9, Čáry,

Chmurčiaková Zuzana, Šalviová 902/11, Dunajská Lužná - Nová Lipnica, 900 42

Slovenský pozemkový fond, Bratislava, Búdková 36, 817 15

Ing. Pavol Pálka, Senica, Agátová 1171

Obec Čáry - starosta

Účastníkom konania – spoluvlastníkom susednej nehnuteľnosti parc.č. E-KN 700 v k.ú. Čáry:

Komorníková Alojzia r. Janíková (m Vendelín), Komorník Viktor r. Komorník, (nar.24.4.1921, zom. 16.9.2007) – VEREJNOU VYHLÁŠKOU

**Na vedomie:**

Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17