

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Čáry
č. 1/2017**

O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie
v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

Návrh VZN : **Vyvesený dňa: 23.11.2017**
Zvesený dňa : 15.12.2017

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: **23.11.2017**
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania : **08.12.2017**

Pripomienky zasielať :

- písomne na adresu: Obecný úrad Čáry
Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
- elektronicky na adresu:
info@cary.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN
uskutočnené dňa: 14.12.2017

Schválené VZN: Uznesením č. 5/2017 bod B/1

Na rokovaní OZ obce dňa : **15.12.2017**

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2017

Účinnosť VZN dňa: 01.01.2018

Obec Čáry v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)

v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2017
o dani z nehnuteľnosti**

§ 1
ÚVODNÉ USTANOVENIE

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Čároch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a doplnkov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2018 **daň z nehnuteľnosti**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čáry od roku 2018 aj pre ďalšie zdaňovacie obdobie.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
ZÁKLAD DANE

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465 /2008 Z.z. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky **18,58 €/ m²**.

§ 3
SADZBA DANE

1) Správca dane na území celej obce Čáry určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške	0,35 %
b/ záhrady vo výške	0,35 %
c/ zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy	0,35 %
d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50%
e/ stavebné pozemky vo výške	0,35 %

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4

SADZBA DANE

1) Správca dane na území celej obce Čáry určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,120 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.
- b/ **0,130 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ **0,400 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,300 €** za samostatne stojace garáže,
- e/ **0,300 €** za stavby hromadných garáží,
- f/ **0,300 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g/ **0,900 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ **1,190 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **0,210 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách **a) až h)**.

2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie o **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5 SADZBA DANE

1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

a/ **0,120 €** za byty aj nebytové priestory.

§ 6 OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ močiare, plochy slatín, remízky, háje a vetrolamy
- b / pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

3) Správca dane ustanovuje, že daň zo stavieb za stavby podľa § 4 ods . 1 písm. a) a d) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z bytov sa znižuje o 50 % fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu a v tejto stavbe alebo byte majú trvalý pobyt.

4)Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zniženia predloží daňovník správcovi dane do termínu na podanie riadneho, alebo čiastkového daňového priznania t.j. do 31. januára zdaňovacieho obdobia, teda každoročne.(OP, preukaz ZŤP, LV)

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eurá** nebude vyrubovať.

§ 8

PLATENIE DANE

1)Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2)Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to,

I. splátka do 31. mája

II. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane v rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 9

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1)Daň z nehnuteľnosti, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím spoločne s daňou za psa ak nie je ustanovené v zákone inak.

2)Priznanie k dani z nehnuteľností , alebo čiastkové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak nie je ustanovené v zákone inak.

3)Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

4) Dodatočným priznaním k dani z nehnuteľností nie je možné meniť účel využitia stavby.

§ 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2014 z 12.12.2014.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Čáry sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2017 Uznesením č. 5 pod bodom B/1

§ 10 ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.



Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

**Výpis z prílohy č. 1 a č. 2
zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.**

Príloha zákona č. 1

pre k.ú. Č á r y :	- orná pôda	TTP
hodnota v €/m ²	0,4265	0,0710

Príloha zákona č. 2

pre k.ú. Č á r y :
od 1 001 do 6 000 obyvateľov

hodnota v € za m² :

stavebné pozemky	-	18,58 €/m ²
záhrady	-	1,85 €/m ²
zastav. plochy a nádvoría	-	1,85 €/m ²
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	-	1,85 €/m ²