

# OBEC ČÁRY

## Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Čáry

č. 3/2009

ktorým sa určujú

### Úvodné ustanovenia

#### 1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čáry

1. je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi;
2. štatutárnym orgánom v majetko-právnych vzťahoch je starosta;
3. Tieto „Zásady“ sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a udravujú najmä:

- I. Obašerové vymedzenie majetku obce
- II. Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce
- III. Postup prenochávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
- IV. Správa majetku
- V. Podmienky odňatia majetku

Návrh VZN vyvesený dňa: 26.11.2009

Zvesený dňa: 11.12.2009

VZN schválené dňa: 11.12.2009

Schválené VZN vyvesené dňa: 14.12.2009

Uznesenie : č.10/2009

Účinnosť: 01.01.2010

### MAJETOK OBCE

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelne veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnícou.

Obecné zastupiteľstvo v Čároch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 a § 9a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zákon č. 258/2009 Z.z.

vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie, ktorý sa určujú**

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE ČÁRY**

### Úvodné ustanovenia

1. Obec Čáry je samostatný samosprávny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi./1
2. Štatutárnym orgánom v majetko-právnych vzťahoch je starosta.
3. Tieto „Zásady“ sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
  - I. **Obsahové vymedzenie majetku obce**
  - II. **Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce**
  - III. **Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám**
  - IV. **Správa majetku**
  - V. **Podmienky odňatia majetku**
  - VI. **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami majetkovými právami obce**
  - VII. **Nakladanie s cennými papiermi**
  - VIII. **Evidenciu a inventarizáciu majetku**
  - IX. **Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce**

### **Článok I.**

#### **MAJETOK OBCE**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Majetkom obce sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné papiere.
3. Obci môže byť zverený majetok štátu do správy v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
  - **obecné zastupiteľstvo**
  - **starosta**
  - **obecné príspevkové organizácie**
  - **rozpočtové organizácie zriadené obcou**
5. Orgány obce a organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec, sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
6. **Pritom sú povinné najmä:**
  - a) majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - c) používať všetky právne prostriedky, na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovanie svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>1/5</sup>
7. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou orgánov obce a organizácií, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu a je financovaná z rozpočtu obce alebo z prostriedkov subjektov, ktorým bol zverený do správy, resp. nájmu.

## Článok II.

### Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce

#### II. a

#### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobudnúť hnutelný a nehnuteľný majetok:
  - a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne
  - b) darovaním
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
    - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
    - vkladmi peňažnými a nepeňažnými do obchodných spoločností podľa osobitného predpisu.
    - d) Investorskou činnosťou:
      - stavbou objektov a budov
      - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
    - e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou právnou úpravou.

2. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku Slovenskej republiky veci v správe:
  - a) Právnických osôb, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitných zákonov,
  - b) Zriaďovateľov škôl a školských zariadení bez právnej subjektivity v užívaní škôl alebo zariadení, ku ktorým prechádza zriaďovateľská funkcia na obce podľa osobitného zákona.(zák. č. 416/2001 Z.z.)
3. Do vlastníctva obce prechádzajú z majetku slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa ods. 2 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Do vlastníctva obce prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky podľa ods. 3 aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
5. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku spôsobmi uvedenými v ods. 1 písm. **a) až e) podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.**
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí, jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v hodnote nad 1.700,- € , nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právom kúpy prenajatej veci (leasing) s hodnotou nadobudnutia nad 1.700,- €. V ostatných prípadoch rozhoduje do 1.700,- starosta obce.
7. Obecné príspevkové organizácie môžu priamo nakupovať dlhodobý hmotný majetok (okrem nehnuteľností) v nadobúdajúcej cene do 800,- € (nad túto hodnotu len so súhlasom zriaďovateľa.

## II.b

### Prevody vlastníctva majetku obce

1. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy:
  - a) Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak obec je povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>16</sup>
  - b) Zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad 1.700,-€
  - c) Nakladanie s majetkovými právami
  - d) Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
  - e) Vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
  - f) Vklady iného majetku ako majetku uvedeného v písmene e) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
2. Ak zákon <sup>14</sup> neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
  - a) na základe obchodnej súťaže <sup>17</sup>

- b) dobrovoľnou dražbou /8 (ďalej len „dražba“) alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu/9.
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
  4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
  5. Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon/8.
  6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu/9 nepresiahne 40.000,- €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce/9 pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
  7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
    - a) starostom obce,
    - b) poslancom obecného zastupiteľstva
    - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
    - d) prednostom obecného úradu,
    - e) zamestnancom obce,
    - f) hlavným kontrolórom obce,
    - g) blízkou osobou/10 osôb uvedených v písmenách a) až f).
  8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom. Vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba v odseku 7, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo, v ktorej má obec obchodný podiel.
  9. Ustanovenia odsekov 2 až 8 sa nepoužije pri prevode majetku obce, a to:
    - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu/6.
    - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo/11
    - d) huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3. 500,- eur,
    - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
  10. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto zákonom dotknuté.

## II.c

### Domáhanie sa neplatnosti právneho úkonu

1. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>7</sup>, dražbou<sup>8</sup> alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu<sup>9</sup>, okrem prípadov, keď zákon<sup>14</sup> iný spôsob prevodu pripúšťa.
2. Žalobu podľa odseku 1 je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

## Článok III

### Postup prenechávania majetku do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok), prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne so súhlasom obecného zastupiteľstva.
2. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu po schválení obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné organizácie a podnikateľské subjekty môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
  - na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov,
  - na dobu neurčitú, kde musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce. Subjekty sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na obecný úrad.
4. Prenajatý a spravovaný majetok nemôže nájomca alebo správca prenajímať inému subjektu bez písomného súhlasu obce.
5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - presnú identifikáciu majetku obce,
  - spôsob nájmu a jeho účel,
  - čas nájmu,
  - výšku odplaty a nájom,
  - podmienky nájmu.
6. Ustanovenia článku II. b odsekov 2 až 4 a 6 a 8 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to za najmenej za také nájomné, za aké sa v tomto čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem :
  - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3. 500,- €,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Článok IV.** **Správa majetku obce**

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu<sup>12</sup>.
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom<sup>14</sup> a so zásadami hospodárenia s majetkom obce a tiež v súlade so štatútom obce.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce, pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
4. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti<sup>13</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu<sup>14</sup>.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
6. Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku do správy správcu<sup>15</sup>,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
7. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine<sup>16</sup>. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
8. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise<sup>17</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce.
9. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je nad 1.700,- € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Odovzdanie hnutel'ného majetku do správy, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 1.700,- € schvaľuje starosta obce.
10. Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa článku II.a ods. 2 písm. b), a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
11. Povinnosť podľa ods. 10 sa končí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva:
  - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 10

- b) o vklade majetku uvedeného v od. 10 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby
- c) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci uvedenej v odseku 10, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3. 500,- €.
12. Ak prejde do vlastníctva obce majetok Slovenskej republiky podľa § 2 ods. 2 zákona /18, môže účelové určenie majetku uskutočniť osobitný zákon.
13. Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v ods. 10 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

#### **Článok V.** **Podmienky odňatia majetku**

1. Obec môže odňať majetok subjektom, ktorým bol majetok zverený podľa článku IV.  
za týchto podmienok:
- ak neplnia povinnosti uvedené v týchto „Zásadách“, resp. v zmluve,
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
2. Odňatie výkonu správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnutelného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 1.700,- €.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnutelného majetku pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 1.700,- €.
5. V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce sa nehospodárne nakladá a hrozí znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, môže starosta obce v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku uvedeného v čl. V. bod 2,3, a dodatočne schváliť odňatie na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

#### **Článok VI.**

#### **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce**

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.  
Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
- prijatie úveru,
  - poskytnutie bankovej garancie,
  - prevzatie dlhu, odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v hodnote prevyšujúcej 330,- € za podmienok stanovených v článku VI. Bod 3., týchto „Zásad“.
2. O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky obce v hodnote do 330,- € môže rozhodnúť starosta obce za podmienok stanovených v článku VI., bod 3. A 4. Týchto „Zásad“.



3. Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo aj by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie. Rovnako sa postupuje v prípade, ak nie je pohľadávka nevymožiteľná, alebo jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
4. Starosta obce môže celkom alebo čiastočne odpustiť daňový nedoplatok, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka, alebo osôb na jeho výživu odkázaných.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou<sup>2</sup>. Pre zabezpečenie pohľadávky na úseku daní a poplatkov obec môže zriadiť záložné právo na majetok dlžníka.
7. Pre urýchlenie vymoženía dlžných súm od daňového dlžníka môže starosta predbežne uzatvoriť zmluvy o budúcich zmluvách s doterajším vlastníkom – daňovým dlžníkom a potenciálnym kupcom. Takýto majetkový prevod predloží priamo na rokovanie obecného zastupiteľstva.

## Článok VII.

### Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.<sup>3</sup>
2. Náležitosti týkajúce sa emisie cenných papierov určuje starosta obce.

## Článok VIII.

### Evidencia a inventarizácia majetku

1. Vlastník – správca majetku obce (ďalej len účtovná jednotka) je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne preukázateľným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.
2. Inventarizáciou majetku a záväzkov vykonáva obec a účtovné jednotky. Inventarizáciou overujú ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku alebo záväzkov zodpovedá účtovnému stavu.
3. Na vykonanie inventarizácie starosta obce a riaditelia organizácií, ktorí spravujú a prenajímajú majetok obce, určujú inventarizačné komisie /ústredné v rámci jednotlivých organizácií a dielčie po jednotlivých úsekoch/. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné zisťovať stavy fyzickou inventúrou, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch, ktoré podpisujú členovia jednotlivých inventarizačných komisií.

- Po ukončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, zoznam neupotrebitelného a prebytočného majetku účtovnej jednotky s návrhom na vyradenie.
- O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov zistených na majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo na základe odporúčenia **Ústrednej inventarizačnej komisie obce.**

#### **Článok IX.**

#### **Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom**

- Zoznam dlhodobého hmotného majetku obce, ktorý bol vykázaný ako neupotrebitelný a prebytočný s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie zostavuje inventarizačná komisia obce na základe návrhov dielčích inventarizačných komisií obce a schvaľuje ho:
  - v hodnote do 1.700,- € starosta obce
  - v hodnote nad 1.700,- € obecné zastupiteľstvo.
- Formu a spôsob naloženia s takto vykazaným neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce upravujú nasledovné články:
  - Článok II.a – Nadobúdanie vlastníctva a prevody majetku obce
  - Článok III. – Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám
  - Článok IV. Správa majetku obce podľa týchto „Zásad“, ktoré sa v danom prípade použijú primerane k povahe veci so stanovením preferencií využitia:
    - priamo obcou
    - zverením do správy
    - nájmom
    - predajom
- Ak sa s týmto druhom majetku nepodarilo naložiť podľa článku VIII. Bod 2. Týchto „Zásad“, bude rozhodnutím obecného zastupiteľstva na základe návrhu inventarizačnej komisie obce predmetom likvidácie. Samotná fyzická likvidácia vecí bude vykonaná za účasti likvidačnej komisie menovanej starostom obce.
- Ak v priebehu obdobia medzi jednotlivými inventarizáciami majetku sa zistí opotrebovaný, poškodený alebo inak znehodnotený a ďalej neupotrebitelný majetok obce, predloží likvidačná komisia obce návrh na schválenie jeho vyradenia v súlade s čl. IX. ods. 1. Schválený zápis návrhu na vyradenie na vyradenie poškodeného majetku predloží likvidačná komisia na prejednanie náhradovej komisii.

#### **Článok X.**

#### **Spoločné ustanovenia**

- Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj oných subjektov pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- Tieto „Zásady“ sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čároch dňa 11.12.2009 Uznesením č.10/2009 , bod A/3.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2010
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 1/2005 o zásadách hospodárenia s majetkom obce“ , ktoré bolo prijaté Uznesením č.5 zo dňa 01.06.2005

V Čároch dňa: 14.11.2009



*Bulmanová*  
Anežka Bozelmanová  
starostka obce

### Odkazy:

1. Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon SNR č. 511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov
3. Zákon SNR č. 600/1992 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
4. Zákon SNR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a doplnení niektorých zákonov
5. Zákon SNR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
6. Zákon SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
7. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
8. Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. SNR. č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov
9. Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
10. § 116 Občianskeho zákonníka
11. Napr. § 140 Občianskeho zákonníka
12. § 21 zákona a SNR č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. SNR č. 584/2005 Z.z.
13. § 56 Obchodného zákonníka
14. Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon SNR č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov
15. § 2 odst. 2 zákona SNR č. 377/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 2 odst. 2 zákona SNR č. 401/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov
16. § 21 odst. 9 písm. g) zákona SNR č. 523/2004 Z.z. v znení zákona č. 584/2005 Z.z.
17. § 43 až 51 Občianskeho zákonníka
18. Zákon SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov