

# OBEC ČÁRY

## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čáry č. 3/2022

### O nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli dňa: 29.11.2022
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 29.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do dňa 15.12.2022 (vrátane)

Návrh VZN zvesený dňa: 15.12.2022

VZN schválené OZ v Čároch dňa: 15.12.2022, pod číslom 6/2022, bod D/5

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 16.12.2022

Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: 16.12.2022

Schválené VZN zvesené z úradnej tabule dňa: 01.01.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo v Čároch podľa § 6 a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

## **v y d á v a t o t o**

### **Všeobecne záväzné nariadenie o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby**

#### § 1

#### **Úvodné ustanovenie**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania nájmu a poplatkov za služby v obci Čáry.
- 2) Nájom a poplatky sa platia formou:
  - prevodom z účtu,
  - poštovou poukážkou,
  - v hotovosti do pokladne obce.
- 3) Nájom a poplatky sa platia bez vyrúbenia a sú príjmom obce.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 1/1998, ktorý sa mení a dopĺňa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení n.p.
- 5) Správu poplatkov za služby v k.ú. Čáry vykonáva Obec Čáry.

#### § 2

#### **Druh poplatku**

- 1) V obci Čáry sa budú vyberať tieto poplatky za nájom a poplatky za služby:

#### **A) nájom kultúrneho domu**

##### *A/1 Podmienky nájmu:*

- 1) Obec poskytuje nájom kultúrneho domu fyzickým aj právnickým osobám za účelom:
  - spoločenskej akcie (svadba, oslava, kar)
  - kultúrnej akcie (divadelné predstavenie, maškarný ples, reprezentačný ples alebo zábava usporiadané organizáciou, ktorá pôsobí na území obce Čáry).
  - pracovnej akcie (schôdze, valné zhromaždenie, zasadnutia OZ)
- 2) Obec neposkytuje prenájom kultúrneho domu za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- 3) Budova kultúrneho domu je vo výlučnom vlastníctve obce Čáry. Služí predovšetkým obyvateľom obce Čáry na usporiadanie akcií podľa ustanovení §3 ods. 1 tohto VZN, v prípade voľného termínu aj iným záujemcom.
- 4) Usporiadateľ akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarneho predpisov, bezpečnosť účastníkov, poriadok v prenajatých priestoroch a okolí KD, dodržiavanie nočného klľudu v okolí prenajatého KD počas trvania akcie.

### *A/2 Spôsob nájmu:*

- 1) Záujem o prenájom kultúrneho domu oznamuje písomnou žiadosťou (príloha č. 1 tohto VZN) fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- 2) V prípade pohrebnej hostiny deň vopred.
- 3) Obec Čáry uzavrie s usporiadateľom zmluvu o prenájme budovy deň vopred, najneskôr v deň akcie odovzdá usporiadateľovi akcie prenajatú miestnosť s inventárom, ktorý tvorí prílohu zmluvy o prenájme. Zároveň si preberie odpis stavu plynomeru, stavu elektromeru a stavu vodomeru. Po prevzatí náležitostí zloží správcovi za prenajatú miestnosť zálohu podľa sadzobníka cien (príloha č. 2 tohto VZN).

### *A/3 Finančné vysporiadanie:*

- 1) Usporiadateľ uhradí za spotrebované energie, podľa platných taríf dodávateľov energií po skončení akcie
- 2) Od poplatkov nie je oslobodená žiadna organizácia, ani právnická ani fyzická osoba.
- 3) Oslobodenie od poplatkov sa vzťahuje len na akcie, ktoré vykoná Obec Čáry, Základná škola, Materská škola a organizácie pôsobiace na území obce pri usporiadaní členských schôdzí.
- 4) V prípade poškodenia prenajatej veci je prenajímateľ povinný ju uhradiť v plnej výške.
- 5) Pre občanov s trvalým pobytom sa poskytuje zľava z nájmu na:
  - Svadby vo výške 150,00 €
  - oslavy vo výške 100,00 €.
- 6) Pre organizácie pôsobiace na území obce Čáry sa poskytuje zľava z nájmu na:
  - Tanečnú zábavu, ples vo výške: 250,00 €.

### *A/4 Ukončenie a vyplatenie nájmu:*

- 1) Usporiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr deň po skončení akcie, odovzdá prenajatú miestnosť správcovi.
- 2) Správca preberie budovu len v takom stave, ako ju odovzdal usporiadateľovi. Všetky závady-nedostatky, ktoré boli spôsobené počas akcie je povinný usporiadateľ odstrániť a dať do takého stavu aký bol pred odovzdaním do nájmu.
- 3) Škodu, ktorá bola spôsobená počas akcie znáša usporiadateľ.
- 4) Odovzdanie kľúčov a iných náležitostí zároveň súvisí aj s vyplatením celého nájmu, pričom zálohová platba bude odpočítaná.

### **B) nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

- 1) Nebytový priestor vo vlastníctve obce si môže prenajať od obce fyzická, či právnická osoba na základe písomnej žiadosti.
- 2) Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
- 3) Najnižšie ročné nájomné sa stanoví na základe sadzobníka cien (príloha č.2)

- 4) Platby za energie, vodu, a ostatné náklady spojené s prevádzkou si bude nájomca platiť sám.

**C) nájom hrobového miesta**

- 1) Nájom hrobového miesta sa platí na desať rokov vopred
- 2) Výška nájmu hrobového miesta je stanovená v sadzobníku cien (príloha č.2).

**D) poplatok za cintorínsku údržbu**

- 1) Do tohto poplatku sú zarátané:
  - Údržba cintorína
  - vývoz odpadu
  - kosenie cintorína
  - poplatok za vodu
- 2) Poplatok sa platí každoročne, prípadne na desať rokov vopred.
- 3) Výška poplatku je stanovená v sadzobníku cien (príloha č. 2).

**E) poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlase**

- 1) Obec vyhlasuje v miestnom rozhlase oznamy o ambulantnom predaji, o akciách miestnych podnikov, o športových a kultúrnych podujatiach, o akciách usporiadaných obcou.
- 2) Ďalej sú to oznamy vo verejnom záujme – vrátane smútočných oznámení a blahoželaní.
- 3) Smútočné oznamy a oznamy o pracovných ponukách sú bezplatné.
- 4) Obec si vyhradzuje právo výberu hudobnej produkcie.
- 5) Výška poplatku za jedno vyhlásenie relácie je stanovená v sadzobníku cien (príloha č.2) a platí sa pred vyhlásením v miestnom rozhlase.

**F) poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia v dome smútku**

- 1) Prechodné uloženie zomrelých v chladiarenskom zariadení sa platí za každý začatý deň podľa sadzobníka cien (príloha č. 2) v hotovosti do pokladne obce.

**§3**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Na tomto VZN sa uznieslo OZ v Čároch dňa 15.12.2022, Uznesením č. 6 /2022
- 2) Týmto sa ruší VZN č. 4/2021 zo dňa 16.12.2021
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023



Ing. Martin Kráľovič  
starosta obce

## ŽIADOSŤ o prenájom KD

za účelom usporiadania - kultúrnej, spoločenskej, pracovnej akcie\*

ŽIADATEĽ : .....

KONTAKTNÁ ADRESA : .....

TELEFÓN, MOBIL: .....

OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA PRIEBEH AKCIE: .....

.....

CHARAKTER AKCIE: .....

AKCIA SA USKUTOČNÍ DŇA: .....

DOBA PRENÁJMU (od – do) : .....

.....

podpis

\*nehodiace sa preškrtnite



## Sadzobník cien

### KULTÚRNY DOM:

- svadba	400,00€
- oslava	200,00€
- tanečná zábava, ples	400,00€
- kar	50,00€
- samostatná kuchyňa	80,00€

### Prenájom zariadenia:

stôl	1,50€
stolička	1,00€

V prípade poškodenia prenajatej veci je prenajímateľ povinný ju uhradiť v plnej výške .

### NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE OBCE

- najnižšie ročné nájomné je 15,00/m<sup>2</sup> /rok

### NÁJOM HROBOVÉHO MIESTA na 10 rokov

- jednohrob 5,00 €
- dvojhrob 10,00 €
- trojhrob 12,00 €
- štvorhrob 12,00 €
- detský hrob 2,00 €
- urnové miesto 5,00 €

### POPLATOK ZA CINTORÍNSKU ÚDRŽBU

Ročný poplatok:

- jednohrob 2,00 €
- dvojhrob 4,00 €
- trojhrob 5,00 €
- štvorhrob 5,00 €
- detský hrob 0,50 €
- urnové miesto 4,00 €

### POPLATOK ZA VYHLÁSENIE V MIESTNOM ROZHLESE

Poplatok za jedno vyhlásenie oznamu v miestnom rozhlase je **4,00 €**

### POPLATOK ZA UŽÍVANIE CHLADIARENSKÉHO ZARIADENIA V DOME SMÚTKU

Poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia v dome smútku je **10,00 €** za každý začatý deň.

