

OBEC ČÁRY

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čáry č. 4/2021

O nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry

Návrh VZN vyvesený dňa: 30.11.2021
Zvesený dňa: 16.12.2021

VZN schválené dňa : 16.12.2021
Schválené VZN vyvesené dňa: 17.12.2021

Uznesenie č. : 4/2021
Účinnosť: 01.01.2022

Obecné zastupiteľstvo v Čároch podľa § 6 a 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby

§ 1

Úvodné ustanovenie

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania nájmu a poplatkov za služby v obci Čáry.
- 2) Nájom a poplatky sa platia formou:
 - prevodom z účtu,
 - poštovou poukážkou,
 - v hotovosti do pokladne obce.
- 3) Nájom a poplatky sa platia bez vyrúbenia a sú príjmom obce.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na úkony spoplatňované podľa zákona NR SR č. 1/1998, ktorý sa mení a dopĺňa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení n.p.
- 5) Správu poplatkov za služby v k.ú. Čáry vykonáva Obec Čáry.

§ 2

Druh poplatku

- 1) V obci Čáry sa budú vyberať tieto poplatky za nájom a poplatky za služby:

A) nájom kultúrneho domu

A/1 Podmienky nájmu:

- 1) Obec poskytuje nájom kultúrneho domu fyzickým aj právnickým osobám za účelom:
 - spoločenskej akcie (svadba, oslava, kar)
 - kultúrnej akcie (divadelné predstavenie, maškarný ples, reprezentačný ples alebo zábava usporiadané organizáciou, ktorá pôsobí na území obce Čáry).
 - pracovnej akcie (schôdze, valné zhromaždenie, zasadnutia OZ)
- 2) Obec neposkytuje prenájom kultúrneho domu za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
- 3) Budova kultúrneho domu je vo výlučnom vlastníctve obce Čáry. Slúži predovšetkým obyvateľom obce Čáry na usporiadanie akcií podľa ustanovení §3 ods. 1 tohto VZN, v prípade voľného termínu aj iným záujemcom.
- 4) Usporiadateľ akcie zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, bezpečnosť účastníkov, poriadok v prenajatých priestoroch a okolí KD, dodržiavanie nočného klľudu v okolí prenajatého KD počas trvania akcie.

A/2 Spôsob nájmu:

- 1) Záujem o prenájom kultúrneho domu oznamuje písomnou žiadosťou (príloha č. 1 tohto VZN) fyzická osoba staršia ako 18 rokov alebo právnická osoba vopred na obecnom úrade, spravidla aspoň 15 dní pred dňom nájmu.
- 2) V prípade pohrebnej hostiny deň vopred.
- 3) Obec Čáry uzavrie s usporiadateľom zmluvu o prenájme budovy deň vopred, najneskôr v deň akcie odovzdá usporiadateľovi akcie prenajatú miestnosť s inventárom, ktorý tvorí prílohu zmluvy o prenájme. Zároveň si preberie odpis stavu plynomeru, stavu elektromeru a stavu vodomeru. Po prevzatí náležitostí zloží správcovi za prenajatú miestnosť zálohu podľa sadzobníka cien (príloha č. 2 tohto VZN).

A/3 Finančné vysporiadanie:

- 1) Usporiadateľ uhradí za spotrebované energie, podľa platných taríf dodávateľov energií po skončení akcie
- 2) Od poplatkov nie je oslobodená žiadna organizácia, ani právnická ani fyzická osoba.
- 3) Oslobodenie od poplatkov sa vzťahuje len na akcie, ktoré vykoná Obec Čáry, Základná škola, Materská škola a organizácie pôsobiace na území obce pri usporiadaní členských schôdzí.
- 4) V prípade poškodenia prenajatej veci je prenajímateľ povinný ju uhradiť v plnej výške.
- 5) Pre občanov s trvalým pobytom sa poskytuje zľava z nájmu na:
 - Svadby vo výške 100,00 €
 - oslavy vo výške 50,00 €.
- 6) Pre organizácie pôsobiace na území obce Čáry sa poskytuje zľava z nájmu na:
 - Tanečnú zábavu, ples vo výške: 250,00 €.

A/4 Ukončenie a vyplatenie nájmu:

- 1) Usporiadateľ v deň ukončenia akcie, najneskôr deň po skončení akcie, odovzdá prenajatú miestnosť správcovi.
- 2) Správca preberie budovu len v takom stave, ako ju odovzdal usporiadateľovi. Všetky závady-nedostatky, ktoré boli spôsobené počas akcie je povinný usporiadateľ odstrániť a dať do takého stavu aký bol pred odovzdaním do nájmu.
- 3) Škodu, ktorá bola spôsobená počas akcie znáša usporiadateľ.
- 4) Odovzдание klúčov a iných náležitostí zároveň súvisí aj s vyplatením celého nájmu, pričom zálohová platba bude odpočítaná.

B) nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

- 1) Nebytový priestor vo vlastníctve obce si môže prenajať od obce fyzická, či právnická osoba na základe písomnej žiadosti.
- 2) Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
- 3) Najnižšie ročné nájomné sa stanoví na základe sadzobníka cien (príloha č.2)

- 4) Platby za energie, vodu, a ostatné náklady spojené s prevádzkou si bude nájomca platiť sám.

C) nájom hrobového miesta

- 1) Nájom hrobového miesta sa platí na desať rokov vopred
- 2) Výška nájmu hrobového miesta je stanovená v sadzobníku cien (príloha č.2).

D) poplatok za cintorínsku údržbu

- 1) Do tohto poplatku sú zarátané:
 - Údržba cintorína
 - vývoz odpadu
 - kosenie cintorína
 - poplatok za vodu
- 2) Poplatok sa platí každoročne, prípadne na desať rokov vopred.
- 3) Výška poplatku je stanovená v sadzobníku cien (príloha č. 2).

E) poplatok za vyhlásenie v miestnom rozhlase

- 1) Obec vyhlasuje v miestnom rozhlase oznamy o ambulantom predaji, o akciách miestnych podnikov, o športových a kultúrnych podujatiach, o akciách usporiadaných obcou.
- 2) Ďalej sú to oznamy vo verejnom záujme – vrátane smútočných oznámení a blahoželaní.
- 3) Smútočné oznamy a oznamy o pracovných ponukách sú bezplatné.
- 4) Obec si vyhradzuje právo výberu hudobnej produkcie.
- 5) Výška poplatku za jedno vyhlásenie relácie je stanovená v sadzobníku cien (príloha č.2) a platí sa pred vyhlásením v miestnom rozhlase.

F) poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia v dome smútku

- 1) Prechodné uloženie zomrelých v chladiarenskom zariadení sa platí za každý začatý deň podľa sadzobníka cien (príloha č. 2) v hotovosti do pokladne obce.

§3

Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto VZN sa uznieslo OZ v Čároch dňa 16.12.2021, Uznesením č. 4/2021
- 2) Týmto sa ruší VZN č. 1/2018 zo dňa 14.06.2018
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022



Ing. Martin Královič
starosta obce

ŽIADOSŤ o prenájom KD

za účelom usporiadania - kultúrnej, spoločenskej, pracovnej akcie*

ŽIADATEĽ :

KONTAKTNÁ ADRESA :

TELEFÓN, MOBIL:

OSOBA ZODPOVEDNÁ ZA PRIEBEH AKCIE:

.....

CHARAKTER AKCIE:

AKCIA SA USKUTOČNÍ DŇA:

DOBA PRENÁJMU (od – do) :

.....

podpis

*nehodiace sa preškrtnite

Sadzobník cien**KULTÚRNY DOM:**

- svadba	250,00€
- oslava	150,00€
- tanečná zábava, ples	400,00€
- kar	20,00€
- samostatná kuchyňa	30,00€

Prenájom zariadenia:

stôl	1,50€
stolička	1,00€

V prípade poškodenia prenajatej veci je prenajímateľ povinný ju uhradiť v plnej výške .

NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE OBCE

- najnižšie ročné nájomné je 15,00/m² /rok

NÁJOM HROBOVÉHO MIESTA na 10 rokov

- jednohrob 5,00 €
- dvojhrob 10,00 €
- trojhrob 12,00 €
- štvorhrob 12,00 €
- detský hrob 2,00 €
- urnové miesto 5,00 €

POPLATOK ZA CINTORÍNSKU ÚDRŽBU

Ročný poplatok:

- jednohrob 2,00 €
- dvojhrob 4,00 €
- trojhrob 5,00 €
- štvorhrob 5,00 €
- detský hrob 0,50 €
- urnové miesto 4,00 €

POPLATOK ZA VYHLÁSENIE V MIESTNOM ROZHLESE

Poplatok za jedno vyhlásenie oznamu v miestnom rozhlase je **2,00 €**

POPLATOK ZA UŽÍVANIE CHLADIARENSKÉHO ZARIADENIA V DOME SMÚTKU

Poplatok za užívanie chladiarenského zariadenia v dome smútku je **6,00 €** za každý začatý deň.