

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Čáry  
č. 2/2023**

**O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie  
v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

Návrh VZN : **Vyvesený dňa: 24.11.2023**  
**Zverejnený na webovej stránke obce dňa: 24.11.2023**  
**Zvesený dňa : 13.12.2023**

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 24.11.2023  
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania : 12.12.2023

Pripomienky zasielať :

- písomne na adresu: Obecný úrad Čáry  
Martina Kollára 53, 908 43 Čáry
- elektronicky na adresu:  
[info@cary.sk](mailto:info@cary.sk)

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN  
uskutočnené dňa:13.12.2023

**Schválené VZN: Uznesením č.5/2023 bod C/4**

Na rokovaní OZ obce dňa : 13.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2023

**Účinnosť VZN dňa: - 1. 01. 2024**

Obec Čáry v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)

v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 1/2017  
o dani z nehnuteľností**

**§ 1  
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Čároch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a doplnkov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 **daň z nehnuteľností**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čáry od roku 2024 aj pre ďalšie zdaňovacie obdobie.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
ZÁKLAD DANE**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465 /2008 Z.z. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> pre stavebné pozemky **18,58 €/ m<sup>2</sup>**.

**§ 3**  
**SADZBA DANE**

1) Správca dane na území celej obce Čáry určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady , trvalé trávnaté porasty vo výške	<b>0,60%</b>
b/ záhrady vo výške	<b>0,60 % ,</b>
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,60 %</b>
d/ pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,70%</b>
e/ stavebné pozemky vo výške	<b>0,60%</b>

**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**

**SADZBA DANE**

1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,160 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,160 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ **0,500 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,500 €** za samostatne stojace garáže,
- e/ **0,500 €** za stavby hromadných garáží,
- f/ **0,300 €** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g/ **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/ **1,300 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/ **0,400 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie o **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5 SADZBA DANE**

1) Správca dane na území celej obce Č á r y určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

a/ **0,160 €** za byty aj nebytové priestory.

### **§ 6 OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE**

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ močiare, plochy slatin, remízky, háje a vetrolamy
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

3) Správca dane ustanovuje, že daň zo stavieb za stavby podľa § 4 ods . 1 písm. a) a d) tohto všeobecne záväzného nariadenia a daň z bytov sa znižuje o 50 % fyzickým osobám s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú vlastníkami stavby alebo bytu a v tejto stavbe alebo byte majú trvalý pobyt.



4)Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane do termínu na podanie riadneho, alebo čiastkového daňového priznania t.j. do 31. januára zdaňovacieho obdobia, teda každoročne.( OP, preukaz ZŤP, LV)

### § 7

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eurá** nebude vyrubovať.

### § 8

#### PLATENIE DANE

1)Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2)Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to,

I. splátka do 31. mája

II. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane v rozhodnutí o vyrubení dane.

### § 9

#### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1)Daň z nehnuteľností, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím spoločne s daňou za psa ak nie je ustanovené v zákone inak.

2)Priznanie k dani z nehnuteľností , alebo čiastkové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k tejto dani podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ak nie je ustanovené v zákone inak.

3)Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň porúčiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

4) Dodatočným priznaním k dani z nehnuteľností nie je možné meniť účel využitia stavby.

## § 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2017 z 15.12.2017.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Č á r y sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2023  
Uznesením č. 5/2023

## § 10 ÚČINNOSŤ

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

.....  
Ing. Martin Kráľovič  
starosta obce