

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 04. marca 2011 OcÚ ČÁRY

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Genovéva Šúrková – hlavná kontrolórka

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenu Vašinovú, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania doplnený o informatívny bod v „rôznom“ - DHZ Čáry a odkúpenie pre Obec Čáry 1/2 –iny nehnuteľností od predávajúcej Aleny Danielovej zapísanej na LV č. 681 pre obec Čáry a k.ú. Čáry ako pozemok parc. č. 109 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1180 m² a stavba rodinný dom súp. č. 437 a zároveň požiadal prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ doplnený o bod DHZ Čáry a bod odkúpenie pozemku parc. č. 109 v k.ú. Čáry pre Obec Čáry. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom 9 prítomných poslancov, bol program rokovania OZ schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 21. januára 2011 previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky Uznesenia č. 1 A, B, C, D a boli splnené až na jeden bod A/6, ktorý je v štádiu rozpracovania.

K bodu 4 – Záverečný účet obce Čáry za rok 2010 - poslanci OZ dostali do rúk správu od kontrolórky obce p. Genovévy Šúrkovej, starosta preto požiadal prítomných poslancov, aby sa k záverečnému účtu obce za rok 2010 vyjadrili. Poslanci k záverečnému účtu nepodali žiadne pripomienky a preto sa pristúpilo k hlasovaniu – za schválenie záverečného účtu Obce Čáry za rok 2010 – bez výhrad, hlasovalo a to zdvihnutím ruky jednomyselne 9 prítomných poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. V súlade s § 16 ods.

8 zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecne zastupiteľstvo v Čároch vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.

K bodu 5 – Členstvo Obce Čáry v krízovom fonde regionálnej a miestnej samosprávy Trnavského kraja pre rok 2011 . V tomto bode programu informoval prítomných poslancov starosta obce o tom, že ešte v roku 2009 vznikol Centrálny krízový fond, ktorý pomáha obciam pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm, havárií a mimoriadnych udalostí. Ak, by sa naša obec chcela stať členom CKF je potrebné vložiť členský vklad vo výške 0,50 € na jedného obyvateľa v prospech účtu CKF 1121009161/5600. O členstve je potrebné, aby rozhodlo OZ , preto starosta požiadal prítomných, aby sa k tomu bodu vyjadrili a rozhodli, či sa Obec Čáry, stane pre rok 2011 jej členom. Požiadal poslancov, aby hlasovali. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky poslanci jednoducho n e s c h v á l i l i vstup Obce Čáry do CKF a uhradenie členského príspevku vo výške 0,50 € za jedného obyvateľa. Za vstup do CKF nehlasoval ani jeden poslanec, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 6 – Žiadosť o úpravu prístupových ciest , Josef Polák, Brezina č. 414. Starosta informoval poslancov, že dňa 14.02.2011 prišla na Obecný úrad Čáry žiadosť, ktorú zaslala kontaktná osoba – Josef Polák, Čáry, Brezna 414, v ktorej podpísaní občania žiadajú o úpravu prístupových ciest z ulice Brezina smer Bažantnica. Tieto cesty sú vo veľmi zlom stave, hlavne pri nepriaznivom počasí sú nepriechodné, neprejazdne, žiadajú OZ o úpravu týchto ciest a to aspoň vysypaním drťou. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili, ale ešte predtým prítomných poslancov oboznámil , že takmer všetci podpísaní občania od čísla domu 413 po 419 sú na Obecnom úrade v Čároch vedení ako neplatiči a to hlavne za daň na odpade a poniektorí aj na dani z nehnuteľností. Vzhľadom k týmto skutočnostiam, poslanci OZ jednoducho a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 9 poslancov - d o p o r u č i l i starostovi obce, aby si zvolal všetkých podpísaných v žiadosti o úpravu prístupových ciest a do budúceho zasadnutia informoval poslancov o výsledku pohovoru so žiadateľmi a riešení, ako vysporiadajú svoje pohľadávky voči obci, následne poslanci OZ navrhnu riešenie, aby bolo v prospech oboch strán.

K bodu 7 – Uzatvorenie zmluvy s Mestom Senica od 1.4.2011 na vykonávanie posudkovej činnosti - pre určenie stupňa odkázanosti na sociálnu službu pre občanov našej obce. V tomto bode programu starosta oboznámil prítomných poslancov, že Obec Čáry, mala uzatvorenú túto zmluvu s Mestom Senica na základe Uznesenia OZ v Čároch , ktorá bola dodatkom č. 1 predĺžená na dobu určitú do 31.03.2011. Keďže táto zmluva dňom 31.03.2011 končí, je potrebné, aby poslanci OZ schválili uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Senica a Obcou Čáry za účelom vykonávania sociálnej posudkovej činnosti na dobu neurčitú. Preto starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali, za uzatvorenie tejto zmluvy a to zdvihnutím ruky, za bolo 9 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Starosta konštatoval, že uzatvorenie zmluvy medzi Mestom Senica a Obcou Čáry, na dobu neurčitú, od 01.04.2011 bolo jednoducho s c h v á l e n é.

K bodu 8 – Výber zhotoviteľa opravy strechy na Materskej škole Čáry a na technickom pavilóne. Starosta informoval poslancov o nutnosti opravy strechy na prevádzkovej budove MŠ ako aj na jej technickom, resp. hospodárskom pavilóne a to hlavne z dôvodu poškodenej, zatekajúcej strechy aj klampiarskych prác na týchto strechách. Obecný úrad dostal štyri ponuky na zhotovenie celkovej opravy tejto strechy vrátane klampiarskych prác a to od nasledujúcich firiem: DAVSTAV, Nešporova 22, Martin

Tibor Malík – IZOLTÍM, Novoveská 925, Šaštín-Stráže
Dapestav, s.r.o., Partizánska 12a, Báhoň a
PP TEAM, s.r.o., Štúrová 415, Kúty

Ďalej poslancov informoval o cenových ponukách týchto firiem:

| | |
|--|-----------------------|
| Firma – DAVSTAV, Nešporova 22, Martin predložil cen. ponuku na | <u>15.777,84 €</u> |
| Firma – Tibor Malík – IZOLTÍM, Novoveská 925, Šaštín-Stráže : | na <u>14.675,00 €</u> |
| Firma – Dapestav s.r.o., Partizánska 12a, Báhoň cenovú ponuku na | <u>16.598,00 €</u> |
| Firma - PP TEAM, s.r.o. Štúrová 415, Kúty predložila ponuku na | <u>17.677,00 €</u> |

Starosta predložil tieto ponuky poslancom OZ, aby vybrali firmu, ktorá tieto práce na opravy strechy na pavilónoch MŠ Čáry urobí. Potom ich požiadal, aby podali návrhy, podnety, pripomienky k predloženým ponukám. Keďže neboli podané žiadne návrhy ani pripomienky k predloženým cenovým ponukám, pristúpil starosta obce k hlasovaniu: kto je za predloženú ponuku firmy DAVSTAV, Nešporova 22, Martin – za túto firmu nehlasoval žiadny poslanec.

Ďalej požiadal poslancov, aby hlasovali - kto je za ponuku firmy Tibor Malík – IZOLTÍM, Novoveská 925, Šaštín-Stráže – za túto ponuku hlasovali jednomyseľne všetkých 9 poslancov a to zdvihnutím ruky.

Za ponuku firmy Dapestav, s.r.o., Partizánska 12a, Báhoň – nehlasoval ani jeden poslanec a taktiež ani za ponuku firmy PP TEAM, s.r.o., Štúrová 415, Kúty. Starosta teda konštatoval, že poslanci OZ v Čároch jednomyseľne vybrali zhotoviteľa strechy na MŠ Čáry, prevádzková i technická časť a to Firmu Tibor Malík-IZOLTÍM, Novoveská 925, Šaštín-Stráže za ponuku 14.675,00 Eur, ktorá v tomto prípade bola aj pre Obec Čáry, najvýhodnejšia.

K bodu 9 – Žiadosť p. Miroslava Lánika, bytom Čáry, Brezina č.392 o odkúpenie časti obecného pozemku z parc. č. 747/27 ako cesta – neknižované vlastníctvo prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Miroslava Lánika o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 50/2010 zo dňa 27.01.2011 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pod rodinným domom č.p. 392. Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že je časť pozemku parc. č. 747/27 – cesta, bola pričlenená k parcele č. 209/1- záhrady, ktorej je menovaný užívateľom. Predmetom predaja a kúpy je uvedený diel č. 1 o celkovej výmere 62 m² z parcely č. 747/27 – cesta, neknižované vlastníctvo.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že podľa § 9 odst. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku, starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku p.č. 747/27 – cesta, v celkovej výmere 62 m² p. Miroslavovi Lánikovi. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 9, za odpredaj 62 m² obecného pozemku bolo 9 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ **j e d n o m y s e ľ n e s c h v á l i l i** odpredaj 62 m² obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II bod II.b ods. 2 písm. c. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 € za 1 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **p o v e r u j ú** starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

K bodu 10 – Žiadosť p. Pavla Deáka, bytom Čáry, Martina Kollára č.56 o odkúpenie časti obecného pozemku z parc. č. 474/1 - náves – neknihované vlastníctvo. Prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Pavla D e á k a o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 77/2010 zo dňa 29.11.2010 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pod rodinným domom č.p. 56. Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že je časť pozemku parc. č. 474/1 – náves , bola pričlenená k parcelám č. 494/1, 494/3 a 494/5, ktorých je menovaný užívateľom. Predmetom predaja a kúpy časti pozemku sa jedná o celkovú výmeru – 105 m² a to nasledovne:

- diel č. 2 vo výmere 34 m² z parc. č. 474/1 k novoutvorenej parcele č. 494/1, zastavaná plocha,
- diel č. 25 vo výmere 23 m² z parc. č. 474/1 k novoutvorenej parcele č. 494/3, zastavaná plocha,
- diel č. 27 vo výmere 48 m² z parc. č. 474/1 k novoutvorenej parcele č. 494/5, zastavaná plocha.

Starosta obce zároveň oboznámil prítomných poslancov, že podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku, starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku p.č. 474/1 – náves v celkovej výmere 105 m² – Pavlovi Deákovi, trvale bytom Čáry, Martin a Kollára 56. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 9, za odpredaj 105 m² obecného pozemku bolo 9 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ **j e d n o m y s e ľ n e s c h v á l i l i** odpredaj 105 m² obecného pozemku v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II. bod II.b ods. 2 písm. c. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 € za 1 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **p o v e r u j ú** starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

K bodu 11 – Žiadosť p. Heleny Romanovej, bytom Čáry, Martina Kollára č. 127 o odkúpenie časti obecného pozemku z parc. č. 474/1 - náves – neknihované vlastníctvo. Prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Heleny Romanovej o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 04/2011 zo dňa 03.02.2011 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pod domom č.p. 78 v k.ú. Čáry, ktorého je p. Romanová vlastníčkou. Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že je časť pozemku parc. č. 474/1 – náves, bola pričlenená k parcelám č. 574/4 a 578/4, ktorých je menovaná užívateľom. Predmetom predaja a kúpy časti pozemku sa jedná o celkovú výmeru – 24 m² a to nasledovne:

- diel č. 3 vo výmere 21 m² z parc. č. 474/1 k novoutvorenej parcele č. 574/4, zastavaná plocha,
- diel č. 7 vo výmere 3 m² z parc. č. 474/1 k novoutvorenej parcele č. 578/4, zastavaná plocha,

Starosta obce zároveň oboznámil prítomných poslancov, že podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku, starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku p.č. 474/1 – náves v celkovej výmere 24 m² – Helene Trojanovej, trvale bytom Čáry, Martina Kollára č.127. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 9, za odpredaj 24 m² obecného pozemku bolo 9 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ j e d n o m y s e ľ n e s c h v á l i l i odpredaj 24 m² obecného pozemku v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II. bod. II.b ods. 2, písm. c. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 € za 1 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúca Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ p o v e r u j ú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu 12 - R ô z n e : v tomto bode programu starosta obce informatívne oboznámil poslancov OZ, že do budúca, by bolo potrebné pre Obec Čáry dať spracovať územný plán obce, ktorý, by z časti vyriešil zadávanie rôznych štúdií, ktoré sú t.č. potrebné pri realizácii nových stavieb. Pre začiatok, by postačovalo vypracovanie cenových ponúk na Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Čáry. Poslanci boli k návrhu starostu naklonení.

- doplneným bodom, bolo riešenie DHZ v Čároch. Starosta informoval poslancov, že zo zákona, obciam vyplýva, mať svoj vlastný obecný hasičský zbor, ktorý však nenahradzuje terajší DHZ. Naša obec vlastní hasičské auto, ktoré je t.č. nevyužívané, je to na škodu, že zbytočne chátra. Mesto Šaštín-Stráže, má zasa hasičský zbor, ale nevlastní hasičské auto, ktoré by v prípade požiaru mohlo zasiahnuť. Starosta oboznámil poslancov s návrhom primátora mesta Šaštín-Stráže

o možnosti uzavrieť vzájomnú dohodu medzi našou obcou a mestom Šaštín-Stráže v prípade obecného hasičského zboru za podmienky, že obec poskytne hasičské auto a mesto Šaštín-Stráže, zasa hasičskú jednotku. Náklady na údržbu a chod vozidla, by znášalo mesto Šaštín-Stráže. S touto alternatívou, poslanci OZ predbežne súhlasili.

- Ďalším bodom programu bolo odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Čáry parc. č. 109. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so zámerom odkúpiť od vlastníkov rodinný dom súp. číslo 437 na ulici Martina Kollára v k.ú. Čáry. Tento dom je v dezolátnom stave, ohrozujúci životy občanov, ktorí v ňom t.č. prebývajú. Podarilo sa zistiť vlastníkov, avšak po úmrtí pôvodného vlastníka Teodora Daniela, zatiaľ neprebehlo dedičské konanie 1/2-ice rodinného domu, ktorá je zapísaná na zomr. Teodora Daniela. Druhú polovicu rod. domu vlastní jeho dcéra, t.č. žijúca v ČR, ktorá ja ochotná obci svoj podiel odpredať aj s podielom 1/8-iny, ktorú predávajúca nadobudne titulom dedenia po Teodorovi Danielovi. Dohodnutá cena za nehnuteľnosti zapísané na LV č. 681 pre obec Čáry a k.ú. Čáry ako pozemok parc. č. 109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1180 m² a stavba – rodinný dom súp. č. 437, stojaci na pozemku parc. č. 109 je 1.426,00 €. Starosta obce podrobne prítomných poslancov oboznámil so skutkovým stavom, ako aj o dojednaní dohodnutej ceny za túto nehnuteľnosť a je len na poslancoch OZ, aby rozhodli či súhlasia s odkúpením týchto nehnuteľností v prospech Obce Čáry – IČO: 00 309 486 za navrhovanú kúpnu cenu a to 1.426,00 €. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom 9 prítomných poslancov za odkúpenie predmetných nehnuteľností hlasovalo jednomyselne 9 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Ďalej hlasovaním a to zdvihnutím ruky poslanci OZ jednomyselne počtom prítomných 9 poslancov schválilo sumu 1.426,00 € na výkup nehnuteľností zapísaných na LV č. 681 a to 1/2-ice a 1/8-iny p. Alene Danielovej, nar. 12.05.1972, trvale bytom Štetí-Litomeřice, Školní č. 579, štátny občan ČR. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poverujú starostu obce – Ing. Martina Královiča.

K bodu 13 – Diskusia : v tomto bode programu nevystúpil žiadny poslanec s diskusným príspevkom.

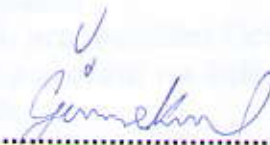
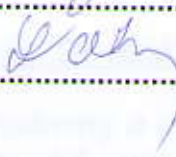
ZAPISNICA Z Miestneho Zasadnutia
Obce Čáry

K bodu 14 – **Z á v e r**: Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie OZ ukončil.




Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

OVEROVATELIA:

Mgr. Zuzana Šimeková 
Mgr. Mikuláš Lánik 

Zapísala: Vašinová