

# ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 11. mája 2012 OcÚ ČÁRY

---

Prítomní:

Neprítomná – ospravedlnená:

Podľa priloženej prezenčnej listiny  
p. Marta Beneková

Ďalší prítomní:

Silvia Hesková – hlavná kontrolórka

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenu Vašinovú, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania doplnený v bode „Rôzne“ o žiadosť Renáty Danihelovej, bytom Čáry, Martina Kollára 193 o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove, č.p. 43, na ulici Martina Kollára, bývalá predajňa MODEXU a to za účelom zriadenia predajne kvetín a 1000 drobností a ďalej bude program zasadnutia doplnený o žiadosť p. Daniela Bartala, bytom Čáry, Lesná č.p. 64 o poskytnutie príspevku obce na výstup na MONT BLANC a na záver informácia pre poslancov týkajúca sa prekládky elektrického vedenia a to pri obecnej budove č.p. 218 a v lokalite Lúky. Starosta ešte požiadal prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom 8 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 23.03.2012 previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenia č. 2/2012 boli splnené.



K bodu 4 – Prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska - návrh „Prevádzkového poriadku viacúčelového športového ihriska s umelou trávou“ je spracovaný podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Starosta oboznámil prítomných poslancov s predloženým návrhom a očakával od poslancov návrhy, prípadne pripomienky k tomuto návrhu. Poslanec Andrej Rúsek navrhol, aby sa v bode 5. Prenájom ihriska zmenila sadzba používania tohto ihriska a to nasledovne: deti do 15 rokov – prenájom za 1,- €/hod.  
nad 15 rokov - prenájom za 2,- €/hod  
prenájom s použitím verejného osvetlenia – 3,- €/hod.

Nakoľko neboli zo strany poslancov podané už žiadne pozmeňujúce návrhy, námietky či doplnenie, požiadal preto o hlasovanie. Prítomní poslanci hlasovaním a to zdvihnutím ruky jednomyseľne počtom 8 poslancov prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska schválili so zapracovaním zmeny v bode 5. Prenájom ihriska podľa návrhu poslanca Andreja Rúska. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 5 – Žiadosť p. Marián a Halása, bytom Čáry, Brezina č. 266 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 474/1 - náves, neknihované vlastníctvo – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Mariána Halása o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 3/2012 zo dňa 14.03.2012 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov. Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že je časť pozemku parc. č. 474/1 – náves, bola pričlenená k týmto parcelám č. 28/1 diel č. 2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, a č. 28/2 - diel č.5 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktoré užíva p. Marián Halás. Celkom sa jedná o odpredaj 53 m<sup>2</sup> a to nasledovne:

- diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> k novovzniknutej parcele č. 28/1 zast. plocha
- diel č. 5 vo výmere 32 m<sup>2</sup> k novovzniknutej parcele č. 28/2 zast. plocha

Podľa § 9 odst. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku, starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku p. č. 474/1 – náves, v celkovej výmere 53 m<sup>2</sup>. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 8, za odpredaj 53 m<sup>2</sup> obecného pozemku hlasovalo 7 poslancov, poslanec Mgr. Peter Halás sa hlasovania zdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ schválili odpredaj 53 m<sup>2</sup> obecného pozemku. Cena pozemku sa stanovuje na 0,035,- € za 1 m<sup>2</sup>. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ p o v e r u j ú starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.



K bodu 6 – Žiadosť p. Lukáča Malíka, bytom Čáry, Martina Kollára č.p. 240 o prenájom KD v Čároch : Obecný úrad v Čároch dňa 30.04.2012 zaregistroval žiadosť p. Lukáča Malíka o prenájom kultúrneho domu v Čároch za účelom usporiadania májovej hudobnej zábavy dňa 18.05.2012.

Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k žiadosti p. Malíka vyjadrili a doporučili, či neodporučili schváliť prenájom KD na usporiadanie zábavy, ešte predtým ich informoval, že rodina p. Malíka má voči obci nedoplatky na daniach. Poslanci hlasovaním, teda zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 poslancov **jednomyseľne n e d o p o r u č i l i** starostovi obce schváliť prenájom KD za účelom usporiadania májovej hudobnej zábavy.

K bodu 7 – Výber spôsobu predaja obecného pozemku na ulici Martina Kollára, parc. č. 109/2 o výmere 1 304 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a určenie podmienok - nakoľko prevody vlastníctva majetku obce podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čáry“, oboznámil prítomných poslancov starosta obce o možnostiach prevodu vlastníctva obce :

1. Na základe obchodnej súťaže
2. Dobrovoľnou dražbou
3. Priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Akým spôsobom sa majetok bude prevádzať je na rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Podrobne informoval prítomných poslancov, akým spôsobom prebiehajú jednotlivé možnosti prevodu, čo je potrebné pri nich dodržať, čo obstarat'. Základnou podmienkou prevodu majetku, bude zaobstaranie znaleckého posudku prevádzaného majetku. O slovo sa prihlásila aj p. Daniela Smolinská, bytom Čáry, Martina Kollára č.p. 254, ktorá má uvedenú nehnuteľnosť priamo za svojim rod. domom, informovala sa preto na aký účel bude predmetná nehnuteľnosť slúžiť, podala pripomienku, aby sa zohľadnila podmienka výstavby rodinného domu, ako to bolo doposiaľ. Starosta obce prisľúbil, že sa pokúsi za pomoci stavebného úradu zohľadniť túto pripomienku. Keďže neboli podané iné pripomienky požiadal preto prítomných poslancov o hlasovanie. Prevod majetku na základe obchodnej súťaže : hlasovaním a to zdvihnutím ruky tento návrh nepodporil ani jeden poslanec, prevod dobrovoľnou dražbou , hlasovaním a to zdvihnutím ruky podporilo túto formu prevodu **jednomyseľne všetkých 8 prítomných poslancov**, za priamy predaj nehlasoval ani jeden poslanec.

Starosta obce konštatoval, že po zvážení všetkých okolností týkajúcich sa prevodu už spomínaného majetku sa poslanci OZ priklonili k možnosti prevodu tohto majetku a to „Dobrovoľnou dražbou“ .

K bodu 8 – R ô z n e – tento bol doplnený o žiadosť p. Renáty Danihelovej bytom Čáry, Martina Kollára 193 o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č.p. 43 na ulici Martina Kollára za účelom zriadenia predajne kvetín a 1000 drobností. Starosta žiadosť predniesol a požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Za schválenie prenájmu hlasovalo všetkých 8



prítomných poslancov a to zdvihnutím ruky, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanci OZ jednomyseľne žiadost' p. Renáty Danihelovej schválili od 1.7.2012. Poplatok za prenájom nebytových priestorov je stanovený na 15,00 € m<sup>2</sup>/rok na základe VZN č. 1/2009 pod bodom E.

- Žiadost' p. Daniela Bartala, bytom Čáry, Lesná 64 o poskytnutie príspevku na výstup na vrchol „MONT BLANC“ , s tým, že bude reprezentovať našu obec aj s dokumentovaním - snímka s vlajkou obce.

Starosta navrhol poskytnúť príspevok v rozpätí od 100 do 150 Eur. Požiadal prítomných poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili. Poslanci OZ sa priklonili k sume 150 Eur. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky za poskytnutie príspevku pre Daniela Bartala na výstup vrcholu MONT BLANC v sume 150, - € hlasovalo jednomyseľne všetkých 8 prítomných poslancov. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

- Informácia pre poslancov o výške nákladov na prekládku elektrického vedenia a to pri obecnej budove č.p. 218 , kde je potrebné urobiť prekládku elektrického stípa, z dôvodu prestavby tejto budovy na byty a ďalej prekládka elektrického vedenia v lokalite „Lúky“ za účelom bytovej výstavby rod. domov. Podľa predbežnej kalkulácie bude táto prekládka stáť cca 3.728,30 €. V tomto bode programu sa o slovo prihlásila p. Flažíková, nakoľko sa v tejto ponuke počíta aj osadením nových 3 stíпов elektr. vedenia, aby bola ponuka rozšírená ešte o dva stípy verejného osvetlenia na ulici Brezina, nakoľko táto časť obce je neosvetlená. Starosta obce a aj prítomní poslanci jej pripomienky akceptovali a jednomyseľne a to zdvihnutím ruky súhlasili, aby sa ponuka doplnila ešte o dva betónové stípy, na ktoré bude osadené verejné osvetlenie.

- Návrh zmeny VZN č. 6/2008 - starosta ďalej oboznámil poslancov , že vo VZN č. 6/2008 nie je dostatočne riešené parkovanie nákladných vozidiel a autobusov v obci . Navrhol, aby sa vo VZN v § 5 – sadzba dane , doplnila sadzba za parkovanie motorových vozidiel a to vo výške 0,05 € za každý aj začatý m<sup>2</sup>/deň . Požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, prítomní poslanci OZ hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom 8 prítomných jednomyseľne tento návrh zmeny , resp. doplnenie sadzby dane za užívanie verejného priestranstva vo výške 0,05 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> /aj začatý deň - s c h v á l i l i , nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 9 - D i s k u s i a – v tomto bode programu vystúpila p. Janka Flažíková s návrhom, aby Obec Čáry odkúpila do vlastníctva pozemok, ktorý je t.č. jej vlastníctvom a tento pozemok sa nachádza priamo pod cestou na ulici Brezina. Je ochotná tento pozemok predať za cenu 1,66 €/m<sup>2</sup> za podmienky, že si dá Obec vypracovať na predmetný pozemok GP. Poslanci OZ ako aj starosta si vypočuli tento návrh a priklonil sa k potrebe tento pozemok majetko-právne vysporiadať, nakoľko sa jedná o pozemok pod miestnou



komunikáciou. Dal preto o tomto - návrhu vypracovať GP - hlasovať. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, počtom prítomných 8 poslancov jednomyselne tento návrh vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán - OZ schválilo . Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

- S ďalším diskusným príspevkom vystúpil Mgr. Mikuláš Lánik, ktorý oboznámil prítomných poslancov so situáciou, s ktorou sa v poslednej dobe stretol a to je vypúšťanie žúmp do verejných priekop a kanálov.

Riešením ako tento stav zlepšiť, by bolo zostaviť komisiu, pri OcÚ Čáry, ktorá bude zhromažďovať dôkazy a vyhodnocovať neprípustný stav, nahlasovať a pokutovať občanov, ktorí urobia takéto priestupok. Starosta prisľúbil, že do budúceho zasadnutia sa pokúsi takúto komisiu zostaviť a informovať o ďalšom postupe bude poslancov OZ na budúcom zasadnutí.

K bodu 10 - Záver - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana ŠIMEKOVÁ .....

Mgr. Mikuláš LÁNIK .....



Ing. Martin Královič  
starosta obce

Zapísala: Elena Vašinova