

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 11. marca 2022

Prítomní: Starosta obce – Ing. Martin Kráľovič
Poslanci OZ – Daniel Bartal, Marta Beneková, Lukáš Cigánek, Mgr. Zuzana Cintulová, JUDr. Peter Halás, Mgr. Mikuláš Lánik, Andrej Rúsek, Mgr. Pavol Zeleňák
Pavol Morávek

Ospravedlnení : 0
Kontrolórka obce: Silvia Hesková
Hostia: Ing. Miroslav Smolinský

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 4/2021
4. Inventarizácia majetku obce Čáry za rok 2021
5. Zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce Čáry od COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
6. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku diel č. 33 o celkovej výmere 53 m² z parc. č. 5555/1 – orná pôda, parcela registra „E“ zapísanej na LV č. 2198 pre obec a k. ú. Čáry k novoutvorenej parcele č. 701/3 – záhrada o celkovej výmere 53 m², žiadateľ – Emília Binekova, bytom Čáry, M. Kollára 106 v podiele 4/6-iny, Emília Buzayová, bytom Čáry, M. Kollára 106 v podiele 1/6-ina, Jana Vrablecová, bytom Šaštín-Stráže, M. R. Štefánika 1349/240B v podiele 1/6-ina.
7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov s parcelnými číslami 435/13 a 438/7, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 789/2021, zhotoviteľ Geokon s. r. o., Dojč. č. 19, 906 02 IČO: 46998446
8. Schválenie podmienok obchodnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky s parcelnými číslami 435/13 a 438/7, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 789/2021, zhotoviteľ Geokon s. r. o., Dojč. č. 19, 906 02, IČO: 46998446
9. Zahájenie obstarávania zmeny územného plánu obce Čáry
10. Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Agnelliho
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Pred začiatkom zasadnutia informoval prítomných host' zastupiteľstva Ing. Miroslav Smolinský, že bude nahrávať priebeh zastupiteľstva.

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 8 poslancov návrh programu zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesenia č. 4/2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2021 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 4 boli splnené.

4. Inventarizácia majetku obce Čáry

V tomto bode programu boli poslanci oboznámení s výsledkami inventarizácie majetku obce Čáry za rok 2021 prednesením správy od Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku majetku a záväzkov k 31.12.2021. Nakoľko neboli k tejto správe žiadne výhrady zo strany poslancov, požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie za schválenie výsledkov inventarizácie za rok 2021, kde neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely.

Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyselne **schválili** inventarizáciu majetku obce Čáry za rok 2021.

19:05 h. príchod poslanec p. Andrej Rúsek

5. Zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce Čáry od COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo.

Dňa 05.10.2021 bolo na Obecný úrad v Čároch doručené oznámenie o schválení predaja nehnuteľného majetku v prospech obce Čáry na základe žiadosti, ktorá bola COOP Jednota Senica SD odoslaná dňa 20.09.2021. Jedná sa o odpredaj nasledovných pozemkov v k.ú. Čáry zapísané na LV č. 2710 – registra „E“ parc. č. 51/1 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 27 m² a parc. č. 51/2 – záhrada o výmere 20 m². Celkom sa jedná o odpredaj 47 m² pozemku. Predajná cena bola stanovená na 3,00 €/m². Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom odkúpiť tieto pozemky za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom a spevnenou plochou, ktoré sú verejnoprospešnými stavbami a sú vo vlastníctve obce. Keďže k tomuto bodu programu nemal nikto z poslancov otázky a pripomienky, starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci hlasovali nasledovne: počtom prítomných 9 poslancov jednomyselne, zdvihnutím ruky **schválili** kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech obce Čáry – vedeného na LV. č. 2710 registra „E“, parc. č. 51/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a parc. č. 51/2 – záhrada o výmere 20 m², celková výmera odkupovaných pozemkov je 47 m² – vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/1 – vlastník COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, Nám. oslobodenia 12, Senica, PSČ 905 47. Kúpna cena je stanovená na 3,00 €/m². Podpísaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci **poverili** starosti obce Ing. Martina Kráľoviča.

6. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku diel č. 33 o celkovej výmere 53 m² z parc. č. 5555/1 – orná pôda, parcela registra „E“ zapísanej na LV č. 2198 pre obec a k. ú. Čáry k novoutvorenej parcele č. 701/3 – záhrada o celkovej výmere 53 m², žiadateľ – Emília Bineková, bytom Čáry, M. Kollára 106 v podiele 4/6-iny, Emília Buzayová, bytom Čáry, M. Kollára 106 v podiele 1/6-ina, Jana Vrablecová, bytom Šaštín-Stráže, M. R. Štefánika 1349/240B v podiele 1/6-ina.

Prítomných poslancov oboznámil starosta obce so žiadosťou žiadateľov: Emília Bineková, rod. Poláková, bytom Čáry, M. Kollára 106 – vo vlastníckom podiele 4/6-iny, Emília Buzayová, rod. Miháliková, bytom Čáry, M. Kollára 106 – vo vlastníckom podiele 1-6-ina a Jana Vrablecová rod. Miháliková, bytom Šaštín-Stráže, M. R. Štefánika 1349/240B – vo vlastníckom podiele 1/6-ina, o odkúpenie obecného pozemku za účelom vlastníckého vysporiadania a zamerania stavieb na pozemkoch, na základe vypracovaného GP č. 26/2019 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Nám. Slobody 98, 909 01 Skalica. Podľa vyhotoveného GP ide o celkovú výmeru 53 m², odčlenenú od KN-E č. 5555/1 – orná pôda, zapísaná na LV č. 2198 pre obec Čáry a k.ú. Čáry, ktorej vlastníkom je v celosti 1/1 Obec Čáry. Celková výmera pozostáva vytvorením dielu č. 33 vo výmere 53 m² a pričleneného do novovytvorenej parcely č. 701/3 o výmere 53 m² – ako záhrada. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry čl. II. b, ods. 2 písm. c), starosta oboznámil prítomných poslancov so skutkovým stavom a nechal na zváženie poslancov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili. Poslanci konštatovali, že rodina p. Binekovej tento pozemok užíva vyše 50 rokov a je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj uvedeného pozemku. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných 9 poslancov, za odpredaj 53 m² obecného pozemku hlasovalo 9 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ jednomyselne **schválili** odpredaj 53 m² pozemku za 3,00 €/m², nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa t. j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci

Obci Čáry vyplatia pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradia sami. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverili starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov s parcelnými číslami 435/13 a 438/7, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 789/2021, zhotoviteľ Geokon s. r. o., Dojč. č. 19, 906 02, IČO: 46998446

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov s možnosťami prevodu vlastníctva pozemkov s parc. č. 435/13 a 438/7, ktoré boli vytvorené GP č. 789/2021, zhotoviteľom Geokon s. r. o., Dojč. č. 19, 906 02, IČO: 46998446. Spôsob prevodu vlastníctva je možný priamym predajom, obchodnou verejnou súťažou a verejnou dražbou. Starosta taktiež upozornil, že najvhodnejší spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov by bol verejnou obchodnou súťažou. Poslanec Mgr. Mikuláš Lánik sa pýtal, či predsa len nie je vhodnejší spôsob verejnou dražbou. Starosta uviedol, že s verejnou dražbou už obec skúsenosti má a je to komplikovanejší a nákladnejší spôsob. Po krátkej diskusii, požiadal starosta poslancov o hlasovanie. Poslanci jednomyseľne, zdvihnutím ruky, počtom prítomných 9 **schválili** spôsob prevodu vlastníctva pozemkov s parc. č. 435/13 a 438/7, ktoré boli vytvorené GP č. 789/2021, zhotoviteľ Geokon, s. r. o., Dojč. č. 19, 906 02, IČO 46998446 obchodnou verejnou súťažou.

8. Schválenie podmienok obchodnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky s parcelnými číslami 435/13 a 438/7, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 789/2021, zhotoviteľ Geokon s. r. o., Dojč. č. 19, 906 02, IČO: 46998446

V tomto bode programu starosta predložil poslancom vzor podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov a oboznámil ich s obsahom uvedeného dokumentu. Poslanci po krátkej diskusii doporučili upraviť podmienky a zadefinovať do podmienok verejnej obchodnej súťaže predkupné právo obce na daný pozemok, ak by ho kupujúci chcel opätovne predať bez zahájenia výstavby. Uvedený bod bol do podmienok verejnej obchodnej súťaže zapracovaný a následne starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci hlasovali nasledovne: počtom prítomných 9 poslancov, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov so zapracovaním bodu o predkupnom práve obce na uvedené pozemky pri prípadnom opätovnom predaji kupuucim.

9. Zahájenie obstarávania zmeny územného plánu obce Čáry

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov, že bola podpísaná Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcimi predávajúcimi – p. Štefan Flajžík a p. Janka Flajžíková a budúcim kupujúcim obcou Čáry, kde jedna z podmienok zrealizovania predaja je zmena územného plánu v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorú zabezpečí obec. Následne je potrebné zahájiť obstarávanie zmeny územného plánu obce Čáry. Je preto potrebné zahájiť obstarávanie zmeny územného plánu obce Čáry, ktorá by zapracovala všetky aktuálne evidované požiadavky a žiadosti. Starosta požiadal poslancov o hlasovanie: poslanci počtom prítomných 9, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** zahájenie obstarávania zmeny územného plánu obce Čáry.

10. Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na ulici Agnelliho

Starosta informoval poslancov, že p. Michala Vallová podala výpoveď z nájmu v nájomnom byte, Agnelliho 218, Čáry ku dňu 30.04.2022. Ďalej starosta oboznámil prítomných poslancov s doručenými žiadosťami o prenájom 3-izbového bytu v uvedenom bytovom dome. Poslanci v živej diskusii vyjadrili svoje názory ohľadom uvedených nájomcov, ale taktiež uviedli, že by bolo vhodné postupovať podľa poradia prijatých žiadostí. Nakoľko prvou v poradí bola žiadosť p. Mariána Vizváryho s manželkou Luciou, bytom Čáry, M. Kollára 244, požiadal starosta poslancov o hlasovanie, poslanci počtom prítomných 9 hlasovali nasledovne: 7 poslancov, zdvihnutím ruky hlasovalo za **schválenie** prenájmu 3-izbového bytu v bytovom dome na ulici Agnelliho 218 p. Mariánovi Vizvárymu s manželkou Luciou, 2 poslanci boli proti a nikto sa hlasovania nezdržal. Nájomca je povinný do podpisu zmluvy o prenájme bytu uhradiť zábezpeku vo výške 3-mesačného nájmu prevodom na účet. V prípade, že p. Vizváry uvedenú podmienku nesplní, zvolá starosta opätovne zasadnutie OZ, aby poslanci určili ďalšieho nájomcu.

11. Rozne

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov :

- o tom, ako bude prebiehať rekonštrukcia ZŠ v Čároch, čo všetko bude v budove rekonštruované a koľko bude doplácať obec zo svojich financií,
- o výreze stromov a čistení komunikácie od Bane Čáry smerom na Kúty,
- o priebehu čistenia pozemku za bývalou OÁZOU

19.45 h. odchod poslanec p. Daniel Bartal

- o revitalizácii priestranstva pred farou,
- o príprave odkanalizovania ulice Lúky,
- o možnosti poslania žiadosti o odkúpenie pozemkov a budovy bývalej firmy KORPO do HBP a.s., Prievidza.

Poslanec Mgr. Lánik sa dotazoval ohľadom využívania priestorov komunitného centra, starosta ho informoval, že v najbližšej dobe bude komunitné centrum uvedené do prevádzky.

Poslanec Mgr. Mikuláš Lánik sa informoval, kedy bude opätovne otvorená knižnica. Poslankyňa p. Marta Beneková uviedla, že je potrebné ešte staré a nepoužiteľné knihy odovzdať do zberu, aby bol uvoľnený priestor v knižnici a táto môže následne fungovať. Starosta uviedol, že vývoz starých a poškodených kníh zabezpečí.

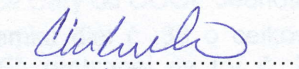
12.Diskusia

Ďalej sa o slovo v tomto bode programu neprihlásil nikto z prítomných.

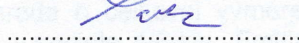
13.Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Cintulová



Mgr. Mikuláš Lánik



Zapísala:
Lubica Kollárová



Ing. Martin Královič
starosta obce