

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 12. augusta 2021

Prítomní: Starosta obce – Ing. Martin Královič
Poslanci OZ – Daniel Bartal, Marta Beneková, Lukáš Cigánek, Mgr. Zuzana Cintulová, JUDr. Peter Halás, Mgr. Mikuláš Lánik, Andrej Rúsek, Mgr. Pavol Zeleňák

Ospravedlnení: Pavol Morávek
Kontrolórka obce: Silvia Hesková
Hostia: Ing. Miroslav Smolinský, JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 1/2021
4. Upozornenie prokurátora – Postup obecného zastupiteľstva pri vybavovaní upozornenia prokurátora sp. zn. Pd 61/21/2205-3 zo dňa 26.04.2021
5. Konsolidovaná výročná správa obce Čáry za rok 2020
6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020
7. VZN č. 2/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni
8. Schválenie dodatku k zmluve uzatvorenej podľa § 20a/z.č. 6369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu
9. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 2414/3 – orná pôda o celkovej výmere 18,08 m², pozemok pod rodinným domom č. p. 371 na ulici Lachmannova, Čáry, žiadateľ Mgr. Romana Džačovská, bytom Senica, Štefana Pilárika 2652/48
10. Zámeru odkúpenia celkového podielu 1/12-tiny z parcely číslo 900/15 registra „E“ v katastrálnom území Čáry, ktorá sa nachádza v areáli zberného miesta odpadov v obci Čáry
11. Pridelenie 3-izbového nájomného bytu v bytovom dome na ulici Školská 286
12. Schválenie zámeru spracovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre budovu Základnej školy Čáry
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Pred začiatkom zasadnutia informoval prítomných host' zastupiteľstva Ing. Miroslav Smolinský, že bude nahrávať priebeh zastupiteľstva.

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Královič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov návrh programu zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesenia č. 1/2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.06.2021 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 1 boli splnené.

4. Upozornenie prokurátora – Postup obecného zastupiteľstva pri vybavovaní upozornenia prokurátora sp. zn. Pd 61/21/2205-3 zo dňa 26.04.2021

Dňa 26.07.2021 bolo na obec Čáry doručené upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 61/21/2205-2 zo dňa 26.07.2021 na postup obecného zastupiteľstva obce Čáry pri vybavovaní upozornenia prokurátora sp. zn. Pd 61/21/2205-3 zo dňa 26.04.2021. Starosta v úvode tohto bodu priznal pochybenie pri organizovaní predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva pri ktorom nebol prizvaný na zasadnutie prokurátor, aj keď tento svoju účasť na zasadnutí žiadal. Ďalej starosta udelil slovo prítomnému prokurátorovi JUDr. Ing. Milanovi Budjačovi, PhD., ktorý k bodu uviedol, že pri prijatí VZN č. 1/2021 o organizácii miestneho referenda v Obci Čáry prišlo k porušeniu zákona a to tým, že nebola zabezpečená účasť prokurátora na zasadnutí OZ na ktorom sa schvaľovalo VZN č. 1/2021, aj keď o účasť na zasadnutí žiadal a taktiež bola porušená 30-dňová lehota vyhovenia upozorneniu prokurátora sp. zn. Pd 61/21/2205-3 zo dňa 26.04.2021. JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD. – prokurátor upozornil, že do budúcnosti by malo byť upozornenie prokurátora riešené v zákonnej lehote. Prokurátor odporučil poslancom OZ, aby uvedené zobrali na vedomie, upozornenie prokurátora bolo dôvodné a upozornil, aby ďalej obec postupovala podľa zákona o prokuratúre č. 153/2001 Z. z. Následne dal starosta hlasovať, poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** navrhnutý postup a **berú na vedomie a vyhovujú** upozorneniu prokurátora sp. zn. Pd 61/21/2205-2 zo dňa 26.07.2021.

Odchod 19:10 hod JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD. - prokurátor

5. Konsolidovaná výročná správa za rok 2020

Poslancom OZ bola Konsolidovaná výročná správa predložená k pripomienkovaniu. Zo strany poslancov neboli podané žiadne pripomienky. Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne **berú na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu obce Čáry za rok 2020.

6. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020

Dňa 4. augusta 2021 bol vykonaný audit zostavenej účtovnej závierky. Audit bol vykonaný firmou N.M. – Audit, spol. s r. o., audítorská spoločnosť, Piešťanské 1185/25, Nové Mesto nad Váhom, číslo licencie UDVA 209, Ing. Edita Jarošová, licencia SKAU 751. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítora konštatuje, že obec Čáry konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne **berú na vedomie** správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020. Správa nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

7. VZN č. 2/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce od 29.07.2021 do 12.08.2021.

19:20 hod. – príchod Mgr. Zuzana Cintulová

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie a poslanci jednomyselne, počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky **schválili** VZN č. 2/2021 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni. Nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti. Toto VZN ruší VZN č. 4/2019 schválené OZ v Čároch dňa 25.10.2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 13.11.2019.

8. Schválenie dodatku k zmluve uzatvorenej podľa § 20a/z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu

V tomto bode programu starosta obce oboznámil prítomných poslancov o tom, že Obec Čáry má uzatvorenú zmluvu s Mestom Senica na základe uznesenia OZ v Čároch, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú. V uvedenom dodatku k tejto zmluve sú upravené výšky paušálnych nákladov za jedno konanie o odkázanosti na sociálnu službu, ktoré zahŕňajú mzdové náklady, náklady spojené s vypracovaním lekárskeho posudku, režijné náklady, náklady na pohonné hmoty a amortizáciu za vykonanie zdravotnej posudkovej činnosti, sociálnej posudkovej činnosti, vyhotovenie posudku o odkázanosti na sociálnu službu a vyhotovenie rozhodnutia obce o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby, v dennom stacionári, o odkázanosti na domácu opatrovateľskú službu a o zániku odkázanosti na tieto služby. Starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyselne, zdvihnutím ruky **schválili** dodatok k zmluve uzatvorenej podľa § 20 a/ z. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu s Mestom Senica.

9. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku z parc. č. 2414/3 – orná pôda o celkovej výmere 18,08 m², pozemok pod rodinným domom č. p. 371 na ulici Lachmannova, Čáry, žiadateľ Mgr. Romana Džačovská, bytom Senica, Štefana Pilárika 2652/48

Prítomných poslancov oboznámil starosta obce so žiadosťou p. Mgr. Romany Džačovskej o odpredaj podielu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Čáry, vedeného na LV č. 2698 parc. č. 2414/3 – orná pôda, vlastnícky podiel obce 1/12, výmera podľa dielu 18,08 m². Ide o pozemok pod rodinným domom č. p. 371 na ulici Lachmannova v k.ú. Čáry, ktorého je Mgr. Romana Džačovská polovičnou vlastníčkou. Pozemok pod týmto rodinným domom nebol nikdy riadne právne vysporiadaný a tento pozemok využíva rodina viac ako 50 rokov. Vzhľadom k tomu, že na jednom z pozemkov je podielovým vlastníkom Obec Čáry – bola podaná žiadosť menovanej o odpredaj. Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry čl. II.b, ods. 2 písm. c), starosta oboznámil prítomných poslancov so skutkovým stavom a nechal na zváženie poslancov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili. Poslanci konštatovali, že rodina Mgr. Romany Džačovskej tento pozemok užíva vyše 50 rokov a je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie. Vzhľadom k tomu, že obecný pozemok sa nachádza pod rodinným domom č. p. 371 na ulici Lachmannova v k. ú. Čáry starosta obce doporučuje poslancom OZ zvážiť odpredaj tohto pozemku za účelom vysporiadania skutkového stavu užívania. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 2414/3 – orná pôda vo výmere 18,08 m². Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 8, za odpredaj 18,08 m² obecného pozemku hlasovalo 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ jednomyselne **schválili** odpredaj 18,08 m² pozemku za 3,00 €/m², nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverujú starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

10. Zámer odkúpenia 1/12-tiny z parcely číslo 900/15 registra „E“ v katastrálnom území Čáry, ktorá sa nachádza v areáli zberného miesta odpadov v obci Čáry

Starosta oboznámil poslancov so zámerom odkúpenia podielu pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne obce Čáry a k. ú. Čáry v prospech Obce Čáry – vedeného na LV č. 3663, registra „E“, parc. č. 900/15 – orná pôda, celková výmera pozemku je 560m²
– vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/60 t.j. 9,33 m² – vlastník Ferdinand Čulen, Martina Kollára 164, 908 43 Čáry
– vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/60 t.j. 9,33 m² – vlastník Ing. Vladimír Čulen, Wolkrova 1126/41, 851 01 Bratislava

– vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/20 t.j. 28m² – vlastník Mgr. Martin Čulen, Pri vinohradoch 9799/269D, 831 06 Bratislava.

Obec Čáry odkupuje nasledovný podiel pozemku parc. č. 900/15 do svojho vlastníctva za účelom vysporiadania pozemkov pre zberné miesto odpadov.

Poslanci po krátkej diskusii hlasovali a to nasledovne: počtom prítomných 8 poslancov, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** zámer odkúpenia 1/12-tiny z parcely číslo 900/15 registra „E“ v katastrálnom území Čáry, ktorá sa nachádza v areáli zberného miesta odpadov v obci Čáry. Kúpna cena je 3,00 €/m².

11. Pridelenie 3-izbového nájomného bytu v bytovom dome na ulici Školská 286

Starosta v tomto bode programu oboznámil poslancov o skutočnosti, že bude uvoľnený 2-izbový byt v bytovom dome na ulici Školská 286. Túto situáciu starosta prerokoval aj s riaditeľkou školy a zistil, že v tomto čase nemá nikto z pedagogických zamestnancov školy záujem o byt v bytovom dome. Ďalej starosta konštatoval, že by nebolo výhodné nechať tento byt voľný cez zimné obdobie a temperovať ho na náklady obce. Preto informoval poslancov, že by bolo možné obsadiť voľný byt občanom obce, ktorý nie je pedagogickým zamestnancom školy. Taktiež boli poslancom OZ poskytnuté informácie v akom stave sa byt nachádza a tí konštatovali, že by bolo potrebné najprv byt zrekonštruovať a po rekonštrukcii bude riešené obsadenie tohto bytu nájomcom. V prípade ak pôjde o nájomcu, ktorý nebude pedagogickým zamestnancom školy bude nájom uzatvorený len na dobu určitú.

12. Schválenie zámeru spracovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre budovu Základnej školy Čáry

Starosta oboznámil poslancov o možnosti podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre budovu Základnej školy Čáry. Ďalej informoval poslancov a postupe, primárne by mal byť vypracovaný energetický audit a následne projekt stavby pre stavebné povolenie. Po vydaní právoplatného stavebného povolenia a skompletizovaní náležitých príloh by sa pristúpilo k podaniu žiadosti, ktorá by ešte bola predmetom schvaľovania obecným zastupiteľstvom. Po krátkej diskusii poslanci, počtom prítomných 8, jednomyseľne **schválili** zámer spracovania projektovej dokumentácie a následne podaní žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre budovu Základnej školy Čáry.

13. Rozne

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov :

- o návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, kde predmetom zmluvy bude pozemok v obci Čáry, predávajúci Štefan Flajžík a Janka Flajžíková,
- o pozemku za bývalou OÁZOU, ktorý bude možné poskytnúť po vyhotovení GP na predaj,
- o plánovanej oprave povrchu starej cesty do Kútov v smere od Bane Čáry po zelenicu
- o vybavovaní stavebného povolenia na cyklotrasu od Šaštína po prvý vjazd do lesa,
- o dokončovacích prácach vo vestibule MŠ,
- o vykonávaných prácach na uvoľnenom byte v bytovom dome na ulici Školská 286 po Mgr. Jane Polakovičovej

14. Diskusia

V diskusii sa o slovo prihlásil poslanec Mgr. Mikuláš Lánik a dotazoval sa na informácie ohľadom komunitného centra, starosta ho informoval, že minulý týždeň bolo právoplatné kolaudačné rozhodnutie a do 2-3 týždňov sa začne s aktívnym využívaním tejto budovy.

Ďalej sa poslanec Mgr. Mikuláš Lánik pýtal na kompostéry, ktoré mali byť využívané v obci na odpad z domácností. Starosta vysvetlil poslancom, že nákup kompostérov je dosť finančne náročný, preto začneme s prieskumom, ktorým zistíme záujem občanov a postupne by sme tieto kompostéry začali distribuovať do domácností, najprv pre tých občanov, ktorí majú najväčší záujem. Nákup bude zahrnutý do rozpočtu pre rok 2022.

Ďalšou otázkou sa poslanec Mgr. Mikuláš Lánik informoval, ako starosta pokračuje s projektom na telocvičňu. Starosta ho informoval, že komunikuje s projektantami, a v najbližšej dobe bude mať zafinované prvé kalkulácie.

Ďalej sa o slovo prihlásil hosť zasadnutia OZ Ing. Miroslav Smolinský a kladne zhodnotil postup obce s realizáciou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ale taktiež upozornil, že ak bude uvedený pozemok určený na výstavbu rodinných domov, mali by byť budúci stavebníci upozornení na ochranné pásmo.

Host' zasadnutia OZ Ing. Miroslav Smolinský sa ešte pýtal na stav stavidla na Smolinskom potoku. Starosta mu odpovedal, že v tomto období sa mu žiadne nové informácie ohľadom opravy stavidla nemá. Prebehlo však osadenie bezpečnostného roštu pri ulici Lesná a následne je prísľub od realizačnej firmy, že bude opravené aj spomínané stavidlo.

Ďalej sa o slovo v tomto bode programu neprihlásil nikto z prítomných.


15.Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA:

Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Mikuláš Lánik


.....

.....

Zapísala:
Ľubica Kollárová



Ing. Martin Královič
starosta obce