

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 14. júna 2018

---

**P r í t o m n í :** vid' prezenčná listina

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 2/2018
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Jasmína Kuníková
5. Žiadosť o zámenu pozemkov – Jaroslav Kuník a manž. Martina
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Tibor Lorenc a manž. Soňa
7. Zmena rozpočtu č. 1/2018
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Čáry
9. Záverečný účet obce za rok 2017
10. VZN č. 1/2018 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

## **1.Otvorenie – začiatok rokovania**

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaela Kotrčová - pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

## **2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry**

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, ktorý doplnil o nasledovné body:

- SČK, územný spolok Senica – príspevok na cestu do Ženevy pre Miroslava Šimeka – darcu krvi, kde si prevezme zlatú plaketu prof. MUDr. Jana Jánskeho.

Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 6 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

## **3. Kontrola plnenia uznesení č. 2/2018**

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.04.2018 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 2 boli splnené.

#### **4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jasmína Kuníková**

Starosta predniesol poslancom žiadosť Jasmíny Kuníkovej o odkúpenie pozemku - LV 986 parc.č. 2579 „E“ vo výmere 874 m<sup>2</sup>. Poslanci počtom prítomných 6, zdvihnutím ruky, jednomyselne, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo **neschvaľujú** odpredaj časti obecného pozemku. Nakoľko je Jasmína Kuníková menšinový vlastník a okrem nej disponujú spoluvlastníckym podielom viaceré osoby, pričom obec Čáry je nadpolovičným vlastníkom daného pozemku, poslanci odporúčajú Jasmíne Kuníkovej odkúpiť ostatné podiely daného pozemku a v tom prípade, že sa stane jediným spoluvlastníkom s obcou Čáry, môže podať opätovne žiadosť na zasadnutie OZ na odkúpenie pozemku.

#### **5. Žiadosť o zámenu pozemkov – Jaroslav Kuník a manž. Martina**

Starosta predniesol poslancom žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Čáry. Obec Čáry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2198 parc. registra „E“ č. 2575/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>. Manželia Kuníkoví sú bezpodieloví vlastníci nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2164 parcely registra „E“ č. 577/102 – orná pôda. Ako dôvod zámény uvádzajú, že pozemok p.č. 2577/102 sa nachádza v ceste a pozemok p.č. 2575/1 sa nachádza vzadu pri ich pozemkoch p.č. 2577/1 a 2577/2, z ktorej nie je prístup z jestvujúcej cesty. Poslanci počtom prítomných 6 odporučili starostovi, aby do nasledujúceho zastupiteľstva oslovil susedného vlastníka pozemku p. Štefana Královiča a vyžiadal si stanovisko, či má záujem ako vlastník susedného pozemku, ktorého by sa predaj pozemku vo vlastníctve obce zásadne dotkol taktiež záujem o jeho kúpu. Po doplnení tohto stanoviska sa predloží táto žiadosť opätovne na schválenie.

#### **6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Tibor Lorenc a manž. Soňa**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou žiadateľov o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Čáry – časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čáry, z dôvodu vysporiadania si nádvoria za rodinným domom č. p. 342 v k. ú. Čáry, za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov hodného osobitného zreteľa. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Parcely registra „E“, ktorých obec Čáry je výlučným vlastníkom v celosti 1/1:

- **parcelné číslo 2586/2** vo výmere 18m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2198 pre okres Senica, obec a k.ú. Čáry
- **parcelné číslo 2588/3** vo výmere 26m<sup>2</sup> – orná pôda
- **parcelné číslo 2588/103** vo výmere 6m<sup>2</sup> – orná pôda, zapísané na LV č. 772 pre okres Senica, obec a k.ú. Čáry

Parcely registra „E“, ktorých obec Čáry je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2:

- parcelné číslo **2588/1** vo výmere 155 m<sup>2</sup> – orná pôda (podiel 1/2 činí 77,50m<sup>2</sup>)
- parcelné číslo **2588/101** vo výmere 384 m<sup>2</sup> – orná pôda (podiel 1/2 činí 192 m<sup>2</sup>), zapísané na LV č. 1414 pre okres Senica, obec a k.ú. Čáry.

Celková výmera činí 319,50 m<sup>2</sup>.

Poslanci počtom prítomných 6, zdvihnutím ruky, jednomyselne, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo **schvaľujú** odpredaj časti obecného pozemku celkom vo výmere 319,50m<sup>2</sup>, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II.b, ods. 2 písm.

Cena pozemku sa stanovuje na 3,00 €/m<sup>2</sup>. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí Obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa, t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II. bod II b ods. 2 písm. c), ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov v k. ú.

Čáry. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám. Podpísaním kúpnopredajnej zmluvy poverujú Ing. Martina Kráľoviča – starostu obce.

### 7. Zmena rozpočtu č. 1/2018

Poslanci boli oboznámení vopred s upravenými položkami v navrhnutej zmene rozpočtu č. 1/2018. Starosta požiadal poslancov, aby sa k predloženej úprave položiek vyjadrili.

Poslanci počtom prítomných 6, zdvihnutím ruky jednomyseľne **s ch v á l i l i** zmenu rozpočtu - rozpočtovým opatrením č. 1/2018 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. - § 14 ods. 2 písm. b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

### 8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017

Hlavná kontrolórka p. Silvia Hesková v stanovisku konštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Čáry a v stanovisku odporučila schváliť záverečný účet obce Čáry za rok 2017 bez výhrad. Záverečný účet bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení. Poslanci počtom prítomných 6, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **berú na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čáry k záverečnému účtu obce za rok 2017. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce tvorí prílohu zápisnice.

### 9. Záverečný účet obce Čáry za rok 2017

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený vypracovaný záverečný účet obce Čáry za rok 2017. Starosta požiadal prítomných, aby sa k záverečnému účtu obce za rok 2017 vyjadrili. K záverečnému účtu nepodal žiadne pripomienky. Poslanci počtom prítomných 6, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schválili** Záverečný účet obce Čáry za rok 2017 bez výhrad. V súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo v Čároch **schvaľuje** celoročné hospodárenie „bez výhrad“.

### 10. VZN č. 1/2018 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry

Starosta predniesol návrh VZN č. 1/2018 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry k pripomienkovaniu. K tomuto návrhu nebol podaný žiadny pozmeňujúci návrh ani pripomienky, preto starosta obce požiadal o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 6, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** VZN č. 1/2018 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch z a tieto služby v obci Čáry. Týmto sa ruší VZN č. 1/2009 zo dňa 11.12.2009.

### 11. Rôzne

#### **a) Žiadosť o finančnú podporu na odovzdanie zlatej plakety prof. MUDr. Jánskeho v Ženeve pre Miroslava Šimeka – bezplatný darca krvi (40x)**

Poslanci počtom prítomných 6, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** finančný príspevok vo výške 250,00 € pre Miroslava Šimeka – darcu krvi na udelenie zlatej plakety prof. MUDr. Jana Jánskeho v sídle Medzinárodného výboru Červeného kríža v Ženeve.

Finančný príspevok bude uhradený bankovým prevodom na číslo účtu: SK54 0900 0000 0002 5287 7255.

b) Informácia o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Komunitné centrum - Čáry“

V tomto bode starosta obce informoval poslancov, že obci Čáry bola schválená žiadosť o NFP na projekt „Komunitné centrum Čáry“ v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC613-2017-2 s výškou nenávratného finančného príspevku 169 746,47eur, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 178 680,50eur.

c) Informácia o schválení dotácie pre projekt: „Výstavba detského ihriska na rozvoj gymnastických zručností pre deti v predškolskom veku“

V tomto bode starosta informoval poslancov, že obci Čáry bol dňa 24.5.2018 doručený list s odporúčaním schválenia dotácie vo výške 9000eur a výškou spolufinancovania 5054eur pre projekt nového detského ihriska. Podmienkou podpísania zmluvy na dotáciu je absolvovanie semináru „Zvyšovanie právneho povedomia v oblasti verejného obstarávania a prevencie korupcie“.

d) Informácia o schválení dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V tomto bode starosta obce informoval poslancov, že obci Čáry bola schválená dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie od Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 13200eur.

## **12. Diskusia**

V rámci diskusie poslanec Lukáš Cigánek predniesol návrh, či by bolo možné pred vjazd do areálu futbalového ihriska ŠK Baník Čáry umiestniť dopravnú značku „Pozor deti!“, nakoľko je tam zvýšený pohyb detí a z dôvodu zvýšenej zaťažnosti dopravou na ceste II/500, by táto dopravná značka podľa jeho názoru zvýšila bezpečnosť na tomto úseku. Starosta obce tento návrh prerokuje s ODI Senica a následne by spracoval žiadosť na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Následne starosta informoval poslancov o priebehu kolaudácie kultúrneho domu po rekonštrukcii.

Na základe podnetu z predchádzajúceho zastupiteľstva bola vyzvaná Mgr. Zuzana Cintulová ako overovateľka zápisnice o interpretáciu stanoviska ku kontrole zápisnice zo dňa 20.10.2017 a jej porovnanie zvukovým záznamom, ktorý na tento účel poskytol Ing. Miroslav Smolinský. Mgr. Cintulová vo svojom stanovisku konštatovala, že odporúča v bode 15. Diskusia nahradiť vetu: „Týmto on spochybňuje vlastníctvo p. Flajžíkovej a pokladá ho za protiprávne a podvodné“ vetou „Týmto on spochybňuje vlastníctvo p. Flajžíkovej a pokladá ho za protiprávne.“ Táto zmena bude do zápisnice zapracovaná a po jej podpise bude uverejnená aj webovej stránke obce.

V ďalšom bode sa prihlásil o slovo Ing. Miroslav Smolinský a predniesol svoj názor, že napriek odlišnej interpretácii zákona z minulého zasadania zastáva názor, že má právo vyhotovovať ako zvukové nahrávky, tak aj videozáznam z rokovania obecného zastupiteľstva. Toto mu potvrdil aj starosta obce s pripomienkou, že je povinný všetkých prítomných pred vyhotovovaním záznamu o tom informovať, čo v dnešný deň neurobil. Poslanci však k tomu nemali námietky a dostal súhlas túto nahrávku uchovať.

V nasledujúcom diskusnom príspevku Ing. Miroslav Smolinský vyjadril názor, že zápisnice zo zasadania obecného zastupiteľstva sú zverejňované až po zasadaní nasledujúceho zasadania zastupiteľstva, čo je nedostatočné a občan nemá šancu zistiť, čo sa dialo na minulom zasadnutí. Taktiež, že pokiaľ nie je prítomný Mgr. Lánik, ako môže byť kontrolované uznesenie z minulého zasadnutia, keď overovatelia overujú pred zastupiteľstvom? Starosta obce na tento diskusný príspevok reagoval, že zápisnice sú zverejnené až po kontrole, ktorú vykonávajú overovatelia a ich podpísaní daných zápisníc. Toto komplikuje ich pracovnú vyťaženosť, ale pokúsia sa túto dobu skrátiť a túto kontrolu vykonajú v rámci svojich možností skôr.

### 13. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA:

Mgr. Zuzana Cintulová

*Cintulová*  
.....

Mgr. Mikuláš Lánik

*Lánik*  
.....



Ing. Martin Královič  
starosta obce

Zapísala:  
Michaela Kotrčová