

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Čáry
konaného dňa 16.12.2021**

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 3/2021
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce
5. Zmena rozpočtu č. 3/2021
6. Rozpočet obce na rok 2022, návrh na roky 2023 a 2024
7. Rozpočet Základnej školy Čáry, Školskej jedálne a Školského klubu na roky 2022, 2023, 2024
8. VZN č. 3/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Čáry
9. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Malinovská, Fedinova 900/5, Bratislava
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 – ZO Jednoty dôchodcov Čáry.
11. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 – ŠK Baník Čáry
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaelu Kotrčovou - pracovníčku OÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, ktorý doplnil o nasledovné body:

1. VZN č. 4/2021 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry
2. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
3. Preplatenie nákladov vynaložených na opravu bytu v obecnej bytovke č.p. 286 p. Ľubici Liškovej.

Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesení č. 3/2021

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.11.2021 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 3 boli splnené.

4.Zmena rozpočtu 3/2021

Poslanci OZ boli vopred oboznámení s úpravou položiek v navrhnutej zmene rozpočtu č. 3/2021. Starosta preto požiadal poslancov, aby sa k uvedenému návrhu zmeny rozpočtu vyjadrili, a požiadal ich o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 7, zdvihnutím ruky jednomyselne **schválili** zmenu rozpočtu - č. 3/2021 tak ako je v návrhu zmeny rozpočtu, ktorý tvorí súčasť zápisnice, a to v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p. - § 14 ods. 2 písm. b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu 2022, 2023 , 2024

Starosta požiadal p. Silviu Heskovú – kontrolórku obce, aby predniesla svoje stanovisko k predloženému návrhu rozpočtu pre roky 2022, 2023, 2024.

Na základe uvedených skutočností, kontrolórka obce odporučila OZ predložený návrh rozpočtov schváliť.

Poslanci počtom prítomných **7 berú na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2022, 2023, 2024.

6. Rozpočet obce Čáry pre rok 2022, návrh rozpočtu na roky 2023, 2024

Návrhy rozpočtov boli poslancom poslané v elektronickej forme k pripomienkovaniu.

Návrhy rozpočtov obce vychádzajú z návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2022-2024 a z vývoja hospodárenia obce v predchádzajúcom období. Rozpočet obce je navrhovaný ako prebytkový. V súvislosti s novelou zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je návrh rozpočtu zostavený bez programovej štruktúry.

Starosta požiadal poslancov, aby sa k predloženým návrhom rozpočtu vyjadrili, podali pozmeňujúce návrhy, či pripomienky.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie za navrhnutý rozpočet obce Čáry. Poslanci počtom prítomných 7, jednohlasne zdvihnutím ruky **schválili** rozpočet Obce Čáry pre rok 2022 bez výhrad, bez programovej štruktúry. Návrhy viacročného rozpočtu pre roky 2023 a 2024 poslanci OZ **berú na vedomie**. Rozpočty tvoria prílohu tejto zápisnice.

7. Rozpočet Základnej školy Čáry 2022, 2023, 2024

Poslancom OZ boli poslané návrhy rozpočtov Základnej školy Čáry v elektronickej forme.

Poslanci počtom prítomných 7 poslancov **berú na vedomie** rozpočet Základnej školy Čáry na rok 2022, 2023, 2024. Rozpočet ZŠ tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. VZN č. 3/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia na území obce Čáry

Po zohľadnení rozpočtových nákladov na prevádzku školských zariadení v roku 2021 je potrebné schváliť nové VZN o určení výšky tejto dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Čáry. Starosta obce oboznámil poslancov o návrhu Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia na území obce Čáry na rok 2022. Starosta požiadal poslancov aby sa k návrhu VZN vyjadrili, podali k návrhu pripomienky, príp. pozmeňujúce návrhy. K tomuto návrhu nebol podaný žiadny pozmeňujúci návrh, ani pripomienky, preto starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Počtom prítomných 7 zdvihnutím ruky, jednomyselne **schválili** VZN č. 3/2021 o určení výšky

finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia na území obce Čáry
a zároveň **ruší** VZN č. 3/2020 o určení dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka škôl a školských zariadení na území obce Čáry zo dňa 15.12.2020.

9. Žiadosť p. Anny Malinovskej, bytom Bratislava, Fediho 900/5 o odkúpenie obecného pozemku.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou – jedná sa o kúpu pozemkov za účelom ich vysporiadania a zamerania stavieb na pozemkoch, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 102/2021 vyhotoviteľom GB-G s.r.o., Senica, Kolónia 1484/78 – Ing. Gabriel Bartošek. Podľa uvedeného GP ide o celkovú výmeru 51m².

Poslanci žiadosť prejednali a rozhodli nasledovne:

Početom prítomných 7, jednomyseľne zdvihnutím ruky **s c h v a ľ u j ú** Odpredaj časti obecného pozemku, celková výmera 51m², za účelom vlastníckeho vysporiadania a zamerania stavieb na pozemkoch p. Anne Malinovskej, bytom Bratislava, Fedinova 900/5, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry čl. II. Bod II.b, ods. 2 písm.

Odčlenená parc. od KN-E č. 474/1 – ostatné plochy, zapísané na LV č. 2198 pre obec a k-ú. Čáry.

Celková výmera pozostáva vytvorením dielov a pričlenených do novovytvorených parciel:

- diel č. 16 vo výmere 2m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/1)
- diel č. 17 vo výmere 1m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/2)
- diel č. 20 vo výmere 22m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1329/1)
- diel č. 18 vo výmere 17m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1329/2)
- diel č. 19 vo výmere 9 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1329/3)

Cena pozemku sa stanovuje na 3,00€/m². sumu za odkúpený pozemok kupujúci vyplatí obci Čáry pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet obce. Ide o prípad vhodný osobitného zreteľa, t. j. priamym predajom v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce čl. II. Bod IIb ods. 2 písm. c), ide o odpredaj za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov v k-ú. Čáry. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám

Podpísaním kúpnopredajnej zmluvy poverujú Ing. Martina Královiča – starostu obce.

10. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – ŠK Baník Čáry

Starosta predniesol žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre ŠK Baník Čáry vo výške 3000,00 €. Finančné prostriedky budú použité na poplatky pre SFZ (servisné poplatky, prevádzka ISSF, popl. pre registráciu hráčov, členské poplatky za hráčov, odmeny rozhodcov), ďalej nákup športových potrieb a cestovné. Poslanci početom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** dotáciu na rok 2022 vo výške 3000,00 € pre ŠK Baník Čáry. Dotácia bude vyúčtovaná do 31.12.2022.

11. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – ZO JDS Čáry

Starosta predniesol žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre ZO JDS Čáry vo výške 800,00 €. Poslanci početom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** dotáciu na rok 2022 vo výške 800,00 € pre ZO JDS Čáry. Dotácia bude vyúčtovaná do 31.12.2022.

12. VZN č. 4/2021 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Čáry

Poslanci boli oboznámení s vypracovaným návrhom VZN č. 4/2021 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby.

Nakoľko neboli podané žiadne výhrady, návrhy, ani pripomienky, poslanci početom prítomných 7 poslancov, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **s c h v a ľ u j ú** VZN č. 4/2021

o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby a zároveň **r u š i a**
VZN č. 1/2018 o nájme a službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci
Čáry..

13. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Poslancom bol na prerokovanie predložený návrh „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ s budúcimi predávajúcimi Štefan Flajžík a Janka Flajžíková, ktorá definuje podmienky za akých bude zrealizovaný predaj pozemkov a častí pozemkov, konkrétne:

LV č.1120, parcela č.750/1, 750/2 v podiele 1/1

LV č. 2379, parcela č. 107/3, 107/4, 752/1 v podiele 1/1

LV č. 2839, parcela č. 747/15, 747/100 v podiele 1/1

LV č.2860, parcela č. 749/1, 749/2 v podiele ¾

Nakoľko zmluva už bola počas prípravy s poslancami konzultovaná a komunikovaná nemal nikto k jej zneniu pripomienky a starosta ju predložil na schválenie. Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** znenie a následne uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Podpísaním zmluvy poverujú Ing. Martina Královiča – starostu obce.

14. Žiadosť o preplatenie nákladov vynaložených na opravu bytu č. p. 286 PhDr. Ľubica Lišková, bytom Čáry, Martina Kollára 145

Starosta poslancom predniesol žiadosť o preplatenie nákladov vynaložených na opravu bytu č.p. 286 od PhDr. Ľubica Lišková, bytom Martina Kollára 145, Čáry. Pred nasťahovaním bol byt v zlom technickom stave a opísanou opravou zabezpečili jeho čiastočnú rekonštrukciu potrebnú pre bývanie. Nakoľko už boli v minulosti podobným spôsobom preplatené náklady aj ostatným nájomníkom, tak starosta vyzval poslancov aby k danej problematike zaujali stanovisko. Poukázal na to, že touto žiadosťou by sa mali aj ukončiť obdobné realizácie rekonštrukcií a následné problémy s financovaním nákladov. Všetky nasledujúce rekonštrukcie v bytoch vo vlastníctve obce by mali byť iba v réžii obce ako vlastníka. Poslanci po krátkej diskusii odporučili preplatiť časť nákladov na rekonštrukciu v sume 1500eur. Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** príspevok na čiastočné preplatenie nákladov na rekonštrukciu v objeme 1500eur pre PhDr. Ľubicu Liškovú, bytom Martina Kollára 145, Čáry 90843.

Rôzne

12. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Cintulová

..... *OSPRAVEDLNENA!*

Mgr. Mikuláš Lánik

..... *[Signature]*



[Signature]
Ing. Martin Královič
starosta obce

Zapísala:
Michaela Kotrčová