

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 17. apríla 2020 z KD ČÁRY

Prítomní:
Neprítomní – ospravedlnení:

Podľa priloženej prezenčnej listiny
Ing. Alena Komorná
Andrej Rúsek

Ďalšia prítomná:
Hostia:

Silvia Hesková – hlavná kontrolórka
Ing. Miroslav Smolinský

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenú Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry - starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý doplnil o odpredaj obecného traktora, požiadal prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ doplnený o bod odpredaj obecného traktora. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom 7 prítomných poslancov, doplnený program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 06.03.2020 previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenia č. 1/2020 boli splnené.

K bodu 4 – Protest prokurátora č.k. Pd 127/19/2205-4 - proti všeobecne záväznému nariadeniu Obce Čáry č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Čáry“ prijatému uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 2/2019 v časti A, bod 2 dňa 31.05.2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.06.2019, pri vyhlasovaní ktorého boli porušené ustanovenia: § 27 ods. 3 a ods. 4 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 a 9 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov a navrhuje napadnuté VZN zrušiť. Ak je protest dôvodný je potrebné najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora všeobecne záväzný právny predpis zrušiť a nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom. Starosta obce oboznámil prítomných poslancov podrobne s obsahom protestu a vysvetlil, že je potrebné napadnuté VZN zrušiť a v plnom rozsahu protestu prokurátora vyhovieť. Zrušené VZN bude nahradené novým VZN, ktoré bude v súlade so zákonom.

Požiadaval preto prítomných poslancov o hlasovanie, zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 poslancov za vyhovieť protestu prokurátora v plnom rozsahu a zrušenie VZN č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Čáry“ hlasovalo 7 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti, starosta konštatoval, že protestu prokurátora sa v plnom rozsahu vyhovie a zároveň sa ruší VZN č. 2/2019 zo dňa 31.05.2019 – Uznesenie č. 2/2019 časť A bod 2.

K bodu 5 – Schválenie VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Čáry“ - návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Čáry“ bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce od 18.02.2020 do 17.04.2020, keďže boli odstránené všetky nedostatky, ktoré nám boli protestom prokurátora napadnuté môžeme pristúpiť k schváleniu VZN č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Územného plánu obce Čáry“. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 poslancov jednomyselne VZN č. 1/2020 schválili, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 6 – Pridelenie 3-izbového obecného bytu v bytovom dome na ulici Agnelliho v k.ú. Čáry č.p. 218, č.b. A 3.2 - starosta oboznámil prítomných poslancov, že tento byt sa uvoľnil na základe výpovede predchádzajúceho nájomcu a byt bude voľný k 1.6.2020 a je možné ho prideliť novým žiadateľom na základe evidovaných žiadostí, starosta prítomných poslancov oboznámil so všetkými evidovanými žiadosťami. Na 3-izbový byt sú evidované dve žiadosti, z ktorých staršia je od p. Moniky Markovej, ktorá je aktuálne nájomníčkou 2-izbového bytu, kde žije s partnerom a dcérou a tento byt je pre nich malý. Navrhujem schváliť tento 3-izbový byt p. Monike Markovej, s ohľadom, že je prvá v poradí a prenajať následne 2-izbový byt podľa predložených žiadostí na budúcom zasadnutí OZ, nakoľko sa v tomto byte musia vymeniť strešné okná. Požiadal preto prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za prenajatie 3-izbového bytu v bytovom dome, na ulici Agnelliho 218, č.b. A 3.2 p. Monike Markovej – hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 poslancov jednomyselne schválili prenájom 3-izbového bytu p. Monike Markovej od 1.6.2020, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 7 – Schválenie zabezpečenia budúcej pohľadávky SAŽP, sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, IČO: 00626031 – na projekt Nákup strojno-technologického zariadenia na podporu triedeného zberu v obci Čáry - kód projektu v ITMS2014+: 310011Q136 vo forme blankozmenky. K Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/42 je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom zabezpečenie prípadnej

budúcej pohľadávky SAŽP vo forme zriadenia záložného práva alebo vo forme vlastnej blankozmenky. Starosta navrhol schváliť vlastnú blankozmenku. Požiadaval preto poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili, podali pripomienky, či iný návrh. Nikto z poslancov nevystúpil s pripomienkou, či iným návrhom, preto starosta požiadaval o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 poslancov schválili jednomyselne zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky SAŽP, sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4, IČO: 0062031 na projekt: Nákup strojno-technologického zariadenia na podporu triedeného zberu v obci Čáry vo forme blankozmenky.

K bodu 8 – Žiadosť p. Petra Trojana , trvale bytom Čáry, Martina Kollára 127/194 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 474/1 – ostatná plocha prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Petra Trojana o odkúpenie časti obecného pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného GP č .14/2019 zo dňa 06.06.2019 – Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, 909 01 Skalica – za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov hodného osobitného zreteľa pri i pod budovou obchodu a služieb č.p. 78 na ulici Martina Kollára v k.ú. Čáry . Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že časť z parcely č. 474/1 – ostatná plocha boli geometrickým plánom odčlenené a súčasne pričlenené k novovzniknutým parcelám č. 574/8 a 578/5 , ktoré dlhodobo užívali predchádzajúci vlastníci, od ktorých budovu obchodu a služieb nadobudol p. Peter Trojan. Celkom sa jedná o odpredaj 24 m2 pozemku a to nasledovne:

- diel č. 14 vo výmere 21 m2 z parc. č. 474/1 – k novoutvorenej parcele č. 574/8 – zastavaná plocha,
- diel č. 15 vo výmere 3 m2 z parc. č. 474/1 – k novoutvorenej parcele č. 578/5 – zastavaná plocha,

Budova obchodu a služieb má spoločný vchod do dvora k rodinnému domu č.p. 79 , ktorého majiteľkou je p. Ľudmila Rišková. Kúpou pozemku vo vjazde do spoločného dvora, by sa jej mohol zamedziť prístup k neuteľnosti. Navrhujeme, aby sa na tomto pozemku právo prechodu a prejazdu, za tejto podmienky môžeme prísť k hlasovaniu.

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II.b, ods. 2 písm. c) , starosta preto požiadaval prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 474/1 – ostatná plocha v celkovej výmere 24 m2. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 7, za odpredaj 24 m2 obecného pozemku hlasovalo 7 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti , zároveň jednomyselne schválili podmienku zriadiť právo prechodu a prejazdu pre vlastníkov nehnuteľnosti v spoločnom dvore. Poslanci OZ schválili odpredaj 24 m2 pozemku, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa

stanovuje na 3,00 € za 1 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverujú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu 9 – R ô z n e - v tomto bode programu starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že Komunitné centrum sa stavia podľa harmonogramu, sú zabetónované potery a pripravuje sa osadenie sadrokartónov a postupne už maľovanie a osádzanie obkladov a dlažieb. Ďalej oboznámil poslancov, že pred sviatkami bol dodaný traktor s čelným nakladačom a terénne vozidlo s vlečkou, ostatné strojné zariadenia na podporu triedeného zberu a vybavenie zberného dvora budú dodané postupne v rozmedzí 30 dní.

- Po ukončení projektu - „Nákup strojno-technologického zariadenia na podporu triedeného zberu v obci“ – ostáva obci vo vlastníctve starší traktor značky Zetor Crystal, o ktorý preukázalo záujem Poľovnícke združenie Čáry. Je na poslancoch OZ, aby sa k tomuto bodu vyjadrili, či traktor odpredať, alebo ho darovať. Cena inzerovaných traktorov tejto značky a roku výroby sa pohybuje v rozpätí od 2 do 4 tisíc eur. Poľovnícke združenie Čáry dostáva od Obce Čáry dotáciu v sume 1.000,- € ročne. Starosta poslancom predniesol návrh – traktor darovať s tým, že dva roky po sebe nebude Poľovníckemu združeniu Čáry poskytnutá dotácia. Starosta ďalej poznamenal, že pri akciách, ktoré obec Čáry poriada sa Poľovnícke združenie Čáry aktívne zapája a pomáha. Poslanci sa jednomyselne počtom 7 prítomných poslancov vyjadrili, že starostovi odporúčajú traktor Poľovníckemu združeniu Čáry darovať.

-

K bodu 10 - D i s k u s i a - s diskusným príspevkom sa prihlásil poslanec Pavol Morávek, ktorý sa informoval na kalamitnú situáciu v urbárskom lese. Starosta obce odpovedal, že o tomto stave vie a riešil ho s p. Ladislavom Mrázom, ktorý má tento les na starosti, avšak do dnešného dňa bezvýsledne-obec nie je správcom tohto lesa a preto nemôže svojvoľne zasahovať bez riadnej zmluvy o nájme, aby sa stal jeho dočasným správcom. Prisľúbil, na odporúčanie poslancov OZ, že bude iniciovať stretnutie s predstaviteľmi Urbárskeho združenia Čáry a na budúce zasadnutie im o tom podá správu. Ďalej sa poslanec Pavol Morávek informoval na topole, ktoré sú vysadené pri ceste smer bane – stará cesta na Kúty. Topole sú značne poškodené, ohrozujúce okoloidúcich občanov, požiadal starostu o prešetrenie možnosti výrubu týchto stromov. Starosta prisľúbil, že zistí možnosť výrubu, týchto stromov cez Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP v Senici, nakoľko pozemky, na ktorých sú tieto stromy vysadené majú značné množstvo vlastníkov.

- p. Marta Beneková sa informovala na výsadbu nových stromčekov pri kultúrnom dome, nakoľko stromčeky, ktoré tam boli, sú t.č. odstránené z dôvodu ich odumretia. Starosta odpovedal, že sa počíta s novou výsadbou stromčekov na tomto mieste.

- Ing. Miroslav Smolinský sa informoval, aká je situácia s odkupovaním pozemkov pod cestou na konci ulice Brezina, terajší vlastník p. Janka

Flajžiková. Starosta mu odpovedal, že momentálne sa zhotovuje geometrický plán na odčlenenie pozemku. Tento geometrický plán nemáme ešte k dispozícii.

K bodu 11 - Záver - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA:

Mgr. Zuzana CINTULOVÁ



Mgr. Mikuláš LÁNIK



Ing. Martin Královič
starosta obce

Zapísala: Vašinová Elena