

# ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 02. novembra 2018 OcÚ ČÁRY

---

Prítomní poslanci OZ a hostia: Podľa priloženej prezenčnej listiny  
Neprítomný – ospravedlnený poslanec : JUDr. Peter Halás

Kontrolór obce: Silvia Hesková

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenu Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania, požiadal ešte prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Starosta doplnil Bod č. 10 – Rôzne o zaradenie žiadostí : firmy DOXXbet, s.r.o., Kálov 356, 01001 Žilina o súhlasné stanovisko k umiestneniu stávkovej kancelárie v prevádzke - Bar Rúsek, Martina Kollára 224, 90843 Čáry, firmy Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, 831 04 Bratislava o vydanie stanoviska k umiestneniu videohier v prevádzke Reštaurácia NOVA, Školská 288, 908 43 Čáry a firmy ORION TIP, s.r.o., Drevárska 455/5, 058 01 Poprad o vydanie súhlasného stanoviska obce s umiestnením stávkovej kancelárie v prevádzke Bar Rúsek, Martina Kollára 224, 908 43 Čáry. Nikto viac z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ doplnený o bod 10. Rôzne. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom 8 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode programu starosta obce informoval o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ zo dňa 27.08.2018 a konštatoval, že Uznesenia č. 5/2018 boli splnené.

K bodu 4 – Žiadosť p. Igora Herdu, trvale bytom Šaštín-Stráže, M.R.Štefánika 130 a Ivety Herdovej, bytom Čáry, Brezina 261/28 o odkúpenie časti obecného



pozemku parc. č. 474/1 – ostatná plocha – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou súrodencov Herdových o odkúpenie časti obecného pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného GP č. 013-2/2018 zo dňa 28.03.2018 – Fašánek, Vlasák – GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Kolónia 559/16, 905 01 Senica za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov hodného osobitného zreteľa pri rodinnom dome č.p. 261 v k.ú. Čáry. Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že časť z parcely č. 474/1 – ostatné plochy boli geometrickým plánom odčlenené a súčasne pričlenené k novovzniknutým parcelám č. 40/5 a 40/8, ktoré t.č. užívajú Igor Herda a Iveta Herdová. Celkom sa jedná o odpredaj 8 m<sup>2</sup> pozemku a to nasledovne:

- diel č. 19 vo výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. č. 474/1 – k novoutvorenej parcele č. 40/5 - zastavaná plocha,
- diel č.18 vo výmere 6 m<sup>2</sup> z parc. č. 474/1 – k novoutvorenej parcele č. 40/8 – zastavaná plocha,

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry čl. II. bod II.b, ods. 2 písm. c), starosta oboznámil prítomných poslancov so skutkovým stavom a požiadal prítomných poslancov aby sa predmetnej žiadosti vyjadrili. Poslanci konštatovali, že na časti obecného pozemku sa nachádza rod. dom č.p. 261 a dvor k rod. domu. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 474/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 8, za odpredaj 8 m<sup>2</sup> obecného pozemku hlasovalo 8 poslancov zdvihnutím ruky, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ jednomyselne schválili odpredaj 8 m<sup>2</sup> pozemku, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa stanovuje na 3,00 € za 1 m<sup>2</sup>. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatia pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradia sami. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverujú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu č. 5 – Schválenie VZN obce Čáry o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce Čáry- prítomných poslancov starosta obce informoval, že návrh VZN č. 2/2018 o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce, bol vypracovaný na základe podnetu niektorých poslancov OZ s podporou občanov obce Čáry, ktorí toto VZN o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce podporili petíciou, ktorá tvorí prílohu zápisnice – petíciu podporilo viac ako 31,88 % obyvateľov s doporučením Komisie finančnej pre správu obecného majetku, podnikateľskú činnosť, veci sociálne, bytové a ochranu verejného poriadku. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili, prípadne vzniesli pripomienky, návrhy alebo podnety. K návrhu VZN č. 2/2018 sa bolo možné vyjadriť. Obecný úrad v Čároch neeviduje, žiadne



podnety či pripomienky k pripravenému návrhu VZN č. 2/2018 o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce Čáry. Starosta preto požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali, kto je za prijatie VZN č. 2/2018, z prítomných 8 poslancov za prijatie VZN č. 2/2018 o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce Čáry hlasovalo a to zdvihnutím ruky jednomyseľne 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Starosta obce konštatoval, že VZN č. 2/2018 bolo s c h v á l e n é.

K bodu 6 – Schválenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ pre Západoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava – starosta prítomných poslancov informoval o plánovanom zakabelizovaní elektrického vzdušného vedenia vysokého napätia v lokalite Lúky pri novovzniknutých stavbách rodinných domov do zeme, ktoré bude uložené na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce na základe vypracovaného GP č. 82/2018 zo dňa 24.9.2018, vyhotoveného : Pavol Kondrila GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč, IČO: 46 998 446. Tieto inžinierske siete budú uložené na parcelách : E-KN – 474/1 – ostatné plochy a na C-KN – 482/12. Na tieto parcely vo vlastníctve obce je potrebné podpísať Zmluvu o zriadení vecných bremien so Západoslovenskou distribučnou, a.s so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Súhlas so zriadením vecného bremena podlieha schvaľovaniu obecným zastupiteľstvom. Starosta obce preto požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky bolo za podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce parc. č. 474/1 – „E“ a 482/12- „C“ – 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ jednomyseľne schválili podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podpisovaním zmluvy poverujú starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

K bodu 7 – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018 - Základná škola, starosta obce oboznámil prítomných poslancov s obsahom Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za ZŠ Čáry, ktorú vypracovala jej riaditeľka PaedDr. Zlatica Komorná. Správa bola schválená Radou školy pri Základnej škole Čáry na svojom riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 4.10.2018 bez pripomienok. Hlasovanie poslancov OZ, poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne a to zdvihnutím ruky schvaľujú predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 8 – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018 - Materská škola, starosta obce oboznámil prítomných poslancov s obsahom Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za MŠ Čáry, ktorú vypracovala jej poverená riaditeľka Bc. Monika Poláková. Správa bola prerokovaná v Pedagogickej rade dňa 23.10.2018 a v Rade školy zo dňa 24.10.2018. Správa bola predložená na schválenie OZ. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Hlasovanie poslancov OZ, poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne a to zdvihnutím ruky schvaľujú predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch



a podmienkach za školský rok 2017/2018. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 9 - Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Čáry, Materskej školy a Základnej školy – schválenie, zloženie inventarizačných komisií – V zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je potrebné vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12. bežného roka na základe príkazu vedúceho účtovnej jednotky. Inventarizácia majetku a záväzkov sa týka majetku obce a s prechodom zriaďovateľskej funkcie aj majetku a záväzkov MŠ Čáry a ZŠ Čáry. Vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce vykonajú na základe vymenovania starostom, poslanci OZ a pracovníci OcÚ Čár.

Vykonanie inventarizácie majetku v MŠ Čáry vykonajú pracovníci MŠ a účtovníčka obce Michaela Kotrčová. Vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov v ZŠ Čáry, na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ Čáry. Na vykonanie inventarizácie je potrebné zriadiť inventarizačné komisie – jednu ústrednú komisiu, dielčie komisie a komisiu škodovú na vyradenie neupotrebitel'ného majetku. Cieľom inventarizácie je zistenie skutočného stavu majetku, overenie, či skutočný stav majetku zodpovedá účtovnému stavu, u prípadných inventarizačných rozdielov, zistenie príčin ich vzniku, mieru zodpovednosti hmotne zodpovedných osôb, zabezpečenie zaevidovania rozdielov a navrhnutie spôsobu ich vysporiadania. Proces inventarizácie sa rozdeľuje z obsahu činnosti na : prípravné obdobie a vykonávacie obdobie. Prípravné obdobie od 15.11.2018 do 30.11.2018 a vykonávacie obdobie od 01.12.2018 do 31.12.2018. Dokladová inventarizácia bude spracovaná do 15.01.2019.

Poslanci počtom prítomných 8, hlasovaním a to zdvihnutím ruky jednomysel'ne schválili príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce, MŠ a ZŠ. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

#### Zloženie inventarizačných komisií:

Inventarizácia majetku sa vykoná vždy k 31.12. bežného roka na základe príkazu vedúceho účtovnej jednotky.

Na vykonanie inventarizácie je potrebné zriadiť inventarizačné komisie, a to:

- Ústrednú inventarizačnú komisiu
- Dielčie komisie
- Škodovú a vyrad'ovacia komisiu – na vyradenie neupotrebitel'ného majetku

#### Ústredná inventarizačná komisia:

Ing. Alena Komorná – predseda

JUDr. Peter Halás – člen

Mgr. Zuzana Cintulová – člen

#### Kultúrny dom a ML'K:

Mgr. Zuzana Cintulová – predseda

Ľubica Kollárová – člen  
Marta Beneková – člen

Obecný úrad Čáry, hospodársky pavilón MŠ:

Ing. Alena Komorná – predseda  
Lukáš Cigánek – člen  
Mgr. Mikuláš Lánik – člen  
Milan Vizváry – člen

Dom smútku, služby:

Andrej Rúsek – predseda  
JUDr. Peter Halás – člen  
Milan Vizváry – člen

Požiarna ochrana, telovýchova:

Pavol Morávek – predseda  
Lukáš Cigánek – člen  
Bc. Pavol Zeleňák – člen

Škodová a vyrad'ovacia komisia:

Bc. Pavol Zeleňák – predseda  
Marta Beneková – člen  
JUDr. Peter Halás – člen

Pre Materskú školu v Čároch bez právnej subjektivity inventarizáciu majetku na príkaz starostu obce vykonajú:

Bc. Monika Poláková – predseda  
Mgr. Jana Kollárová – člen  
Michaela Kotrčová – člen  
Dominika Vallová – člen

Na príkaz starostu obce inventarizáciu majetku a záväzkov v Základnej škole Čáry, škola s právnou subjektivitou a v Školskej jedálni vykonajú na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ – PaedDr. Zlaticou Komornou.

Inventarizáciu je potrebné vykonať v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ boli s návrhom zloženia inventarizačných komisií oboznámení a počtom prítomných 8 poslancov jednomyseľne, zdvihnutím ruky, zloženie inventarizačných komisií v predložennom návrhu schválili. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.



K bodu 10 – R ô z n e - tento bod programu bol doplnený o tri žiadosti firiem, ktoré požiadali Obec Čáry o vydanie súhlasného stanoviska k umiestneniu videohier a stávkovej kancelárie - Firma DOXXbet, s.r.o., Kálov 356, 010 01 Žilina požiadala o opätovné vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkovej kancelárie v prevádzke Bar Rúsek, Martina Kollára 224, Čáry, firma Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, 831 04 Bratislava požiadala o vydanie stanoviska k umiestneniu videohier v prevádzke Reštaurácia NOVA, Školská 228, Čáry a firma ORION TIP, s.r.o., Drevárska 455/5, 058 01 Poprad požiadala obec o vydanie súhlasu s umiestnením stávkovej kancelárie v prevádzke Bar Rúsek, Martina Kollára, 908 43 Čáry . Starosta prítomných poslancov informoval, že schválením VZN č. 2/2018 o zákaze prevádzkovania niektorých hazardných hier na území obce Čáry sa na našom území nebudú prevádzkovať hazardné hry podľa § 3 ods. 2, písm. b), d), e) a i) . To znamená, že videohry podľa prijatého VZN sú uvedené pod písmenom e), je teda na poslancoch OZ, aby sa k predmetným žiadostiam vyjadrili . Poslanec p. Andrej Rúsek oznámil, že s firmou DOXXbet, s.r.o. vypovedal zmluvu ako prevádzkovateľ Baru Rúsek. Poslanci OZ sa s predmetnými žiadosťami oboznámili a preto ich starosta vyzval, aby pristúpili k hlasovaniu:

Žiadosť firmy DOXXbet, s.r.o., Kálov 356, 010 01 Žilina o opätovné vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkovej kancelárie – poslanci OZ hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 - za súhlasné stanovisko nehlasoval ani jeden z prítomných poslancov, proti bolo jednomyseľne 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal. Žiadosť firmy DOXXbet, s.r.o., Žilina poslanci OZ jednomyseľne n e s c h v a ľ u j ú.

Žiadosť firmy Gematic s.r.o., Vajnorská 97/A, Bratislava o vydanie stanoviska k umiestneniu videohier v prevádzke Reštaurácia NOVA, Školská 228, Čáry a to hlasovaním, zdvihnutím ruky z 8 prítomných poslancov za súhlasné stanovisko hlasovalo 0 poslancov, proti hlasovalo 7 poslancov a 1 poslanec sa hlasovania zdržal. Žiadosť firmy Gematic, s.r.o. , Vajnorská 97/A, Bratislava - poslanci OZ n e s c h v a ľ u j ú.

Žiadosť firmy ORION TIP, s.r.o., Drevárska 455/5, Poprad o vydanie súhlasu obce s umiestnením stávkovej kancelárie nie je na území obce Čáry VZN zakázané, súhlas obce sa vyžaduje k udeleniu individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier podľa § 3 ods. 2 písm. c), preto starosta požiadol prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za vydanie súhlasného stanoviska: za hlasovalo 7 poslancov, proti nehlasoval ani jeden poslanec, 1 poslanec sa hlasovania zdržal. Starosta konštatoval, že žiadosť firmy ORION TIP, s.r.o., Poprad bola s c h v á l e n á.

K bodu 11 - D i s k u s i a - s diskusným príspevkom sa prihlásil poslanec Mgr. Mikuláš Lánik , ktorý sa zaujímal o výstavbu telocvične pre deti i dospelých občanov obce Čáry. Starosta prítomných poslancov oboznámil, že obec neuspela s podanou žiadosťou o dotáciu na vybudovanie telocvične, avšak táto téma bude aj do budúca otvorená, zámer vybudovať telocvičňu ostáva i naďalej v platnosti. V roku 2019 bude potrebné pripraviť podrobný investičný zámer a následne sa zamerať na zabezpečenie financovania tohto



projektu, nakoľko vybudovanie telocvične si bude vyžadovať zabezpečenie nákladov prevyšujúcich sumu 300 000,- €. Aktuálne nie je obec Čáry schopná vykryť z vlastných prostriedkov. Pre rok 2019 sa musí rozpočet obce zamerať aj na projekty aktuálne rozpracovaných investícií a to konkrétne:

- dokončenie oplotenia cintorína
- vybudovanie detského ihriska na ulici Poštová
- vybudovanie : Komunitného centra na ulici Poštová
- rekonštrukcia obecného 5 bytového domu na ulici Školská, bude sa podávať žiadosť na ŠFRB

Starosta prítomných poslancov informoval o realizovaných projektoch v roku 2018 v objeme investícií prevyšujúcich 550 tis. Eur :

- rekonštrukcia KD
- oprava zastávok
- oprava hygienických zariadení a kuchynky v MŠ
- budovanie zberného dvora
- rekonštrukcia kúrenia v ZŠ

Žiadosť o dotáciu obec podala aj na technickú vybavenosť zberného dvora, je potrebné doplniť ešte zberné kontajnery na separovanie odpadu a potrebnú techniku.

- Poslanec Pavol Morávek sa spýtal starostu obce, či má vedomosť o tom, že by ZŠ v Kuklove mala ukončiť prevádzku a to len z toho dôvodu, či by potom deti navštevovali ZŠ v Čároch. Starosta odpovedal, že takúto vedomosť nemá. O zrušení ZŠ v obci Kuklov sa uvažuje, no obec Kuklov je školským obvod spadajúci pod ZŠ v obci Borský Svätý Jur.



- Ďalej sa informoval, či bol nahlásený poškodený poklop BVS, a.s. na križovatke ulíc Lachmannova a Poštová, starosta odpovedal, že telefonicky aj osobne. Pracovníci BVS o tom už vedia.

- Starosta v tomto bode ešte poinformoval prítomných, že sa pripravuje vyhodnotenie pripomienok k Územnému plánu obce Čáry, ktoré boli podané. Starosta na stretnutí so spracovateľom ÚP pripomienky predbežne vyhodnocoval a skonštatoval, že vo väčšine prípadov sú to konštruktívne pripomienky, ktorým je možné vyhovieť.

K bodu 12 - Záver - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana CINTULOVÁ

Mgr. Mikuláš LÁNIK

  
.....  
  
.....





Ing. Martin Královič  
starosta obce

Zapísala: Vašinová Elena