

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 26. mája 2017

Prítomní: Starosta obce – Ing. Martin Kráľovič
Poslanci OZ – Marta Beneková, JUDr. Peter Halás, Mgr. Zuzana Cintulová, Ing.
Alena Komorná, Lukáš Cigánek, Mgr. Mikuláš Lánik, Bc. Pavol Zeleňák, Pavol
Morávek,

Ospravedlnený: Andrej Rúsek
Kontrolórka obce: Silvia Hesková
Hostia: Ing. Miroslav Smolinský

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 1/2017
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2016
5. Záverečný účet obce Čáry za rok 2016
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Jarmila Lorencová, Lachmannova 368/34, Čáry
7. Návrh na zrušenie VZN č. 2/2012 o dani za psa
8. Informovanie o postupe prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry“
9. Informovanie o cenových ponukách na vypracovanie zadania k územnému plánu a ďalších možnostiach realizácie
10. Informovanie k chystanému projektu „Podpora rozvoja športu na rok 2017“ na Úrad vlády SR – výstavba detského ihriska a možnosti vybudovania novej oddychovej zóny
11. Informácie o postupe prác na oprave miestnej komunikácie na ulici Poštová a oprave chodníka na ulici Martina Kollára
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Ľubicu Kollárovú, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesenia č. 1/2017

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.03.2017 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 1 boli splnené.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2016

Hlavná kontrolórka p. Silvia Hesková v stanovisku konštatovala, že záverečný účet obce Čáry je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Čáry a odporúča schváliť celoročné hospodárenie „bez výhrad“. Záverečný účet bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, **berú na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2016.

5. Záverečný účet obce Čáry za rok 2016

Poslancom OZ bol predložený vypracovaný záverečný účet obce Čáry za rok 2016. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k predloženému záverečnému účtu vyjadrili, prípadne podali pripomienky. K záverečnému účtu neboli zo strany poslancov podané žiadne pripomienky, preto starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** Záverečný účet obce Čáry „bez výhrad“. V súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo v Čároch schvaľuje celoročné hospodárenie „bez výhrad“.

6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – Jarmila Lorencová, Lachmannova 368/34, Čáry

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou žiadateľky o odkúpenie časti obecného pozemku do vlastníctva na základe GP č.20/2015 zo dňa 18.06.2015 – GEOKON s. r. o., Dojč 19 – Pavol Kondrľa, overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor zo dňa 15.07.2015 pod číslom 454/2015 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov hodného osobitného zreteľa v k. ú. Čáry pri rodinnom dome č. p. 368. Jedná sa o nasledovné diely, ktoré boli geometrickým plánom odčlenené od parcely č. 2457/1 – zastavané plochy a nádvoria a pričlenené k parcelám č. 1019/1, 1019/4, 1019/5, 1019/6, 1020/1, 1020/3 nasledovne:

Predmetom predaja kúpy častí pozemkov v celkovej výmere 148 m² a to:

- diel č. 1 vo výmere 19 m² z parc. č. 2457/1 – k novoutvorenej parcele č. 1019/1 – zastavaná plocha
- diel č. 2 vo výmere 31 m² z parc. č. 2457/1 – k novoutvorenej parcele č. 1019/1 – zastavaná plocha
- diel č. 3 vo výmere 22 m² z parc. č. 2457/1 – k novoutvorenej parcele č. 1019/4 – zastavaná plocha
- diel č. 4 vo výmere 10 m² z parc. č. 2457/1 – k novoutvorenej parcele č. 1019/5 – zastavaná plocha
- diel č. 5 vo výmere 1 m² z parc. č. 2457/1 – k novoutvorenej parcele č. 1019/6 – zastavaná plocha
- diel č. 6 vo výmere 57 m² z parc. č. 2457/1 – novoutvorenej parcele č. 1020/1 – záhrada
- diel č. 7 vo výmere 8 m² z parc. č. 2457/1 – k novoutvorenej parcele č. 1020/3 – zastavaná plocha.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II.b, ods. 2 písm. c), starosta preto požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 2457/1 – zastavané plochy, záhrada v celkovej výmere 148 m². Poslanci počtom prítomných 8, hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne **schválili** odpredaj 148 m² obecného pozemku. Nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti. Poslanci OZ schválili odpredaj 148 m², nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa stanovuje na 3,00 € za 1 m². Sumu za odkúpený pozemok kupujúci obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverujú** starostu obce Ing. Martina Královiča.

7. Návrh na zrušenie VZN č. 2/2012 o dani za psa

Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh na zrušenie VZN č. 2/2012 o dani za psa. Poslanci po krátkej diskusii, jednomyseľne, zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 poslancov **rušia** všeobecne záväzné nariadenie obce Čáry č. 2/2012 o dani za psa k 31.12.2017.

8. Informovanie o postupe prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry“

Starosta v tomto bode programu informoval poslancov ohľadom postupu prác na projekte „Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry“. V súčasnej dobe je ukončené a zo strany SIEA odsúhlasené verejné obstarávanie a zahájenie stavby bolo po konzultácii s realizátorom stavby naplánované na druhú polovicu júla. V tomto čase prebieha kontrola zmluvy o dielo. Ďalej informoval poslancov o možnosti úpravy malej sály v KD na priestor, ktorý by bol využívaný ako malá telocvičňa pre ZŠ Čáry, nakoľko ZŠ do dnešného dňa nemá priestory na výučbu telesnej výchovy, čo im robí problémy hlavne počas zimných mesiacov.

Poslanec p. Morávek mal otázku ako bude riešený na tejto stavbe stavebný dozor. Starosta na tento dotaz reagoval, že obec bude mať v rámci oprávnených výdavkov zabezpečené prostriedky aj na zabezpečenie svojho stavebného dozoru a v súčasnej dobe sa ukončuje verejné obstarávanie na služby stavebného dozoru. K dátumu zahájenia realizácie by už mal byť stavebný dozor zazmluvnený.

9. Informovanie o cenových ponukách na vypracovanie zadania k územnému plánu a ďalších možnostiach realizácie

Starosta informoval poslancov o predbežnom cenovom prieskume na obstaranie územného plánu obce Čáry. Na základe konzultácií s možnými dodávateľmi starosta obce poslancov informoval, že celkové náklady sa budú pohybovať na úrovni 18 500 – 21 000 EUR. Počiatočná investícia by

predstavovala obstaranie zadania územného plánu, ktoré je potrebné ako príloha k podaniu žiadosti na Ministerstvo dopravy SR na získanie nenávratnej dotácie na obstaranie územného plánu vo výške 80 percent nákladov. Náklady na spracovanie zadania územného plánu by predstavovali predbežne 2500 EUR. Poslanci po získaní týchto informácií **doporučujú** pokračovať v príprave - zahájení k územnému plánu.

10. Informovanie k chystanému projektu „Podpora rozvoja športu na rok 2017“ – na Úrad vlády SR – výstavba detského ihriska a možnosti vybudovania novej oddychovej zóny

Starosta v krátkosti informoval poslancov, že pripravuje žiadosť na projekt v rámci výzvy Úradu vlády SR : „Podpora rozvoja športu na rok 2017“. Projekt zahŕňa aj výstavbu detských ihrísk. V rámci tejto výzvy by bolo možné sa uchádzať o nenávratnú dotáciu na výstavbu detského ihriska. Podmienkou získania dotácie je realizácia na vysporiadanom pozemku buď vo vlastníctve obce, ale na základe nájomnej zmluvy. Pre krátkosť času starosta vytipoval možný pozemok na ulici Poštová, ktorý je verejne prístupný a je v našom vlastníctve. Projekt by bol spracovaný na detské ihrisko zamerané na deti v predškolskom veku a herné prvky by boli obstarané so zameraním na gymnastickú zručnosť, najmä lanové prvky, lezecké veže a prvky, ktoré by rozvíjali pohybovú zručnosť a motoriku detí.

11. Informácie o postupe prác na oprave miestnej komunikácie na ulici Poštová a oprave chodníka na ulici Martina Kollára

Starosta informoval o prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii a rozšírení miestnej komunikácie na Poštovej ulici. Priebeh prác bol skomplikovaný polohou telekomunikačného vedenia. Umiestnenie telekomunikačného vedenia bolo potrebné pracovníkom Slovak Telekom vytýčiť. Nakoľko toto vedenie sa nachádza blízko pri krajnici komunikácie, nie je možné rozšírenie na požadovanú šírku a celý postup prác je v omeškani. Nakoľko nebude možné stihnúť ukončenie realizácie v termíne starosta informoval poslancov, že bude treba vypracovať dodatok k zmluve o dielo na realizáciu rekonštrukcie chodníka, ktorá sa mala zahájiť, ale nadväzuje na spomínaný úsek kde je realizovaná oprava miestnej komunikácie. Poslanci **berú na vedomie** tento postup bez výhrad.

12.Rôzne

Poslanec p. Cigánek žiada zabezpečiť a osadiť informačnú tabuľu, ktorá bude umiestnená na vstupnej bráne na ihrisko ŠK Baník Čáry so zákazom vstupu po 21.00 hodine.

13.Diskusia

V diskusii sa o slovo opäť prihlásil poslanec p. Cigánek a žiadal o informáciu, či by nebolo možné z rozpočtu obce financovať materiál na zabezpečenie opravy podláh liatym betónom v budove na futbalovom ihrisku, kde sú umiestnené šatne. Starosta informoval poslancov, že rozpočet obce pre rok 2017 počíta aj s investíciami na budovách pri ihrisku, tak by to bolo možné.

Poslanec Mgr. Lánik žiadal o informáciu ohľadom búrania budovy bývalej OÁZY. Starosta ho informoval, že do konca roku 2017 búranie tejto budovy prebehne.

V diskusii starosta informoval poslancov, že v Materskej škole sa počas prázdnin uskutoční rekonštrukcia sociálnych zariadení v triede pre staršie deti a predškôľakov.

Kontrolórka obce p. Hesková vystúpila s dotazom ohľadom dotácie pre Jednotu dôchodcov. Doporučuje aby si od roku 2018 Jednota dôchodcov zriadila bankový účet, na ktorý im bude dotácia zaslaná jednorázovo. Dôchodci tohto času čerpajú svoj príspevok od obce preplácaním pokladničných dokladov za nákup potravín v hotovosti z pokladne obce.

14.Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Mikuláš Lánik

Zapísala:
Lubica Kollárová

Ing. Martin Královič
starosta obce

