

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 27. mája 2022 OcÚ ČÁRY

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny
Neprítomný – ospravedlnený: Lukáš Cigánek

Ďalšia prítomná: Silvia Hesková – hlavná kontrolórka

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 19.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Královič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenou Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania a požiadal prítomných o doplnenie z ich strany, alebo pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom 8 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 11.03.2022 vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenie č. 1/2022 bolo splnené.

K bodu 4 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2021 – hlavná kontrolórka obce p. Silvia Hesková konštatovala v stanovisku, že záverečný účet obce je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, aký je stav majetku a záväzkov obce Čáry. V stanovisku odporučila poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2021 bez výhrad. Záverečný účet bol zverejnený v zmysle zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení. Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky jednomyselne berú na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čáry k záverečnému účtu obce za rok 2021. Toto stanovisko tvorí prílohu k zápisnici.

K bodu 5 - Schválenie záverečného účtu obce Čáry za rok 2021 - Poslancom OZ bol predložený vypracovaný záverečný účet obce Čáry za rok 2021. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k predloženému záverečnému účtu vyjadrili, prípadne podali pripomienky. K záverečnému účtu neboli zo strany poslancov podané žiadne pripomienky, preto starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednomyseľne **s c h v á l i l i** „Záverečný účet obce Čáry bez výhrad“ a použitie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov. V súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo v Čároch **s c h v a ľ u j e** celoročné hospodárenie „bez výhrad“ a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 7.813,79 €. Rezervný fond bude použitý na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce.

K bodu 6 – Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Čáry – Dňa 25.apríla 2022 bol vykonaný audit zostavenej účtovnej závierky. Audit bol vykonaný firmou N.M.- Audit, spol. s r.o., audítorská spoločnosť, Piešťanská 1185/25, Nové Mesto nad Váhom, číslo licencie UDVA 209, licencia SKAU 751. Ing. Edita Jarošová.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatuje, že obec Čáry konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci OZ počtom prítomných 8 jednomyseľne a to zdvihnutím ruky berú na vedomie správu nezávislého audítora. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Správa nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

K bodu 7 – Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre volebné obdobie 2022-2026 - zákonom č. 102/2010 Z.z. sa mení a dopĺňa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V tejto zmene bol okrem iného doplnený § 11 ods. 4 uvedeného zákona, podľa ktorého OZ rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené podľa § 11 ods. 4, písm. i) uvedeného zákona určiť plat starostu podľa osobitného zákona (zákon č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. V záujme právnej istoty kandidátov na starostu obce, obecné zastupiteľstvo v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určí úväzok starostu obce na celé ďalšie volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť úväzok len na návrh starostu. Obecné zastupiteľstvo návrhom starostu obce nie je viazané. Starosta obce preto požiadal, aby sa k tomuto bodu programu poslanci OZ vyjadrili, podali návrhy či pripomienky. Doterajší úväzok starostu obce Čáry, je 1,0 a návrh pre ďalšie volebné obdobie 2022-2026 je tiež 1,0, keďže nikto z prítomných nemal iný návrh, ani pripomienku, požiadal preto starosta obce o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky hlasovalo za plný úväzok 8

poslancov, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanci OZ určili, že pre volebné obdobie 2022-2026 pracovný úväzok starostu v rozsahu 1,0.

K bodu 8 - Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2022-2026 - v súlade s § 11 ods. 3, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 166 ods. 3, zák. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia v mesiaci október 2022, že pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce, tvorí obec Čáry jeden volebný obvod.

Na základe § 11 ods. 3, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce. Podľa ods. 3 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa určuje rozpätie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v obciach od 1 001 do 3 000 obyvateľov od najmenej 7 po najviac 9 poslancov. Naša obec patrí do tejto skupiny. V súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 určí obecné zastupiteľstvo počet poslancov OZ a počet volebných obvodov v obci Čáry zverejní. Pre volebné obdobie 2018-2022 bol stanovený počet poslancov v Obci Čáry na 9 poslancov, starosta obce preto požiadal prítomných poslancov, aby sa k tomuto bodu programu vyjadrili – navrhuje ponechať počet poslancov 9, ak by bol iný návrh, je potrebné o ňom hlasovať. Nakoľko nebol podaný iný návrh, požiadal, prítomných poslancov o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, pre volebné obdobie rokov 2022-2026 bolo za - 9 volených poslancov, jednomyseľne 8 poslancov, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 9 – Schválenie zámerov pre zmenu územného plánu obce Čáry - starosta prítomných poslancov oboznámil o zámeroch, ktoré obec eviduje ako požiadavky na zapracovanie zmien v územnom pláne obce:

- Rozšírenie plochy bývania na ulici Martina Kollára v extraviláne obce v smere na Baňu Čáry po pravej strane
- Rozšírenie plochy výroby, podnikateľských aktivít a technického vybavenia v okolí prevádzkového areálu firmy KOVOŠROT Vašin s.r.o.
- Rozšírenie plochy bývania na okraji ulice Brezina na pozemkoch p. Janky Flajžikovej a ich okolí
- Rozšírenie plochy bývania na okraji obce v smere na Šaštín-Stráže popri ceste II/500
- Vytvorenie plochy verejnej zelene a parku na ulici Lúky, na pozemku vo vlastníctve obce Čáry popri areálu poľovníckej chaty.

Nakoľko nebol podaný iný návrh, starosta požiadal, prítomných poslancov o hlasovanie a zámer sa bude schvaľovať ako celok. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky poslanci schválili predložený zámer pre vypracovanie návrhu zmeny územného plánu obce Čáry, jednomyseľne 8 poslancov, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 10 - zámer o odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce pod miestnou komunikáciou a verejným priestranstvom, od manželov Štefan Flajžika a Janky Flajžikovej rod. Dobrovodskej, obaja bytom Čáry, Martina Kollára 435. Celkom sa jedná o štyri zámery, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli obce. Na dnešnom zasadnutí OZ tieto zámery starosta obce predložil poslancom na schválenie. Jedná sa o pozemky, ktoré sú pod miestnou komunikáciou na ulici Brezina a verejným priestranstvom na ulici Martina Kollára to nasledovne :

a) pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech obce Čáry – vedeného na LV č. 1120 registra „E“, parc.č. 750/1 – orná pôda o výmere 403 m² a parc. č. 750/2 – orná pôda o výmere 25 m². Celkom sa jedná o 428 m² odkupovaných pozemkov v 1/1 – od vlastníkov manž. Štefan Flajžík r. Flajžík a manž. Janka Flajžiková r. Dobrovodská, obaja bytom Čáry, Martina Kollára 435. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola po dohode s vlastníkmi stanovená na 7,- € za 1m².

Starosta prítomných poslancov bližšie oboznámil kde sa pozemky nachádzajú a to fotodokumentáciou, ktorú im predložil. Požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 428 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 jednomyseľne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 428 m² za cenu 7,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce poverujú podpisovaním kúpno predajnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

b) kúpa podielov pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech Obce Čáry – vedeného na LV č. 2860 registra „E“, parc. č. 749/1 – orná pôda o celkovej výmere 267 m² a parc. č. 749/2 – orná pôda o celkovej výmere 22 m². Celková výmera podielov v odkupovaných pozemkoch je 216,75 m² - vlastnícky podiel kupovaného pozemku je $\frac{3}{4}$ - vlastníci pozemkov manž. Štefan Flajžík r. Flajžík a manž. Janka Flajžiková r. Dobrovodská, obaja bytom Čáry, Martina Kollára 435. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 216,75 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 jednomyseľne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 216,75 m²- v podiele $\frac{3}{4}$ za cenu 7,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce poverujú podpisovaním kúpno predajnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

c) kúpa pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech Obce Čáry vedeného na LV č. 2836 registra „E“, parc.č. 747/100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², parc.č. 747/115 – záhrada o výmere 59 m². Ďalej pozemky vedené na LV č. 2379 reg. „E“ parc.č. 752/1 – orná pôda o výmere 64 m² a parc.č. 752/2 – orná pôda o výmere 123 m². Celková výmera odkupovaných pozemkov je 281 m². Vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/1 – vlastník Janka Flajžiková r. Dobrovodská, bytom Martina Kollára 435, 908 43 Čáry. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej

výmere 281 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 jednomyseľne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 281 m²- v podiele 1/1 v prospech obce Čáry za cenu 7,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce Ing. Martina Kráľoviča poverujú podpisovaním kúpno predajnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

d) kúpa pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech Obce Čáry – vedeného na LV č. 2379 registra „C“, parc.č. 107/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 708 m². Celková výmera odkupovaného pozemku je 708 m² – vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/1 – vlastník Janka Flajžíková r. Dobrovodská, bytom Čáry, Martina Kollára 435 908 43 Čáry. Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 708 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 jednomyseľne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 708 m²- v podiele 1/1 v prospech obce Čáry za cenu 7,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce Ing. Martina Kráľoviča poverujú podpisovaním kúpno predajnej zmluvy. Kupujúci vyplatí sumu za prevádzaný pozemok na účet predávajúceho. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

K bodu 11 – Návrh VZN č. 1/2022 o poskytovaní sociálnych služieb , o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre Čáry – Komunitné centrum Čáry, so sídlom Poštová 487, 908 43 Čáry je zriadené v súlade s § 24d zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, obcou Čáry za účelom poskytovania sociálnych služieb. Jednou z podmienok sprevádzkovania centra je mať schválené VZN o poskytovaní soc. služieb v centre. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli od 9.5.2022, počas tejto doby mohla verejnosť podávať námietky, či pripomienky k návrhu VZN č. 1/2022 O poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre Čáry. Pripomienky k návrhu VZN neboli podané a preto starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Kto je za schválenie VZN č. 1/2022, hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 poslancov bolo za schválenie VZN č. 2022 O poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Komunitnom centre Čáry.

K bodu 12 – R ô z n e - v tomto bode programu starosta prítomných poslancov oboznámil, že v blízkej dobe v rozpätí od 15 až 20.6.2022 sa uskutoční prevzatie staveniska - Rekonštrukcia ZŠ v Čároch, v časovom pláne, ktorý je nastavený budú najskôr prebiehať práce v interiéri školy a následne budú práce prebiehať v exteriéri. Súčasťou prác bude aj zabudovaný vonkajší kamerový systém, ktorý bude zabezpečovať monitoring vonkajšieho priestranstva a okolia školy. Oboznámil poslancov, že bude potrebné doriešiť dofinancovanie prác formou úveru. Ďalej informoval prítomných, že prebieha rekonštrukcia cesty na Agnelliho ulici, spevňovanie krajníc a dobetónovanie.

Následne sa bude robiť prieskum trhu na asfaltárske práce, ceny prác a materiálu sa výrazne zvýšili.

- prieskum trhu prebieha aj na odvodnenie cesty v lokalite Lúky,
- pracuje sa ja na rekonštrukcii bytu v školskej bytovke č.p. 286
- súčasne sa pripravuje dokumentácia na celkovú rekonštrukciu budovy - školskej bytovky, ktorá je majetkom obce a slúži ako služobné byty pre učiteľov, financovanie rekonštrukcie by sa riešilo cez ŠFRB,
- uskutočnila sa náhradná výsadba zelene v obci ako náhrada za výrub stromov, za ktoré Železnice SR obci poukázali finančné prostriedky ako náhradu a obec za ne uskutoční náhradnú výsadbu,
- ďalej informoval poslancov, že z dôvodu pripravovanej daňovej reformy sa predpokladá výpadok výnosov z podielových daní pre obec

K bodu 13 - Diskusia - po informovaní poslancov o prebiehajúcich akciách a pripravovaných projektoch požiadal prítomných, aby sa vyjadrili prípadne vystúpili s diskusným príspevkom. Nakoľko boli poslanci dostatočne informovaní o pripravovaných a prebiehajúcich aktivitách nepožiadali nikto s prítomných otvoriť diskusiu k nejakej téme.

K bodu 14 - Záver - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.




Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Zuzana CINTULOVÁ


.....

Mgr. Mikuláš LÁNIK


.....

Zapísala: Vašinová