

# ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 28. augusta 2014 OcÚ ČÁRY

---

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny  
Nepřítomní – ospravedlnení: Mgr. Peter Halás a p. Pavol Morávek

Ďalšia prítomná: Silvia Hesková – hlavná kontrolórka

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenú Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania doplnený v bode Rôzne o schválenie DODATKU č. 1 s Mestom Senica k zmluve uzatvorenej podľa § 20 a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu a o PODNET, ktorý podala p. Janka Flajžíková, bytom Čáry, Martina Kollára č. 435 na konanie vo veci nelegálneho nakladania s nehnuteľným majetkom Obce Čáry. Starosta požiadal prítomných o doplnenie z ich strany, alebo pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom 7 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 13.06. 2014 vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenie č. 3/2014 bolo splnené.

K bodu 4 – Žiadosť p. Viliama Mihála a manž. Marty rod. Lukáčovej, obaja bytom Čáry, Brezina č. p. 400 o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 474/1 - ostatná plocha, časti pozemku z parc. č. 747/127 – zastavaná plocha a časti z pozemku par.č. 768/1 – ostatná plocha – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou manž. Mihálových o odkúpenie častí pozemkov do ich vlastníctva na základe vyhotoveného geometrického plánu



č. 85/2014 zo dňa 12.05.2014 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pri rodinnom dome č.p. 400 na ulici Brezina v k.ú. Čáry. Vyhotoveným geometrickým plánom p. Tomášom Holičom – GeoTime, Prievaly č. 352 bolo zistené, že je časť pozemku parc. č. 474/1 – ostatná plocha, z parc. č. 747/127- zast. plocha a z parc. č. 768/1 – ostatná plocha boli pričlenené k novovzniknutým parcelám, ktoré užívajú manželia Mihálových nasledovne:

-diel č. 1 vo výmere 36 m<sup>2</sup> z parc. č. 474/1 – ostatná plocha k novovzniknutej parcele č. 176/6 – zastavaná plocha,

- diel č. 2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> z parc. č. 474/1 k novovzniknutej parcele č. 176/3 – zast. plocha,

- diel č. 11 vo výmere 37 m<sup>2</sup> z parc. č. 747/127 – zast. plocha k novoutvorenej parc. č. 177/2 – záhrada a

- diel č. 13 vo výmere 47 m<sup>2</sup> z parc. č. 768/1 – ostatná plocha k novoutvorenej parc. č. 178/2 – záhrada v k.ú. Čáry.

Celkom sa jedná o odpredaj 141 m<sup>2</sup> obecného pozemku.

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry čl. II. Bod II.b, ods. 2 písm. c), starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku p. č. 474/1, 747/127 a 768/1, v celkovej výmere 141 m<sup>2</sup> manželom Mihálovým Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 7, za odpredaj 141 m<sup>2</sup> obecného pozemku bolo 7 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ j e d n o m y s e l' n e s c h v á l i l i odpredaj 141 m<sup>2</sup> obecného pozemku, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66,- € (50,- Sk) za 1 m<sup>2</sup>. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ p o v e r u j ú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu č. 5 - Žiadosť p. Romany Zemánkovej, bytom Čáry, Martina Kollára č.p. 232 o poskytnutie finančného príspevku na kompenzáciu nákladov potrebných pri liečení ich ZŤP dcéry Sabiny. Starosta obce prítomných poslancov oboznámil s obsahom žiadosti p. Zemánkovej a požiadal poslancov, aby sa k tejto žiadosti vyjadrili, prípadne podal návrh. Poslanci OZ navrhli schváliť peňažný príspevok v sume 500,- € na pokrytie nákladov spojených s liečbou dcéry manželov Zemánkových. Starosta obce požiadal prítomných o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky bolo za schválenie peňažného príspevku v sume 500,- € jednomyseľne 7 prítomných poslancov. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Peňažný príspevok bude vyplatený a p. Zemánková doloží zdokladovanie vynaložených výdavkov.



K bodu 6 – Konsolidovaná výročná správa Obce Čáry za rok 2013, starosta obce oboznámil prítomných s obsahom „Konsolidovanej výročnej správy Obce Čáry za rok 2013“, a zároveň ich požiadal, aby sa k nej vyjadrili. Poslanci OZ ku konsolidovanej výročnej správe Obce Čáry za rok 2013 nepodali žiadne pripomienky, preto starosta požiadal prítomných o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 7 jednomyselne zdvihnutím ruky konsolidovanú výročnú správu Obce Čáry za rok 2013 berú na vedomie.

K bodu 7 – Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce pre volebné obdobie 2010-2014 - zákonom č. 102/2010 Z.z. sa mení a dopĺňa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedená zmena zák. č. 369/1990 Zb. nadobudla účinnosť dňom 01.04.2010. V tejto zmene bol okrem iného doplnený § 11 ods. 4 uvedeného zákona, podľa ktorého OZ rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené podľa § 11 ods. 4, písm. i) uvedeného zákona určiť plat starostu podľa osobitného zákona (zákon č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. V záujme právnej istoty kandidátov na starostu obce, obecné zastupiteľstvo v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určí úväzok starostu obce na celé ďalšie volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť úväzok len na návrh starostu. Obecné zastupiteľstvo návrhom starostu obce nie je viazané. Starosta obce preto požiadal, aby sa k tomuto bodu programu poslanci OZ vyjadrili, podali návrhy či pripomienky. Doterajší úväzok starostu obce Čáry, bol 1,0 a návrh pre ďalšie volebné obdobie 2014-2018 je tiež 1,0, keďže nikto z prítomných nemal iný návrh, ani pripomienku, požiadal preto starosta obce o hlasovanie. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky hlasovalo za plný úväzok 7 poslancov, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanci OZ určili, že pre volebné obdobie 2014-2018 pracovný úväzok starostu v rozsahu 1,0.

K bodu 8 - Určenie volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2014-2018 - v súlade s § 11 ods. 3, zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 3, zák. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 15.11.2014, že pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce, tvorí obec Čáry jeden volebný obvod.

Na základe § 11 ods. 3, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce. Obec Čáry mala k 31.07.2014 podľa štatistických údajov 1 245 obyvateľov. Podľa ods. 3 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa určuje rozpätie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v obciach od 1 001 do 3 000 obyvateľov od najmenej 7 po najviac 9 poslancov. Na základe § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov volebné



obvody a počet poslancov v nich určí obecné zastupiteľstvo a zverejní ich najmenej 65 dní pred dňom volieb. Pre volebné obdobie 2010-2014 bol stanovený počet poslancov v Obci Čáry na 9 poslancov, starosta obce preto požiadal prítomných poslancov, aby sa k tomuto bodu programu vyjadrili – navrhuje sa ponechať počet poslancov 9, ak by bol iný návrh, je potrebné o ňom hlasovať. Keďže nebol podaný iný návrh, požiadala, prítomní poslanci hlasovali a to zdvihnutím ruky. Pre nové volebné obdobie bolo za 9 volených poslancov, jednomyseľne 7 poslancov, nikto sa nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 9 – R ô z n e - tento bod programu bol doplnený o DODATOK č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa § 20 a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu, ktorú nám doposiaľ Mesto Senica vykonáva. Novelizáciou zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách prišlo k zmene niektorých pojmov, ktoré je potrebné zosúladiť v zmluve.

Podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o soc. službách pre našu obec Mesto Senica zabezpečuje vyhotovenie posudku o odkázanosti a to odborne spôsobilou osobou. Dodatkom č. 1 sa upravuje text v článku II. Doba trvania zmluvy, výpovedná lehota, odstúpenie od zmluvy a v čl. III. sa text mení - Práva a povinnosti účastníkov zmluvy podľa priloženého návrhu.

Poslanci sa s návrhom DODATKU č. 1 oboznámili a nepodali žiadne námietky. Preto starosta požiadal prítomných o hlasovanie. Za schválenie DODATKU č. 1 hlasovalo a to zdvihnutím ruky prítomných 7 poslancov a to jednomyseľne. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Starosta obce konštatoval, že DODATOK č. 1 k zmluve o posudkovej činnosti s Mestom Senica bol s ch v á l e n ý.

- Pred začiatkom zasadnutia OZ podala p. Janka Flajžíková ako poslankyňa OZ Obce Čáry návrh o doplnenie bodu rokovania o Podnet na konanie vo veci nelegálneho nakladania s nehnuteľným majetkom Obce Čáry v roku 1998 a to notárskym osvedčením o vydržaní č. N 131/98, Nz 982/98.

V roku 1998 mal p. Štefan Smolinský s manželkou Beatou Smolinskou rod. Pollákovou nadobudnúť do vlastníctva časť pozemku parc. č. 748 v k.ú. Čáry vo výmere 336 m<sup>2</sup>. Pani Flajžíková ďalej uvádza, že pozemok par. č. 748 bol vlastníctvom Obce Čáry v celosti a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neprišlo k jeho predaju. Pani Flajžíková sa domieva, že prišlo k neoprávnenému prevodu majetku obce a žiada o prešetrenie okolností nelegálneho prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Čáry na inú osobu. A ako poslankyňa trvá na tom, aby sa nelegálne scudzený nehnuteľný majetok Obce Čáry v prípade preukázania nelegálneho prevodu prinavrátil späť obci ako zákonnému vlastníkovi a boli vyvozené potrebné právne dôsledky voči vinníkom. Starosta k predmetnému podnetu zaujal stanovisko a prisľúbil, že do budúceho zasadnutia OZ prešetrí všetky okolnosti prevodu. Nakoľko k tomu prevodu malo prísť ešte v roku 1998 nevie k tomu zaujať stanovisko a ani prítomných poslancov informovať o tomto skutku. Tento bol bude prerokovaný na budúcom zasadnutí OZ.

K bodu 10 - D i s k u s i a - v tomto bode programu starosta informoval prítomných poslancov, že projekt „Modernizácia VO v obci Čáry“ bol




schválený a v mesiaci október, by sa mala zahájiť jeho realizácia. K odovzdaniu staveniska už zo strany obce prišlo.

- Predaj pozemkov v Obci Čáry, sa na základe osobitného zreteľa realizuje doteraz čiastkou 1,66€ za 1m<sup>2</sup>, poslanci OZ navrhli, aby sa prijalo Uznesenie na základe, ktorého, by sa realizovali prevody, resp. odpredaj obecného pozemku do vlastníctva iných osôb za vyššiu cenu. Bolo, by potrebné si stanoviť hranicu, alebo spôsob na základe, ktorého by sa vypočítavala cena odpredávaného pozemku: napr. znaleckým posudkom, alebo určením hranice m<sup>2</sup> a ceny. Napr. do 300 m<sup>2</sup> pozemku - za sumu 1,66 € a od 300 m<sup>2</sup> stanoviť vyššiu sumu. Do budúceho zasadnutia OZ starosta obce pripraví návrh a predloží ho na schválenie.

K bodu 11 - Z á v e r - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.



  
Ing. Martin Kráľovič  
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Zuzana ŠIMEKOVÁ

Mgr. Mikuláš LÁNIK

Zapísala: Vašinová