

# Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čáry konaného dňa 28. októbra 2011 v zasadačke Obecného úradu Čáry

---

Prítomní: Starosta obce - Ing. Martin Kráľovič  
Poslanci OZ - Marta Beneková, Lukáš Cigánek, Janka Flajžíková, Andrej  
Rúsek, Ing. Alena Komorná, Mgr. Mikuláš Lánik, Pavol Morávek, Mgr.  
Zuzana Šimeková

Ospravedlnený: Mgr. Peter Halás

Neospravedlnení: 0

Kontrolórka obce: Genovéva Šúrková

## Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 6/2011
4. Delegovanie zástupcov obce do Školskej rady
5. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Čáry, Materskej školy a Základnej školy – schválenie, zloženie inventarizačných komisií
6. Zmena rozpočtu č.3/2011
7. Žiadosť o odpredaj časti pozemku do výlučného vlastníctva na základe vyhotoveného geometrického plánu č.15/2011 zo dňa 25.8.2011 za účelom usporiadania skutkového stavu pozemkov za rod. domom súp.č.299–Konštantín Kollár, Lachmannova 299, Čáry
8. Vybudovanie multifunkčného ihriska pri Základnej škole Čáry v roku 2012.
9. Výstavba bytov prestavbou budovy so s.č.:218 a výber formy vlastníctva daných bytov
10. Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na prestavbu budovy so s.č.:218 na bytový dom.
11. Diskusia
12. Záver

### 1. Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič. Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Ľubicu Kollárovú, pracovníčku OcÚ Čáry. Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

### 2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania a navrhol program rozšíriť o bod Rôzne.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania zdržal.

### **3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 6**

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02. septembra 2011 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky Uznesenia č. 6 pod bodmi A, B, C boli splnené.

### **4. Delegovanie zástupcov obce do Školskej rady**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že je potrebné delegovať zástupcov do Školskej rady. Starosta navrhol delegovať p. Jozefa Poláka a p. Martu Beneková. Poslanci ďalej doporučili delegovať ako zástupcu do Školskej rady p. Andreja Rúska a Ing. Martina Kráľoviča.

Poslanci nasledovné prejednali a rozhodli nasledovne: počtom prítomných 8 poslancov jednomyseľne, zdvihnutím ruky **delegovali** zástupcov obce do Školskej rady v zložení: Jozef Polák, Marta Beneková, Andrej Rúsek a Ing. Martin Kráľovič

### **5. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce Čáry, Materskej školy a Základnej školy – schálenie, zloženie inventarizačných komisií**

Starosta oboznámil prítomných, že v zmysle ustanovení § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je potrebné vykonať inventarizáciu majetku a záväzkov k 31.12 bežného roka na základe príkazu vedúceho účtovnej jednotky.

Inventarizácia majetku a záväzkov sa týka majetku obce a s prechodom zriaďovateľskej funkcie majetku a záväzkov aj v MŠ Čáry a ZŠ Čáry.

Vykonanie inventarizácie majetku v MŠ Čáry vykonajú pracovníci MŠ a účtovníčka obce Be. Dominika Kráľovičová. Vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov v ZŠ Čáry na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ Čáry. Na vykonanie inventarizácie je potrebné zriadiť inventarizačné komisie – jednu ústrednú, dielčie komisie a komisiu škodovú na vyradenie neupotrebitelného majetku. Cieľom inventarizácie je zistenie skutočného stavu majetku, overenie, či skutočný stav majetku zodpovedá účtovnému stavu, u prípadných inventarizačných rozdielov zistenie príčin ich vzniku, mieru zodpovednosti hmotne zodpovedných osôb, zabezpečenie zaevidovania rozdielov a navrhnutie spôsobu ich vysporiadania.

Proces inventarizácie sa rozdeľuje z obsahu činnosti na: prípravné obdobie a vykonávacie obdobie. Prípravné obdobie od 02.11.2011 do 30.11.2011 a vykonávacie od 01.12.2011 do 31.12.2011. Dokladová inventúra bude spracovaná do 13.01.2012.

Poslanci počtom prítomných 8, hlasovaním a to zdvihnutím ruky jednomyseľne **schválili** príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov obce, MŠ a ZŠ. Nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti.

#### **Zloženie inventarizačných komisií:**

Inventarizácia majetku sa vykonáva vždy k 31.12 bežného roka na základe príkazu vedúceho účtovnej jednotky.

Na vykonanie inventarizácie je potrebné zriadiť inventarizačné komisie, a to:

- Ústrednú inventarizačnú komisiu

- Dieľčie komisie
- Škodovú a vyrad'ovaciu komisiu – na vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

Ústredná inventarizačná komisia:

Ing. Alena Komorná – predseda  
 Mgr. Peter Halás - člen  
 Mgr. Zuzana Šimeková -člen

Kultúrny dom a MLK:

Mgr. Zuzana Šimeková - predseda  
 Ľubica Kollárová – člen  
 Marta Beneková – člen

Obecný úrad Čáry, hospodársky pavilón MŠ:

Ing. Alena Komorná – predseda  
 Lukáš Cigánek - člen  
 Mgr. Mikuláš Lánik - člen  
 Milan Vizváry - člen

Dom smútku, služby:

Andrej Rúsek – predseda  
 Mgr. Peter Halás – člen  
 Milan Vizváry – člen

Požiarna ochrana, telovýchova:

Pavol Morávek - predseda  
 Lukáš Cigánek - člen  
 Janka Flajžíková – člen

Škodová a vyrad'ovacia komisia:

Janka Flajžíková – predseda  
 Marta Beneková – člen  
 Mgr. Peter Halás - člen

Pre Materskú školu v Čároch bez právnej subjektivity inventarizáciu majetku na príkaz starostu vykonajú:

Bc. Ľubica Jurisová – predseda  
 Daniela Bajzová – člen  
 Eva Mihalíková – člen  
 Bc. Dominika Kráľovičová – člen

Na príkaz starostu obce inventarizáciu majetku v Základnej škole Čáry, škola s právnou subjektivitou a v Školskej jedálni vykonajú na základe vymenovania inventarizačnej komisie riaditeľkou ZŠ – PaedDr. Zlaticou Komornou.

Inventarizáciu je potrebné vykonať v súlade so zákonom č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ boli s návrhom zloženia inventarizačných komisií oboznámení a počtom prítomných 8 poslancov jednomyselne, zdvihnutím ruky zloženie inventarizačných komisií v predloženom znení **schválili**. Nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti.

## 6. Zmena rozpočtu č. 3/2011

K tomuto bodu programu starosta oboznámil poslancov s upravenými položkami v navrhutej zmene rozpočtu č. 3/2011, ktoré finančná komisia prerokovala na riadnom zasadnutí dňa 28. októbra 2011.

Zmena sa týkala kapitálových výdavkov. Kapitálové výdavky boli znížené o sumu 12.900 € t.j. upravené kapitálové výdavky po zmene č. 3/2011 sú v celkovej výške 38.969 €.

Následne starosta požiadal poslancov o hlasovanie za zmenu rozpočtu č. 3/2011. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** zmenu rozpočtu – rozpočtovým opatrením č. 3/2011 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. - § 14, ods. 2, písm. a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

## 7. Žiadosť o odpredaj časti pozemku do výlučného vlastníctva na základe vyhotoveného GP č. 15/2011 zo dňa 25.08.2011 za účelom usporiadania skutkového stavu pozemkov za rod. domom s.č. 299 – Konštantín Kollár, Lachmannova 299, Čáry

Starosta obce prítomných poslancov oboznámil so žiadosťou p. Konštantína Kollára a manželky Rozálie o odkúpenie časti pozemku do výlučného vlastníctva na základe vyhotoveného GP č. 15/2011 zo dňa 25.08.2011 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov pod rodinným domom s. č. 299 v k.ú. Čáry na ulici Lachmannova. Jedná sa o:

- diel č. 6 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parc. č. 198/2 a pričleňuje sa k novovytvorenej parc. č. 1159/2
- diel č. 7 vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parc. č. 198/2 a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1159/3
- diel č. 8 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parc. č. 198/2 a pričleňuje sa k novovytvorenej parcele č. 1160/2

Predmetom predaja kúpy je uvedený diel č. 6, diel č. 7 a diel č. 8 v celkovej výmere 34 m<sup>2</sup> z parc. č. 198/2 – záhrada.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 198/2 – záhrada vo výmere 34 m<sup>2</sup> p. Konštantínovi Kollárovi a manželke Rozálii. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z 8 prítomných poslancov, za odpredaj 34 m<sup>2</sup> obecného pozemku bolo 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal a nikto nebol proti. Poslanci OZ jednomyseľne **schválili** odpredaj 34 m<sup>2</sup> obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl II bod II.b ods. 2 písm. c). Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 €/ m<sup>2</sup>. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Podpísaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverujú** starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

## 8. Vybudovanie multifunkčného ihriska pri Základnej škole Čáry v roku 2012

Starosta informoval poslancov o možnosti vybudovať v školskom areáli multifunkčné ihrisko. Poslanci sa dohodli, že táto investícia bude zahrnutá v rozpočte na rok 2012. Poslanci

nasledovné prerokovali a rozhodli nasledovne: počtom prítomných 8 poslancov, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** vybudovanie multifunkčného ihriska pri Základnej škole Čáry.

#### **9. Výstavba bytov prestavbou budovy so s. č. 218 a výber formy vlastníctva daných bytov**

Starosta obce Čáry predniesol poslancom OZ zámer prestavby budovy starej školy so s. č. 218 z nebytových priestorov na bytový dom pozostávajúci z 5-tich bytových jednotiek. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a hlasovali nasledovne: počtom prítomných poslancov 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** výstavbu bytov prestavbou budovy so s. č. 218. Výber formy vlastníctva bytov poslanci zatiaľ neriešili.

#### **10. Výber dodávateľa na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na prestavbu budovy so s. č. 218 na bytový dom**

Starosta oboznámil poslancov s cenovými ponukami na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na prestavbu budovy so s. č. 218 na bytový dom.

Cenové ponuky predložili:

- Ján Hladík, M. R. Štefánika 272, 908 41 Šaštín Stráže vo výške 4.900 EUR
- RichArt, s. r. o., Zemanská 150/65, 908 77 Borský Mikuláš vo výške 4.500 EUR
- Ing. Alexander Elek, Česká 1438/22, 924 01 Galanta vo výške 6.000 EUR.

Poslanci si cenové ponuky prezreli a po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu a hlasovali nasledovne: počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** cenovú ponuku spoločnosti RichArt, s. r. o., Zemanská 150/65, 908 77 Borský Mikuláš vo výške 4.500 EUR.

#### **11. Rôzne**

##### **A. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti za školský rok 2010/2011 – Základná škola Čáry**

Starosta oboznámil poslancov s krátkym obsahom Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2010/2011 Základnej školy Čáry, ktorú vypracovala riaditeľka ZŠ Čáry PaedDr. Zlatica Komorná. Správa bola schválená na Rade školy pri Základnej škole Čáry na svojom riadnom zasadnutí dňa 30.09.2011.

Poslanci počtom prítomných 8 **berú na vedomie** Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Čáry v školskom roku 2010/2011.

##### **B. Výročná správa o výchove a vzdelávaní MŠ Čáry v školskom roku 2010/2011**

Starosta oboznámil poslancov s obsahom Výročnej správy o výchove a vzdelávaní MŠ Čáry v školskom roku 2010/2011.

Poslanci počtom prítomných 8 Výročnú správu o výchove a vzdelávaní MŠ Čáry v školskom roku 2010/2011 **berú na vedomie**.

##### **C. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove č. s. 43**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Petra Rúska, bytom Agnelliho 275/25, 908 43 Čáry o prenájom nebytových priestorov č. s. 43 – bývalé kaderníctvo od 01.11.2011 za

účelom maloobchodného predaja. Tento prenájom už bol na zasadnutí OZ prejednaný, ale z dôvodu rekonštrukcie elektrického pripojenia, nebolo možné uzatvoriť nájomnú zmluvu. Poslanci žiadosť prejednali a rozhodli nasledovne: počtom prítomných 8, jednomyseľne zdvihnutím ruky **schválili** prenájom nebytových priestorov v obecnej budove so s. č. 43 – bývalé kaderníctvo Petrovi Rúskovi, bytom Agnelliho 275/25, 908 43 Čáry za účelom maloobchodného predaja od 01.11.2011. Nájomné stanovili podľa platného VZN č. 1/2009 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby vo výške 15 EUR m2/rok.

#### **D. Určenie termínu a miesta voľby hlavného kontrolóra obce Čáry**

Starosta obce informoval poslancov, že hlavná kontrolórka obce a obec Čáry sa dňom 31.10.2011 dohodli na ukončení pracovného pomeru z dôvodu § 18a, ods. 8, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Z tohto dôvodu starosta požiadal poslancov o určenie termínu a miesta voľby hlavného kontrolóra obce Čáry. Starosta navrhol termín konania voľby hlavného kontrolóra na dňa 12. decembra 2011 o 18.00 hodine v zasedačke Obecného úradu Čáry. Písomnú prihlášku je potrebné odovzdať osobne na Obecný úrad Čáry, Martina Kollára 53, 908 43 Čáry do 28. novembra 2011 do 12.00 hod. Obálku je potrebné označiť: „Voľba hlavného kontrolóra NEOTVÁRAŤ“.

Poslanci nasledovne prejednali a rozhodli nasledovne: počtom prítomných 8 poslancov, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **vyhlasujú** v zmysle § 18a, ods. 2 zákona č. 169/1990 Zb. o obecnom zriadení 12. december 2011 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Čáry.

#### **12. Diskusia**

- Starosta informoval poslancov o nejasnej situácii ohľadom financovania obcí v roku 2012.
- Ďalej starosta informoval poslancov, že v mesiaci november sa zúčastní dedičského konania po nebohom Teodorovi Danielovi.

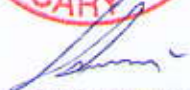
#### **13. Záver**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Šimeková ..... 

Mgr. Mikuláš Lánik .....



  
Ing. Martin Královič  
starosta obce