

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 28. augusta 2015

Prítomní: Ing. Martin Kráľovič – starosta obce

Poslanci OZ: Marta Beneková, Janka Flajžíková, Ing. Alena Komorná, Andrej Rúsek,
Lukáš Cigánek, Mgr. Mikuláš Lánik, Pavol Morávek, Mgr. Zuzana Šimeková

Ospravedlnení: Mgr. Peter Halás

Neospravedlnení: 0

Kontrolórka obce: Silvia Hesková

Hostia: Milan Brandys

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č.2/2015
4. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja
5. VICTORY TIP, s.r.o., Kollárova 7, Trnava – Žiadosť o vydanie súhlasu k umiestneniu prevádzky
6. Správa nezávislého audítora – Konsolidovaná účtovná závierka
7. Správa nezávislého audítora - Účtovná závierka
8. Konsolidovaná Výročná správa za rok 2014
9. VZN č. 2/2015 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Čáry
10. Diskusia k pripravovanému VZN, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Čársky les“
11. Diskusia k možnému investičnému zámeru výstavby nájomných bytov v obci Čáry.
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaela Kotrčová - pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, požiadal prítomných o zmenu programu zasadnutia, a to : v bode 5 – doplnenie žiadosti o opätovné potvrdenie súhlasu na prevádzkovanie stávkových hier JUNIOR GAME, spol. s r.o. Bratislava a v bode 12. Rôzne - záložná zmluva č. 205/499/2013 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta č. 8, Bratislava.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesení č. 2/2015

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.05.2015 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 2 boli splnené.

4. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (ďalej len PHSR) je strednodobý rozvojový dokument, ktorý sa spracováva na regionálnej aj miestnej úrovni v súlade so zákonom 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja. Vypracovaním Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce sa dosiahne zavedenie procesu strategického plánovania do života obce a zlepšenie zručností a schopností rozvojových aktivít, zvýši sa jej konkurencieschopnosť pri uchádzaní sa o podporu zo štrukturálnych fondov EÚ, obzvlášť v rámci operačných programov zameraných na budovanie miestnej infraštruktúry.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce pozostáva z analyticko-strategickej časti, programovej časti, realizačnej časti a finančnej časti. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** *Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čáry na roky 2014-2020*. PHSR je prílohou zápisnice.

5. Žiadosti

a) VICTORY TIP, s.r.o., Kollárova 7, 917 00 Trnava.

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o vydanie súhlasu k umiestneniu prevádzky stávkových hier na adrese Školská 288, 908 43 Čáry. Nakoľko nemal nikto žiadne pripomienky, starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **udeľujú** súhlas k umiestneniu prevádzky stávkovej kancelárie na adrese: Školská 288, 908 43 Čáry. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

b) JUNIOR GAME spol. s r. o., Bebravská 11, 821 07 Bratislava

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou o vydanie súhlasu na prevádzkovanie stávkových hier na adrese: Bar Rúsek, Martina Kollára 224, 908 43 Čáry.

Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **udeľujú** súhlas na prevádzkovanie stávkových hier na adrese: Bar Rúsek, Martina Kollára 224, 908 43 Čáry. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

6. Správa nezávislého audítora za rok 2014 – konsolidovaná účtovná závierka

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Správou nezávislého audítora za rok 2014. Audit bol vykonaný Ing. Dagmar Horákovou – auditor SKAU v. č. 485, Nitra, Štúrova 14. Stanovisko - *konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská spoločnosť obec Čáry poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie k 31. decembru 2014 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.*

Poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne **berú na vedomie** Správu nezávislého audítora za rok 2014. Správa tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

7. Správa nezávislého audítora za rok 2014 – účtovná závierka obce Čáry

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so Správou nezávislého audítora za rok 2014. Audit bol vykonaný Ing. Dagmar Horákovou, číslo licencie SKAu 485, Stanovisko nezávislého audítora: „*Na základe overenia rozpočtového hospodárenia zachyteného v poznámkach účtovnej závierky konštatujem, že som nezistila vo všetkých významných súvislostiach skutočností, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Stav vykázaného dlhu obce a návratných zdrojov podľa môjho overenia je zhodný so stavom vykázaným v účtovnej závierke.*“

Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne **berú na vedomie** správu nezávislého audítora. Správa nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

8. Konsolidovaná výročná správa za rok 2014

Konsolidovaná výročná správa Obce Čáry za rok 2014 – Poslancom bola Konsolidovaná výročná správa zaslaná vopred k pripomienkovaniu. Keďže neboli podané žiadne pripomienky ani námietky, starosta požiadal poslancov o hlasovanie: poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne zdvihnutím ruky Konsolidovanú výročnú správu Obce Čáry za rok 2014 **berú na vedomie**.

9. VZN č. 2/2015 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja a kúpy pozemkov Obcou Čáry.

Poslanci obdržali návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2015 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja kúpy pozemkov Obcou Čáry v k .ú. Čáry vopred k pripomienkovaniu. Do návrhu bola zapracovaná poslanceká pripomienka k čl.2, bod 2a), kde je stanovená cena pozemkov určených na zastavanie a vykúpaných za účelom vybudovania IBV, na výstavbu verejnoprospešných stavieb, stavieb určených na bývanie, ktorých investorom je obec, prevádzkových stavieb OcÚ je vo výške maximálne 10,- eur/m². Táto sadzba bola po pripomienkovaní upravená na 10,- eur/m². Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **s ch v a ľ u j ú** Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2015 o cenách pozemkov a o spôsobe a podmienkach predaja kúpy pozemkov Obcou Čáry v k .ú. Čáry.

10. Diskusia k pripravovanému VZN, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Čársky les“

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov o stupni prípravy a jednotlivých postupoch na príprave VZN, ktorým obec plánuje vyhlásiť obecné chránené územie „Čársky les“ podľa §25a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Príprava tohto VZN je v dôsledku hrubých zásahov do tohto lesa počas ťažby, ktorá tam prebiehala v posledných rokoch. Obmedzená má byť najmä spomínaná ťažba dreva, ale aj obmedzenie výstavby, terénnych úprav, vjazd vozidiel až na výnimky a ďalšie činnosti ktoré vstúdu z pripomienkovania všetkých zúčastnených strán. Predpokladaný termín predloženia tohto VZN na schvaľovanie zastupiteľstvu je stanovený na 12/2015.

11. Diskusia k možnému investičnému zámeru výstavby nájomných bytov v obci Čáry

Starosta obce predniesol poslancom návrh možnosti výstavby nájomných bytov v obci Čáry v rokoch 2016 – 2017. Nakoľko sme ukončili projekt prestavby prevádzkovej budovy na bytový dom a záujem o túto formu bývania stále pretrváva, tak poslanci vyslovili súhlasné stanovisko k plánovanému projektu ďalšej výstavby nájomných bytov. Jednohlasne bol vyslovený súhlas k potrebe vytvárania podmienok pre rozvoj bývania mladých rodín v obci Čáry a primárne by tomuto cieľu mala byť podriadená aj skladba daných bytových jednotiek. Starosta danú diskusiu uzavrel s tým, že v najbližšom čase vytipuje najvhodnejšie lokality pre túto výstavbu a následne bude pripravovať podklady k štúdiu na výstavbu a zostavu rozpočtu na daný projekt.

12. Rôzne

V tomto bode bol predložený poslancom návrh záložnej zmluvy č. 205/499/2013 v prospech ŠFRB so sídlom Bratislava, Lamačská cesta č. 8. Táto záložná zmluva bude slúžiť na zriadenie záložného práva na bytový dom so súpisným číslom 218 postavenej na parc. reg. CKN č. 1336, ktorú sme z prostriedkov ŠFRB zrealizovali v rokoch 2013 – 2014. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **s ch v a ľ u j ú** *záložnú zmluvu* č. 205/499/2013 v prospech ŠFRB so sídlom Bratislava, Lamačská cesta č. 8.

13. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov o priebehu prác a všetkých aktivitách spojených s opravou sociálnych zariadení v MŠ Čáry.

14. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Šimeková

.....
Zuzana Šimeková

Mgr. Mikuláš Lánik

.....
Mikuláš Lánik



Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

Zapísala:
Michaela Kotrčová