

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 03. marca 2017

Prítomní: Ing. Martin Kráľovič – starosta obce

Poslanci OZ: Marta Beneková, Bc. Pavol Zelenák, Pavol Morávek

Mgr. Peter Halás, Lukáš Cigánek, Ing. Alena Komorná

Mgr. Mikuláš Lánik, Mgr. Zuzana Cintulová

Ospravedlnení: Andrej Rúsek

Neospravedlnení: 0

Kontrolórka obce: Silvia Hesková

Hostia: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 6/2016
4. Inventarizácia obce Čáry za rok 2016
5. Informovanie o stave prác na projekte: Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry
6. Informácie o možnosti čerpania finančných prostriedkov zo štátneho fondu na rozvoj bývania na obnovu bytovej budovy a výstavbu nájomných bytov
7. Informácie o postupe prác na výkupe pozemkov pre zberný dvor
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaela Kotrčovou - pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, ktorý doplnil o nasledovné body:

- schválenie zámennej zmluvy – medzi Štefanom Halásom a manž. Valériou, rod. Fránerovou, obaja bytom Čáry, Lachmannova 356 a Obcou Čáry
- návrh na zrušenie dane za psa v obci Čáry
- DFS Juránek – žiadosť o finančný príspevok

Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesení č. 6/2016

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.12.2016 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 6 boli splnené.

4. Inventarizácia obce Čáry za rok 2016

V tomto bode programu boli poslanci OZ oboznámení s výsledkami inventarizácie majetku obce Čáry za rok 2016 prednesením správy od Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2016. Nakoľko neboli k tejto správe žiadne výhrady zo strany poslancov, požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie za schválenie výsledkov inventarizácie za rok 2016, kde neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Poslanci počtom prítomných 7, zdvihnutím ruky, jednohlasne **s c h v á l i l i** inventarizáciu majetku obce Čáry za rok 2016.

5. Informovanie o stave prác na projekte: Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy č. 284 – Čáry

Starosta obce poslancov oboznámil, že bola obci schválená žiadosť o NFP na daný projekt a v tomto čase už bolo ukončené aj verejné obstarávanie na dodávateľa stavby. Nakoľko zo zmluvy o NFP nám vyplýva povinnosť predložiť doklady z verejného obstarávania na kontrolu VO pred podpisom zmluvy na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, tak v týchto dňoch čakáme na správu z tejto kontroly. Až po kladnom stanovisku z kontroly môžeme pristúpiť k podpisu zmluvy o dielo a následne k realizácii.

6. Informácie o možnosti čerpania finančných prostriedkov zo Štátneho fondu na rozvoj bývania, na obnovu bytovej budovy a výstavbu nájomných bytov

Na základe žiadostí o odkúpenie a následných sťažností na technický stav nájomných bytov na Školskej ulici starosta obce vykonal prieskum možností financovania tejto rekonštrukcie. Na základe tohto prieskumu starosta poslancov informoval, že obec má možnosť čerpať prostriedky z ŠFRB, ktoré by dokázali pokryť náklady na túto rekonštrukciu. Podmienkou však je zabezpečenie projektovej dokumentácie, vybavenie potrebných povolení a následné podanie žiadosti na ŠFRB. Toto však musím byť všetko zabezpečené do októbra daného roka v ktorom by sme plánovali žiadosť podať. Poslanci starostovi následne odporučili v tomto projekte pokračovať.

7. Informácie o postupe prác na výkupe pozemkov pre zberný dvor

V tomto bode starosta obce poslancov informoval, že bol zahájený výkup pozemkov pod budúci zberný dvor a časť pozemkov vrátane pozemkov pod príjazdovú cestu sa podarilo vykúpiť. Ďalším krokom bude zámena pozemkov s p. Štefanom Halásom, ktorý pred predajom jeho pozemkov uprednostnil zámenu za iný pozemok vo vlastníctve obce, ktorý by vedel využívať pre potreby poľnohospodárskej výroby.

8. Rôzne

- Návrh zámennej zmluvy – Štefan Halás a manželka Valéria, rod. Fránerová, obaja bytom Čáry, Lachmannova 356:

Starosta obce predniesol poslancom návrh na zámenu pozemkov, ktoré obec potrebuje na vysporiadanie vlastníctva pozemkov pre zberný dvor. Časť týchto pozemkov vlastní p. Štefan Halás s manželkou, ktorí neprejavili záujem dané pozemky odpredať, ale zameniť s obcou za pozemok, ktorý by bolo možné využívať na poľnohospodársku výrobu.

Štefan Halás s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, resp. spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica:

- a) spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku registra „E“ - parc. č. 900/8, druh orná pôda, výmera 1610 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2042
- b) spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku registra „E“ - parc. č. 900/108, druh orná pôda, výmera 114 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2042,
- c) spoluvlastníckeho podielu 1/4 na pozemku registra „E“ - parc. č. 900/11, druh orná pôda, výmera 373 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2137.

Obec Čáry pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre pozemky na zberný dvor má záujem o pozemky definované geometrickým plánom č. 58/2016 zo dňa 27.06.2016 vyhotoveným Pavol Kondrla, GEOKON s.r.o., Dojč, IČO: 46 998 446 boli z pozemkov uvedených v bode 2 písm. a) a c) tohto článku zmluvy odčlenené novovytvorené pozemky:

- a) pozemok parc. č. 1088/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 104 m² (diel 1), z pôvodného pozemku parc. č. 900/8 uvedeného v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy,
- b) pozemok parc. č. 1093/3, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 41 m² (diel 10), z pôvodného pozemku parc. č. 900/8 uvedeného v bode 2 písm. a) tohto článku zmluvy,
- c) pozemok parc. č. 1088/7, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 146 m² (diel 5), z pôvodného pozemku parc. č. 900/11 uvedeného v bode 2 písm. c) tohto článku zmluvy,
- d) pozemok parc. č. 1107/36, druh zastavané plochy a nádvoria, výmera 228 m² (diel 20), z pôvodného pozemku parc. č. 900/11 uvedeného v bode 2 písm. c) tohto článku zmluvy.

a spoluvlastnícky podiel:

- spoluvlastníckeho podielu 1/3 na pozemku registra „E“ - parc. č. 900/108, druh orná pôda, výmera 114 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2042

Celková výmera podielov z daných pozemkov manželov Halásových predstavuje 179.82 m², ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce. Obec Čáry môže manželom Halásovým ponúknuť pozemok registra „E“, parc. č. 3243/3, druh orná pôda s výmerou 511 m², ktorý sa nachádza v extraviláne obce a je možné ho využívať na poľnohospodársku výrobu, nakoľko sa jedná o ornú pôdu. Poslanci počtom prítomných 7, zdvihnutím ruky, jednohlasne **s ch v á l i i** zámenu daných pozemkov medzi p. Štefanom Halásom a manželkou a obcou Čáry.

- Návrh na zrušenie dane za psa

Starosta predniesol návrh na zrušenie dane za psa. Obec Čáry ako väčšina obcí a miest na Slovensku, pre držiteľov psov, ktorí nám platia dane, nič špeciálne nerobí. Občania ich zväčša držia pri rodinných domoch. Obec im nechodí čistiť, zbierať exkrementy po psoch na verejných priestranstvách nie je potrebné. Ročný predpis dane za psa je 584,00 €. Ročný poplatok za psa predstavuje v našej obci 2.00€. Poslanci počtom prítomných 8, jednohlasne zdvihnutím ruky **doporučujú** pristúpiť k krokom, ktoré by viedli k zrušeniu dane za psa k 1.1.2018.

- Žiadosť o finančný príspevok – DFS Juránek

Starosta predniesol poslancom list DFS Juránek, v ktorom súbor žiada o finančnú podporu na zabezpečenie účasti na festivale „Sympatie Europarkov v parížskom Disneylande“. Nakoľko v súbore vystupujú aj deti z Čárov / 5 detí/, požiadali o podporu i našu obec. Poslanci žiadosť

prerokovali, a počtom prítomných 8, jednohlasne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** finančný príspevok vo výške 500,00 € pre DFS Juránek na súťaž na festivale „Sympatie Europarkov v parížskom Disneylande. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

9. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA:

Mgr. Zuzana Šimeková

Mgr. Mikuláš Lánik

CINTULOVÁ
Cintulová

Lánik



[Signature]
Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

Zapísala:
Michaela Kotrčová