

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 3. marca 2023

Prítomní: Starosta obce – Ing. Martin Kráľovič
Poslanci OZ – Mgr. Zuzana Cintulová, JUDr. Peter Halás, Ing. Denisa Hladká,
Mgr. Mikuláš Lánik, Dušan Ozábal, Andrej Rúsek, Mgr. Pavol Zeleňák

Ospravedlnení: Ján Flajžík, Marta Beneková
Kontrolórka obce: Silvia Hesková - ospravedlnená
Hostia: Ing. Miroslav Smolinský

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 6/2022
4. Inventarizácia obce Čáry za rok 2022
5. Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku o celkovej výmere 14 m² – Ladislav Komorný a manželka Milada, bytom Čáry, Lachmannova 306
6. Znovu schválenie zámeru odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD Čáry, pozemky registra „E“ parc. č. 899/1 a 861/1 a schválenie spôsobu prevodu vlastníctva
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 – ZO Jednoty dôchodcov Čáry
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 – ŠK Baník Čáry
9. Prerokovanie prípravy VZN s úpravou nájmov v bytoch vo vlastníctve obce Čáry
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznávať.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov návrh programu zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Kontrola plnenia uznesenia č. 6/2022

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2022 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 6 boli splnené.

4. Inventarizácia majetku obce Čáry za rok 2022

V tomto bode programu boli poslanci oboznámení s výsledkami inventarizácie majetku obce Čáry za rok 2022 prednesením správy od Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku majetku a záväzkov k 31.12.2022. Nakoľko neboli k tejto správe žiadne výhrady zo strany poslancov, požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie za schválenie výsledkov inventarizácie za rok 2022, kde neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Poslanci počtom prítomných 7, zdvihnutím ruky jednomyseľne schválili inventarizáciu majetku obce Čáry za rok 2022.

5. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku o celkovej výmere 14 m2 – Ladislav Komorný a manž. Milada, bytom Čáry, Lachmannova 306

Pritomných poslancov oboznámil starosta so žiadosťou žiadateľov: Ladislav Komorný a manželka Milada Komorná rod. Dobrovodská, bytom Čáry, Lachmannova 306 o odkúpenie pozemku o celkovej výmere 4 m2 z parc. č. 474/1 – ostatná plocha k novoutvorenej parcele č. 35/2 – zastavaná plocha, pozemok o celkovej výmere 10m2 z parc. č. 474/1 – ostatná plocha k novoutvorenej parcele č. 35/4 – zastavaná plocha v k.ú. Čáry podľa vyhotoveného GP č. 129/2022 – Tomáš Holič – Geo-Time, 906 34 Prievaly č. 352. Ide o príľahlý pozemok pre a pod rodinným domom č. p. 263 v k. ú. Čáry, t. č. v ich vlastníctve, ktorý dlhodobo užívali predchádzajúci vlastníci, od ktorých rodinný dom nadobudli.

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry čl. II b, ods. 2 písm c), starosta oboznámil prítomných poslancov so skutkovým stavom a nechal na zváženie poslancov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili. Poslanci konštatovali, že rodina p. Komornej tento pozemok užíva už viac ako 50 rokov a je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj uvedeného pozemku. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných 7 poslancov, za odpredaj 14 m2 obecného pozemku hlasovalo 7 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci jednomyseľne **schválili** odpredaj 14 m2 pozemku za 3,00 €/m2, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa t. j. priamym predajom v zmysle § 9a ods 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatia pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradia sami. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverili** starostu obce Ing. Martina Kráľoviča

6. Znovu schválenie zámeru odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD Čáry, pozemky registra „E“ parc. č. 899/1 a 861/1 a schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Starosta informoval, že tento bod už bol na zasadnutí OZ riešený, ale nebol ukončený, preto sa rozhodol tento bod dať opätovne prerokovať na zastupiteľstve. Jedná sa o pozemky v areáli bývalého PD Čáry, pozemky registra „E“ parc. č. 899/1 a 861/1 o výmere cca 2 000 m2. Navrhol poslancom, že najjednoduchší spôsob odpredaja je odpredaj cez Verejnú obchodnú súťaž. Mgr. Mikuláš Lánik navrhol do budúceho zastupiteľstva pripraviť podklady a to: podmienky verejnej obchodnej súťaže, mapové podklady, znalecký posudok. Poslanci **odporučili** starostovi obce do budúceho zastupiteľstva pripraviť podklady k schváleniu zámeru odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD Čáry, pozemky registra „E“ parc. č. 899/1 a 861/1.

7. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 – ZO Jednoty dôchodcov Čáry

Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre ZO JSD Čáry vo výške 800,00 €. Po krátkej diskusii starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne zdvihnutím ruky **schválili** dotáciu na rok 2023 vo výške 800,00 € pre ZO JSD Čáry. Dotácia bude vyúčtovaná do 31.12.2023.

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 – ŠK Baník Čáry

Starosta oboznámil poslancov s obsahom žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023 pre ŠK Baník Čáry vo výške 6000,00 € . Finančné prostriedky budú použité na poplatky pre SFZ (servisné poplatky, prevádzka ISSF, poplatky pre registráciu hráčov, členské poplatky, odmeny rozhodcom), ďalej na nákup športových potrieb a cestovné. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schválili** dotáciu na rok 2023 vo výške 6000,00 € pre ŠK Baník Čáry. Dotácia bude vyúčtovaná do 31.12.2023.

9. Prerokovanie prípravy VZN s úpravou nájmov v bytoch vo vlastníctve obce Čáry

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov so spôsobom výpočtu nájomného na bytovke na ulici Agnelliho a požiadal o diskusii k uvedenému. JUDr. Peter Halás po krátkej diskusii navrhol, aby obec nepristúpili k zvýšeniu nájomného, ale k zvýšeniu percent do fondu opráv. Tohto času nájomníci tvoria fond opráv vo výške 0,35%. Poslanci navrhli zvýšiť odvod do fondu opráv na 1,5%. Ďalej starosta informoval poslancov o spôsobe výpočtu nájomného v bytovke na ulici Školská. Uvedená bytovka je zaradená ako služobná a spadá pod regulované nájomné cez Ministerstvo financií a starosta upozornil, že v tejto bytovke sa netvorí fond opráv. Nakoľko v uvedenej bytovke nie sú všetky byty obsadené a zo zamestnancov školstva v našej obci nie je záujem o byť v tejto bytovke, starosta navrhol, že by bolo možné niektoré byty z regulovaného nájomného vyňať a tým by vznikla možnosť prenajať byt aj tým občanom, ktorí nie sú v pracovnom pomere v školstve v obci Čáry. Mgr. Mikuláš Lánik navrhol vyčleniť všetky byty z regulovaného nájomného, aby bolo aj na tejto bytovke možné tvoriť fond opráv. Ing. Denisa Hladká dala návrh, že by tiež bola za vyňatie všetkých bytov s tým, že by sa vo VZN schválili zľava z nájmu ak by bol nájomca zamestnancom školstva v našej obci. Starosta odpovedal, že skúsi uvedené riešiť s právnikom a doloží do budúceho zastupiteľstva právnu analýzu. Ďalej poslanci odporučili starostovi obce do budúceho zastupiteľstva

pripraviť návrh riešenia nájomného tak, aby bolo možno aj na bytovke na ulici Školská tvoriť fond opráv z ktorého by sa vykryli výdavky na opravy.

10. Rôzne

- starosta informoval poslancov o tom, ako pokračujú rekonštrukčné práce v základnej škole,
- informoval, že prevádzka školy je bez problémová,
- informoval poslancov, že bol z dôvodu bezpečnosti vykonaný orez briez na školskom dvore,
- o zapojení obce do projektu z Enviromentálneho fondu na nákup kompostérov a traktorového mulčovača,
- o možnosti získať dotáciu z VÚC na tenisový turnaj a aj na opravu ihriska
- o stave prípravy zmeny územného plánu obce Čáry

11. Diskusia

V diskusii mal pripomienku p. Dušan Ozábal, že počas pohrebu je ulica Agnelliho veľmi ťažko prejazdna, či by sa nedala obmedziť na krátky čas (počas pohrebu) premávka na uvedenom úseku ulice Agnelliho. Starosta odpovedal, že uvedené skúsi riešiť s pohrebnou službou. Ďalej sa o slovo v tomto bode programu neprihlásil nikto z prítomných.

10. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Mikuláš Lánik

Zapísala:
Ľubica Kollárová



Ing. Martin Královič
starosta obce