

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 31. januára 2014 OcÚ ČÁRY

Prítomní:

Nepřítomný – ospravedlnený:

Podľa priloženej prezenčnej listiny
p. Andrej Rúsek

Ďalšia prítomná: Silvia Hesková – hlavná kontrolórka

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenou Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Šimeková a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania, požiadal ešte prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom 8 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.12.2013 previedol starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenia č. 6/2013 boli splnené.

K bodu 4 – Žiadosť p. Eleny Šimkovej rod. Komornej, trvale bytom Čáry, Martina Kollára 51/87 o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 411 – trvalé trávnaté porasty a z parc. č. 410/2 - záhrada – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Eleny Šimkovej o odkúpenie časti obecného pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného GP č. 21/2013 zo dňa 11.11.2013 – GEOKON s.r.o. Dojč. Č.19 – Pavol Kondrla za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov hodného osobitného zreteľa pri rodinnom dome č.p. 51/87 v k.ú. Čáry. Vyhotoveným geometrickým plánom

bolo zistené, že časť z parcely č. 411 – trvalé trávnaté porasty a z parcely č. 410/2 - záhrada boli geometrickým plánom odčlenené a súčasne pričlenené k novovzniknutým parcelám č. 475/9, 475/11 a 475/12 , ktoré užíva p. Elena Šimková. Celkom sa jedná o odpredaj 174 m2 pozemku a to nasledovne:

- diel č. 1 vo výmere 59 m2 z parc. č. 411 – k novoutvorenej parcele č. 475/9 – záhrada,
- diel č. 2 vo výmere 30 m2 z parc. č. 410/2 – k novoutvorenej parcele č. 475/11 – záhrada,
- diel č. 3 vo výmere 49 m2 z parc. č. 411 – k novoutvorenej parcele č. 475/11 – záhrada a
- diel č. 6 vo výmere 36 m2 z parc. č. 410/2 – k novoutvorenej parcele č. 475/12 - záhrada

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II.b, ods. 2 písm. c) , starosta preto požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 411 – trvalé trávnaté porasty a časti parc. č. 410/2 - záhrada v celkovej výmere 174 m2. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 8, za odpredaj 174 m2 obecného pozemku hlasovalo 8 poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti . Poslanci OZ schválili odpredaj 174 m2 pozemku, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Cena pozemku sa stanovuje na 1,66 € za 1 m2. Sumu za odkúpený pozemok kupujúci Obci Čáry vyplatí pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy, v hotovosti do pokladne obce. Náklady spojené s prevodom si kupujúci hradí sám. Podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ poverujú starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu č. 5 – Schválenie zámennej zmluvy medzi Obcou Čáry a p. Máriou Danekovou, rod. Arpášovou, trvale bytom Čáry, Martina Kollára 42 – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so zámerom zámeny pozemkov vo vlastníctve Obce Čáry s pozemkom vo vlastníctve p. Márie Danekovej , z dôvodu potreby previesť do vlastníctva obce tento pozemok, za účelom vybudovania príjazdovej cesty k pozemku parc. č. 435/1, ktorý je vo vlastníctve obce. Na základe vyhotoveného GP č. 24/2013 zo dňa 20.11.2013 - GEOKON s.r.o. Dojč 19 – Pavol Kondrla sa rieši zámena týchto pozemkov nasledovne: predmetom zámennej zmluvy sú pozemky registra „C“ a registra „E“ z ktorých sa vytvárajú novoutvorené diely a to diel č. 8 z parc. č. 443/1 vo výmere 305 m2 a diel č. 9 z parc. č. 444 vo výmere 61 m2 – všetko v prospech Márie Danekovej rod. Arpášovej, ďalej diel č. 2 z parc. č. 412/2 vo výmere 64 m2 , diel č. 4 z parc. č. 412/2 vo výmere 181 m2 a diel č. 5 z parc. č. 464 vo výmere 120 m2 všetko v prospech Obce Čáry . V súlade s ust. § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čl. II. Bod II.b ods. 2, písm. c) za účelom usporiadania skutkového stavu a vybudovania príjazdovej cesty k pozemku vo vlastníctve obce. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k predmetnej zámennej zmluve vyjadrili. Žiaden z poslancov nemal k tejto zmluve, výhrady ani pripomienky a hlasovaním a to zdvihnutím ruky prítomných 8 poslancov jednomyseľne schválili vykonať zámennú zmluvu podľa GP č. 24/2013. Ďalej poslanci OZ schválili hradiť poplatky spojené s prevodom pozemkov a s vkladom do katastra nehnuteľností rovným dielom, každý v jednej polovici. Podpisovaním zámennej zmluvy OZ poveruje starostu obce Ing. Martina Královiča.

K bodu 6 – R ô z n e - v tomto bode programu starosta obce oboznámil prítomných poslancov so zámerom zhotoviť opravu jestvujúcich chodníkov v roku 2014 v našej obci a to určitý úsek, ktorý odsúhlasia poslanci OZ. Finančné prostriedky na túto opravu sú v rozpočte obce vyčlenené, je len potrebné určiť úsek, ktorý považujú poslanci za prvoradý. Navrhnuté boli dva úseky a to úsek od č.p. 240 na ulici Martina Kollára po č.p. 253 a úsek od č.p. 164 po č.p. 187 na ulici Martina Kollára. Poslanci po zvážení dospeli k záveru, že by bolo vhodnejšie dokončiť úsek od č.p. 240 po 253, aby tento chodník bol opravený a dokončený v celosti.

K bodu 7 - D i s k u s i a - s diskusným príspevkom sa neprihlásil žiadny poslanec OZ.

K bodu 8 - Z á v e r - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana ŠIMEKOVÁ

.....
Šimeková

Mgr. Mikuláš LÁNIK

.....
Lánik



Ing. Martin Královič
starosta obce

Zapísala: Vašinová Elena