

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 09. februára 2018 OcÚ ČÁRY

Prítomní poslanci OZ :

Neprítomní – ospravedlnení poslanci OZ:

Podľa priloženej prezenčnej listiny
Ing. Alena Komorná,
Andrej Rúsek

Kontrolór obce: Silvia Hesková – ospravedlnená

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 18.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenu Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania, požiadal ešte prítomných o doplnenie, prípadne pozmenenie bodov programu. Starosta doplnil Bod č. 8 – Rôzne o možnosť poskytnúť dotáciu od obce na likvidáciu starých rodinných domov, kde by po likvidácii vznikol nový stavebný pozemok. Nikto viac z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, ani jeho doplnenie, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ doplnený o bod 8. Rôzne. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom 7 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode programu starosta obce informoval o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ zo dňa 15.12.2017 a konštatoval, že až na bod B/12 z Uznesenia č. 5/2017 boli splnené.

K bodu 4 – Žiadosť p. Radovan Kallay, trvale bytom Jablonica č. 441 odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 475/1 – zastavaná plocha – prítomných poslancov starosta obce oboznámil so žiadosťou p. Radovana Kallaya o odkúpenie časti obecného pozemku do vlastníctva na základe vyhotoveného

GP č. 1/2018 zo dňa 10.01.2018 – Ing. František Pös - Geodetické činnosti, Štefanov č. 161 za účelom zamerania skutkového stavu užívania pozemkov hodného osobitného zreteľa pri rodinnom dome č.p. 38 v k.ú. Čáry . Vyhotoveným geometrickým plánom bolo zistené, že časť z parcely č. 475/1 – zastavané plochy boli geometrickým plánom odčlenené a súčasne pričlenené k novovzniknutým parcelám č. 415/3 a 427/5 , ktoré t.č. užíva p. Radovan Kallay. Celkom sa jedná o odpredaj 107 m2 pozemku a to nasledovne:

- diel č. 5 vo výmere 102 m2 z parc. č. 475/1 – k novoutvorenej parcele č. 415/3– záhrada,
- diel č.5 vo výmere 5 m2 z parc. č. 475/1 – k novoutvorenej parcele č. 475/11 – záhrada,

Podľa § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj obecného pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Čáry Čl. II. bod II.b, ods. 2 písm. c) , starosta oboznámil prítomných poslancov so skutkovým stavom a nechal na zváženie poslancov aby sa predmetnej žiadosti vyjadrili. Poslanci konštatovali, že bude pre obec výhodnejšie ponechanie pozemku vo vlastníctve obce, vzhľadom k tomu, že sa pozemok nachádza v blízkosti jestvujúcej cesty, čo by umožnilo jej rozšírenie. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby hlasovali a to zdvihnutím ruky, kto je za odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 475/1 – zastavané plochy v celkovej výmere 107 m2. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, z prítomných poslancov 7, za odpredaj 107 m2 obecného pozemku hlasovalo 0 poslancov, zdržal sa niekto hlasovania - nikto sa hlasovania nezdržal, kto je proti - 7 poslancov bolo proti a to zdvihnutím ruky. Poslanci OZ jednomyselne neschválili odpredaj 107 m2 pozemku, nakoľko sa nejedná o prípad hodný osobitného zreteľa t.j. priamym predajom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

K bodu č. 5 – Schválenie zadania na územný plán obce Čáry- prítomných poslancov starosta obce informoval , že po doručení pripomienok na vypracovanie zadania územného plánu obce Čáry ich doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. spracoval do zadania a ten sme poslali na schválenie Okresnému úradu v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý nám pod zn. OU-TT-OVBP1-2018/006253/Há zo dňa 31.01.2018 v zmysle § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zaslal stanovisko. Poslanci OZ boli s týmto stanoviskom oboznámení a hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom 7 prítomných ho jednomyselne berú na vedomie. Starosta obce požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za chválenie zadania pre územný plán obce Čáry, Hlasovaním a to zdvihnutím ruky jednomyselne za schválenie zadania pre územný plán obce Čáry hlasovalo všetkých 7 prítomných poslancov, nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti, Zadanie pre územný plán obce Čáry bolo týmto jednomyselne schválené.

Obecné zastupiteľstvo na základe hlasovania a to zdvihnutím ruky počtom 7 prítomných poslancov, jednomyselne súhlasí, že proces obstarávania

a schvaľovania územného plánu obce Čáry potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 6 – Žiadosť o sponzorský príspevok pre žiadateľa – Pavol Žák, Čáry, Martina Kollára 93 - Obecný úrad v Čároch dňa 24.1.2018 zaregistroval žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku pre rozvoj motocrossového športu a kultúristiky pre Pavla Žáka, ktorý sa zúčastňuje súťaží počas roka na Slovensku i v zahraničí. Starosta predniesol túto žiadosť a požiadal prítomných poslancov, aby sa k nej vyjadrili, poprípade zväžili výšku príspevku pre žiadateľa. Poslanci navrhli, že poskytnú žiadateľovi sponzorský príspevok vo výške 200,- €. Hlasovaní a to zdvihnutím ruky počtom 7 prítomných poslancov žiadosť o poskytnutie sponzorského príspevku vo výške 200,- € pre Pavla Žáka, Čáry, Martina Kollára č.p. 93 bola jednomyseľne schválená. Nikto s hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 7 – Inventarizácia majetku obce Čáry za rok 2017 - v tomto bode programu boli poslanci OZ oboznámení s výsledkami inventarizácie majetku obce Čáry za rok 2017 prednesením správy od Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2017 s návrhom na odpísanie obstarania investícií na účtoch:

- 042 001 – Projektová dokumentácia „ Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Šaštín-Stráže (zmluva o dielo č. 070107 zo dňa 18.12.2007) v sume 4 871,77 € (146 767,00 SK)
- 042 009 – Projektové práce „ Revitalizácia spoločenskej zóny v obci Čáry (zmluva o dielo zo dňa 15.7.2009) v sume 8 493,03 €

Nakoľko k prepracovaniu projektových dokumentácii nedošlo a projekty sú nezrealizovateľné, Ústredná inventarizačná komisia navrhla poslancom z dôvodu nepoužitelnosti týchto projektov odpísanie obstarania investícií do nákladov ako zmarená investícia.

Starosta obce požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zaúčtovanie projektových dokumentácií a to :

- 042 001 – Projektová dokumentácia „ Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Šaštín-Stráže „, v sume 4 871,77 €

a

- 042 009 – Projektové práce „ Revitalizácia spoločenskej zóny v obci Čáry“ v sume 8 493,03 €

z dôvodu nepoužitelnosti projektov do nákladov ako zmarená investícia, hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom 7 prítomných poslancov jednomyseľne schvaľuje zaúčtovanie týchto projektových dokumentácií ako zmarenú investíciu. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Poslanci následne a to hlasovaním, zdvihnutím ruky počtom prítomných 7

jednomyseľne schválili inventarizáciu majetku obce Čáry za rok 2017. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

K bodu 8 – R ô z n e - tento bod programu starosta obce doplnil o možnosť poskytovania dotácie od obce pre vlastníka nehnuteľnosti, ktorá v zlom technickom stave a je potrebné ju odstrániť. Poskytnutím dotácie na odstránenie nepoužiteľnej nehnuteľnosti a odstránenie sute z tejto stavby ,by obci pomohlo pre vznik nových stavebných pozemkov pre mladé rodiny. Bola by to akási forma pomoci na vytvorenie vhodných podmienok pre podporu výstavby z dôvodu nedostatku vhodných pozemkov pre stavbu rodinných domov pre mladé rodiny.

Poslanci si tento návrh vypočuli a odporučili starostovi obce do budúceho zasadnutia OZ spracovať návrh vhodnej pomoci formou dotácie od obce a podmienky poskytnutia.

K bodu 9 - D i s k u s i a - s diskusným príspevkom sa prihlásil poslanec Mgr. Mikuláš Lánik , ktorý sa zaujímal o poskytnutie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier na území obce Čáry, konkrétne v Pohostinstve na Školskej ulici, v ktorom po sprísnení podmienok na poskytovanie licencie na prevádzkovanie výherných prístrojov vznikla herňa. Do tejto herne chodia hráči zo širokého okolia. Aby sa zabránilo trestnej činnosti v obci, odporúča iniciovať občanov na prijatie petície za odstránenie hazardu z obce. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby k tejto téme zaujali stanovisko, kto je za odporúčanie iniciovať petíciu – poslanci jednomyseľne počtom 7 prítomných a to zdvihnutím ruky podporili návrh - odporúča iniciovať občanov za spísanie petície na odstránenie hazardu z obce. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.


- Ďalším príspevkom Mgr. Mikuláša Lánika bola otázka ako pokračuje obec v jednaniach o výkupe pozemku na ulici Křížna od vlastníkov. Starosta oboznámil prítomných poslancov, že z dôvodu , že tento pozemok nie je celkom vysporiadaný a prebieha tam dedičské konanie, sú zatiaľ jednania zastavené, do doby, až bude mať pozemok známeho vlastníka.
- Ďalej sa menovaný poslanec zaujímal o možnosť zbudovania basketbalového ihriska v areáli Základnej školy Čáry. Tento zámer nebol zo strany poslancov dostatočne podporený.

K bodu 10 - Záver - Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: Mgr. Zuzana CINTULOVÁ


.....

Mgr. Mikuláš LÁNIK


.....

Ing. Martin Královič
starosta obce



Zapísala: Vašinová Elena