

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čáry konaného dňa 7. mája 2024

**Prítomní poslanci:** Mgr. Zuzana Cintulová, Ján Flajžík, JUDr. Peter Halás, Dušan Ozábal, Jozef Polák, Andrej Rúsek, Mgr. Pavol Zeleňák

**Neprítomní – ospravedlnení poslanci:** Marta Beneková, Ing. Denisa Hladká

**Starosta obce:** Ing. Martin Královič

**Hlavná kontrolórka obce:** Simona Rišková

**Hostia:** Martin Arpáš, Ing. Miroslav Smolinský

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 1/2024
4. Delimitácia stavby základnej školy po rekonštrukcii
5. Zmena rozpočtu č. 1/2024
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Čáry za rok 2023
8. Záverečný účet Obce Čáry za rok 2023
9. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023
10. Schválenie zámennej zmluvy – Obec Čáry a Katarína Rómerová
11. Prerokovanie platu starostu
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

### **1. Otvorenie (začiatok rokovania)**

Prítomných poslancov, hostí a hlavnú kontrolórku obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Královič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Písaním zápisnice poveril starosta obce Silviu Heskovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli do konca volebného obdobia 2022 – 2026 poverení Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Pavol Zeleňák.

### **2. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, ktorý navrhol upraviť o body:

- Doriešenie výstavby plotu – Mgr. Mária Arpášová
- Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 7 poslancov schválili program zasadnutia.

### **3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 1/2024**

Uznesenie č. 1 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.2.2024 predniesol starosta obce a konštatoval, že všetky jeho body boli splnené.

#### **4. Doriešenie výstavby plotu – Mgr. Mária Arpášová**

Starostovi obce bola od Mgr. Márie Arpášovej v zastúpení Martinom Arpášom doručená žiadosť o doriešenie výstavby plotu a konečne aj realizácie medzi súkromnými parcelami 427/1 a 428/5 a obecnými parcelami 435/1 a 435/13.

Podľa prítomného pána Martina Arpáša bolo v minulosti dohodnuté posunutie oplotenia na náklady obce.

Starosta poslancom predniesol informácie k tejto dohode. V roku 2014 prebehla zámena pozemkov medzi Obecným úradom Čáry a Mgr. Máriou Arpášovou. Cieľom tejto zámeny bolo získať pozemky pod miestnu komunikáciu na ulici Myjavská, ktorá mala vyriešiť problém s prístupom k rodinnému domu so súpisným číslom 87 a zároveň umožniť výstavbu na príľahlých pozemkoch. Obec poskytla na zámenu časť pozemkov pozdĺž parcely vo vlastníctve Mgr. Márie Arpášovej, čím sa rozšírili parcely v jej vlastníctve. Súčasťou dohody bolo, že obec na svoje náklady vybuduje nové pletivové oplotenie. Tento zámer však nebol zrealizovaný a starosta preto navrhol vyhovieť žiadosti a odporučil spustiť realizáciu doriešenia uvedenej záležitosti. Pred realizáciou však navrhuje situáciu skonzultovať s Mgr. Ľubošom Kamanom, ktorý v súčasnosti realizuje na príľahlých pozemkoch výstavbu rodinného domu a existuje predpoklad, že bude mať záujem na časti tohto úseku vybudovať svoje vlastné oplotenie.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** spustenie realizácie oplotenia parcely číslo C-KN 435/1 v susedstve s Mgr. Máriou Arpášovou.

#### **5. Delimitácia stavby základnej školy po rekonštrukcii**

Starosta obce oboznámil prítomných s delimitačným protokolom. Jedná sa o prevod správy majetku obce do správy základnej školy. Predmetom je stavba základnej školy po rekonštrukcii v rámci projektu Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy Čáry – kód projektu: 310041BTA1. Termín delimitácie bol dohodnutý ku dňu 1.6.2024.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** zverenie majetku obce do správy Základnej školy – organizácia zriadená obcou Čáry, podľa predloženého návrhu.

Budova školy po rekonštrukcii: 676 715,78 €

Odpisy: 11 280,00 €

Celková delimitovaná suma: 665 435,78 €

#### **6. Zmena rozpočtu č. 1/2024**

Poslanci boli vopred informovaní o zmenách v rozpočte.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b).

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce**

Pani Simona Rišková oboznámila prítomných s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čáry na obdobie od 1.3.2024 do 31.12.2024.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce tvorí prílohu tejto zápisnice.

**8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Čáry za rok 2023**

Starosta obce požiadal pani Simonu Riškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Čáry za rok 2023.

Hlavná kontrolóra obce v stanovisku konštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, ako aj stav majetku a záväzkov obce Čáry. Preto odporučila schváliť návrh záverečného účtu tak, ako je predložený a schváliť celoročné hospodárenie „bez výhrad“. Poslanci počtom prítomných 7 **berú na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Čáry za rok 2023.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Čáry za rok 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice.

**9. Záverečný účet Obce Čáry za rok 2023**

Poslancom bol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva elektronicky zaslaný vypracovaný Záverečný účet obce Čáry za rok 2023.

Starosta obce požiadal prítomných, aby sa k záverečnému účtu vyjadrili. Neboli podané žiadne pripomienky.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 7 poslancov Záverečný účet obce Čáry za rok 2023 **schválili** bez výhrad. V súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo v Čároch schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 43 466,13 €. Rezervný fond bude použitý na krytie kapitálových výdavkov obce.

**10. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023**

Dňa 19.4.2024 bol na Obecnom úrade v Čároch vykonaný audit zostavenej účtovnej závierky. Správu obdržali poslanci elektronicky. Audit bol vykonaný firmou N.M. - Audit, spol. s r. o., audítorská spoločnosť, Piešťanská 1185/25 915 01 Nové Mesto nad Váhom, číslo licencie UDVA 209, Ing. Edita Jarošová, licencia SKAU v. č. 751.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatuje, že Obec Čáry konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci počtom prítomných 7 **berú na vedomie** Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023.

Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice.

**11. Schválenie zámennej zmluvy – Obec Čáry a Katarína Rómerová**

Na základe bodu E/1 z Uznesenia č. 1/2024 zo zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.2.2024 pripravil starosta obce Zámennú zmluvu. Predmetom zámeny sú parcely, ktoré sú novovytvorené podľa geometrického plánu č. 7/2023 zo dňa 6.2.2023, vyhotoviteľ GEOKON s. r. o. Dojč, IČO 46998446, overený dňa 16.3.2023, parcely registra C-KN:

- novovytvorená parcela C-KN č.1119/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodného pozemku s parcelným číslom E-KN 474/1, ktorého vlastníkom je Obec Čáry

- novovytvorená parcela C-KN č. 1319/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodného pozemku s parcelným číslom C-KN 1319 a novovytvorená parcela C-KN č. 1119/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodného pozemku s parcelným číslom E-KN 84, ktorých vlastníkom je p. Katarína Römerová.

Výmera vymieňaného pozemku vo vlastníctve Obce Čáry je 10 m<sup>2</sup>, celková výmera vymieňaných pozemkov vo vlastníctve p. Kataríny Römerovej je 10 m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** zámennú zmluvu. Starostu obce Ing. Martina Královiča **poverili** podpisovaním zámennej zmluvy.

## **12. Prerokovanie platu starostu**

Starostovi patrí plat, ktorý sa odvíja od priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok. Tento plat má súčasne navýšený obecným zastupiteľstvom o 14%. Starosta obce navrhol, aby mu bolo toto zvýšenie znížené na 7%.

Starosta opustil rokovací priestor, aby mohli poslanci jeho návrh prehodnotiť. Poslanci sa po krátkej diskusii dohodli na znížení percentuálneho navýšenia platu starostu podľa jeho návrhu. Starosta bol privolaný na rokovanie.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** zníženie zvýšenia platu na 7% s platnosťou od 1.6.2024.

## **13. Žiadosť o prenájom pozemkov – Slovak Parcel Service**

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. doručila Obci Čáry Žiadosť o prenájom pozemkov. Cieľom prenájmu pozemkov je umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužného boxu BALÍKOVA, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov a zásielok. Ako vhodný pozemok predložili návrh pozemku pri detskom ihrisku pri kultúrnom dome. K prenájomu bude poskytnutá parcela C-KN 1129/1, kataster Čáry. Na základe diskusie poslanci starostovi navrhli prediskutovať so zástupcami spoločnosti vhodnejšie umiestnenie ako nimi navrhnuté, ale nájomnú zmluvu a osadenie boxu považujú za prínosné pre obec.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 7 poslancov **schválili** Žiadosť o prenájom pozemkov od Slovak Parcel Service s.r.o..

## **14. Rôzne**

V tomto bode starosta v krátkosti informoval o realizovaných a plánovaných projektoch:

- Zhotovenie nového asfaltového krytu miestnej komunikácie na ulici Agnelliho
- Plánovaná obnova interiéru domu smútku (vymalovanie a výmena záclon)
- Zámer na prípravu projektu s cieľom rozšírenia miestnej komunikácie na ulici Školská
- budovanie turistického s cyklochodníka v Čárskom lese

## **15. Diskusia**

V diskusii sa prihlásil o slovo Ing. Miroslav Smolinský s otázkou, prečo nemáme v obci postavenú „Máj“. Starosta ho informoval, že pre problémy so zabezpečením personálu a dobrovoľníkov Obecný úrad Čáry v tomto roku upustil od prípravy tejto akcie. Prisľúbil, že situácia sa opakovať nebude a v budúcom roku plánujeme v tejto tradícii pokračovať.

Mgr. Pavol Zeleňák sa dotazoval na nadmerný vývoz odpadu na zberný dvor rodiny Mihokovej. Starosta povedal, že túto situáciu s členmi rodiny práve v posledných dňoch

riešil a snažil sa s nimi nájsť riešenie ako zabezpečiť aspoň základné podmienky pre udržiavanie hygieny a čistoty na ulici Krížna a Poštová. Danú rodinu považuje za neprispôsobivú a je problematické nájsť vhodné riešenie tohto problému najmä s ohľadom na bývanie najbližších susedov a základných hygienických štandardov. Viacerí poslanci sa vyjadrili, že by sa mal na určitých miestach v obci s problémami čiernych skládok nainštalovať kamerový systém.

Následne sa o slovo prihlásil pán Jozef Polák. Prítomným oznámil, že sa k dnešnému dňu, t. j. k 7.5.2024, vzdáva mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Obce Čáry. Svoje rozhodnutie odôvodnil jeho presťahovaním sa do obce Dojč a najmä tým, že sa v obci Čáry v súčasnosti už nezdržiava. Z tohto dôvodu považuje za vhodné riešenie uvoľnenie svojho miesta poslanca.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zánik mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Obce Čáry pána Jozefa Poláka k 7.5.2024.

Starosta obce oznámil, že podľa Zápisnice miestnej volebnej komisie o výsledku volieb v obci Čáry vo voľbách do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa konali dňa 29.10.2022, sa náhradníkom stal Daniel Bartal.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** oznámenie starostu obce o nastúpení náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva Obce Čáry.

## 16. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Pavol Zelenák

Zapísala: Silvia Hesková

Ing. Martin Kráľovič  
starosta obce