

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 09. februára 2024

Prítomní: Marta Beneková, Mgr. Zuzana Cintulová, Ing. Denisa Hladká, JUDr. Peter Halás, Dušan Ozábal, Jozef Polák, Andrej Rúsek, Mgr. Pavol Zeleňák

Neprítomní: Ján Flajžík

Hostia: Ing. Miroslav Smolinský, Mgr. Ivan Matel, Peter Trojan, Michal Šefčovič, Pavol Kráľovič, Ivan Horváth, Oľga Pavelčáková

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesenia č. 5/2023
4. Inventarizácia obce Čáry za rok 2023
5. Delegovanie predsedu a člena Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, správu miestnych komunikácií, životné prostredie, pôdohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a riešenie dopravy na území obce.
6. Voľba hlavného kontrolóra obce
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 – ŠK Baník Čáry
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 - Jednota dôchodcov Čáry
9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku s par. číslom 834/4 C-KN (časť parcely 2509 E-KN)
10. Schválenie podmienok obchodnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok s parc. číslom 834/4 C-KN v k.ú. Čáry
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1.Otvorenie – začiatok rokovania

Prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič. Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 a Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Starosta poveril písaním zápisnice Michaela Kotrčovú - pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Pavol Zeleňák.

2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, ktorý doplnil o nasledovné body:

- Sťažnosť občanov bývajúcich pri miestnej komunikácii na ulici Martina Kollára v smere na Baňu Čáry na priebeh opravy železničného trate Kúty - Šaštín Stráže, najmä jej aktuálne dopravné zaťaženie a žiadosť o podanie informácie k priebehu prác.

- Žiadosť o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke – Orion Tip SK, Poprad.

- Pridelenie 3-izbového nájomného bytu na ul. Školská 286, Čáry

- Schválenie zámeru na zámenu pozemkov na ulici Ružová.

Starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 8 poslancov program zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

3. Sťažnosť občanov na vysokú dopravnú zaťaženosť: Na úvod starosta obce udelil slovo prítomným obyvateľom ulice Martina Kollára, ktorí bývajú popri miestnej komunikácii na ulici Martina Kollára v smere na Baňu Čáry. Všetci zúčastnení vyslovili svoje znepokojenie s nárastom dopravného zaťaženia na tomto úseku ulice, ktoré je spôsobené prejazdom nákladných automobilov s dopravnou obslužnosťou stavby rekonštrukcie železničnej trate na úseku Kúty – Šaštín Stráže. Keďže v rámci areálu Bane Čáry bola zriadená skládka stavebných materiálov neúmerne vzrástla intenzita dopravy, ktorá už ako taká zhoršila podmienky na tomto úseku. Situáciu však podľa obyvateľov zhoršuje chovanie vodičov, ktorí nerešpektujú najvyššiu povolenú rýchlosť, najvyššie dovolené zaťaženie, zvýšila sa prašnosť a celkovo množstvo nečistôt na ceste a v jej okolí. Okrem toho sa začínajú množiť poškodenia na ceste a aj škody na súkromnom majetku. Pôvodne avizované obdobie využívania tejto cesty sa predĺžilo z dôvodu predĺženia termínu realizácie spomínanej stavby a prítomní obyvatelia komunikovali svoju nespokojnosť s týmto priebehom.

Starosta obyvateľov následne informoval, že s hlavným dodávateľom stavby je v pravidelnom kontakte a opísal aktuálnu situáciu s priebehom stavby a aj plánované termíny ukončenia stavby. Pre zmiernenie negatívnych dopadov na obyvateľov sa dohodli na nasledovných bodoch, ktoré bude iniciovať:

- Odkomunikovať hlavnému dodávateľovi stavby nespokojnosť s chovaním vodičov, rýchlosťou prejazdu a preťažovaním nákladných vozidiel. Žiadať okamžitú nápravu.
- Bezodkladne podať žiadosť o súčinnosť pri kontrole dodržiavania pravidiel cestnej premávky na ORPZ ODI Senica
- Iniciovať zníženie maximálnej povolenej rýchlosti v tomto úseku počas výstavby na 30km/h
- V prípade ďalších posunov termínov na ukončenie stavby informovať o tejto skutočnosti obyvateľov na tomto úseku.

Na záver starosta uviedol, že priebežne obec mapuje poškodenia miestnej komunikácie a s dodávateľom stavby bude rokovať o možných kompenzáciách pre obce Čáry. V prípade poškodení súkromného majetku prítomných požiadal, aby každú takúto skutočnosť podali ako oficiálny podnet do podateľne OU Čáry, aby mohol tieto sťažnosti komunikovať s firmou Porr a.s..

4. Kontrola plnenia uznesení č. 5/2023

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.12.2023 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 5 boli splnené

5. Inventarizácia obce Čáry za rok 2023

V tomto bode programu boli poslanci OZ oboznámení s výsledkami inventarizácie majetku obce Čáry za rok 2023 prednesením správy od Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2023. Nakoľko neboli k tejto správe žiadne výhrady zo strany poslancov, požiadal starosta obce poslancov o hlasovanie za schválenie výsledkov inventarizácie za rok 2023, kde neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Poslanci počtom prítomných 8, zdvihnutím ruky, jednohlasne **schválili** inventarizáciu majetku obce Čáry za rok 2023.

6. Delegovanie predsedu a člena do komisie pre výstavbu, územné plánovanie, správu miestnych komunikácií, životné prostredie, pôdohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a riešenie dopravy na území obce

Starosta informoval poslancov, že na základe vzdanie sa mandátu poslanca Mg. Lánika a odchodom p. Vašinovej do dôchodku, nemáme funkčnú komisiu pre výstavbu, územné plánovanie, správu miestnych komunikácií, životné prostredie, pôdohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a riešenie dopravy na území obce. Starosta navrhol za predsedu poslanca p. Dušana Ozábala a za člena p. Silviu Heskovú.

Poslanci s jeho návrhom súhlasili, starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 7 poslancov jednomyseľne zdvihnutím ruky **d e l e g u j ú** za predsedu komisie p. Dušana Ozábala a za člena p. Silviu Heskovú. Poslanec Dušan Ozábal sa hlasovania zdržal. Nikto nebol proti.

7. Voľba hlavného kontrolóra obce

Starosta oboznámil poslancov, že do vyhlásenia volieb na miesto kontrolóra obce Čáry bola na Obecný úrad v Čároch v stanovenom termíne doručená len jedna obálka s označením „Voľba hlavného kontrolóra neotvárať“. Po otvorení obálky starosta zistil a prečítal poslancom OZ, že kandidátom je p. Simona Rišková. Ďalej overil, či prihláška obsahuje všetky náležitosti k voľbe hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a konštatoval, že všetky náležitosti k voľbe hlavného kontrolóra boli splnené.

Starosta obce vyzval poslancov, aby predložili svoje návrhy, námietky, či pripomienky. Nakoľko neboli zo strany poslancov podané žiadne pozmeňujúce návrhy, námietky, či pripomienky, pristúpilo sa k samotnému hlasovaniu.

Verejným hlasovaním, a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 8 poslancov jednomyseľne do funkcie hlavného kontrolóra obce Čáry **zvolili** Simonu Riškovú s účinnosťou od 1.3.2024 na dobu určitú 6 rokov. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti.

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2024 – ŠK Baník Čáry

Starosta predniesol žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre ŠK Baník Čáry vo výške 6 000,00 €. Finančné prostriedky budú použité na poplatky pre SFZ (servisné poplatky, prevádzka ISSF, poplatky pre registráciu hráčov, členské poplatky za hráčov, odmeny rozhodcov), ďalej nákup športových potrieb a cestovné. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** dotáciu na rok 2024 vo výške 6 000,00 € pre ŠK Baník Čáry. Dotácia bude vyúčtovaná do 31.12.2024.

9. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – ZO JDS Čáry

Starosta predniesol žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce pre ZO JDS Čáry vo výške 800,00 €. Poslanci počtom prítomných 7, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **schvaľujú** dotáciu na rok 2024 vo výške 800,00 € pre ZO JDS Čáry. Dotácia bude vyúčtovaná do 31.12.2024.

10. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku s parc. číslom 834/4 C-KN (časť parcely 2509 E-KN)

V tomto bode programu starosta oboznámil poslancov so žiadosťou manželov Hladkých o kúpu časti pozemku, parc. C-KN 834/4 výmera 19m², ktorý by im zlepšil prístup k hlavnému vchodu rodinného domu a celkový prístup k nehnuteľnosti. Ide o prevod vlastníctva pozemku par. č. **834/4C-KN, výmera 19m²** (pôvodná parcela E-KN 2509, evidovaná na LV 2198, celková výmera 446m²), ktorá bola vytvorená GP č. 072/2023, zhotoviteľ: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky. Spôsob prevodu vlastníctva je možný priamym predajom, obchodnou verejnou súťažou a verejnou dražbou. Starosta upozornil, že najvhodnejší spôsob prevodu vlastníctva uvedených pozemkov by bol obchodnou verejnou súťažou. Po krátkej diskusii, starosta požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci jednomyseľne, počtom prítomných 8 **schválili** spôsob prevodu vlastníctva časti pozemku par. č. 834/4, ktorá bola vytvorená GP č. 072/2023, zhotoviteľ : MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky, a to obchodnou verejnou súťažou.

11. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky s parc. číslom 834/4, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 072/2023, zhotoviteľ: MM Geo Michal Zapletal, Záhorácka 100, Malacky

Starosta predložil poslancom vzor podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku parc. č. 834/4 C-KN o výmere 19m² (pôvodná parcela E-KN 2509, evidovaná na LV 2198, celková

výmera 446m²) a oboznámil ich s obsahom uvedeného dokumentu. Po krátkej diskusii požiadal starosta o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 8, jednomyseľne zdvihnutím ruky **schválili** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku.

12. Žiadosť o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke

Obchodná spoločnosť ORION TIP SK, a. s. Drevárska 455/5, Poprad, v súlade s §58 ods. 1 písm. d) v spojení s § 2 písm. x) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiada o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávok na území obce Čáry a to v prevádzke : Bar Rúsek, Martina Kollára 224/58, Čáry.

Poslanci počtom prítomných 8 poslancov, jednomyseľne, zdvihnutím ruky **súhlasia** s prevádzkovaním kurzových stávok obchodnej spoločnosti ORION TIP SK, a. s. Drevárska 455/5, Poprad, a to v prevádzke: BAR RÚSEK, Martina Kollára 224/58, Čáry.

14. Pridelenie 3izbového nájomného bytu na ul. Školská 286, Čáry

Dňa 31.1.2024 bola doručená výpoveď nájomnej zmluvy na byt č. 3 na ul. Školská 286, Čáry, a to dňom 29.2.2024, ktorý mala v prenájme Mgr. Alena Poláková, učiteľka ZŠ Čáry. Starosta informoval poslancov, že o tento byt nemá záujem žiadny učiteľ ZŠ Čáry, bolo by dobré dať byt ďalej do prenájmu. Aktuálnu platnú žiadosť o prenájom bytu máme evidovanú len jednu a to p. Silvii Dókovej. Poslanci po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu. Poslanci počtom prítomných 8 jednomyseľne **schvaľujú** prenájom bytu č. 3 na ulici Školská 286, Čáry, p. Silvii Dókovej, bytom Čáry, Lachmannova 357/58 od 1.3.2024.

15.Rôzne

a) Starosta predniesol poslancom návrh o možnej zámene pozemkov v Ružovej ulici z dôvodu majetkového usporiadania skutkového stavu– parcela C-KN č. 1319 vo vlastníctve p. Kataríny Romerovej rod. Vajdovej a parciel vo vlastníctve obce Čáry. Geometrickým plánom č. 7/2023 zo dňa 6.2.2023, vyhotovený Geokon s.r.o. Dojč 19, sa zistilo, že časť ich pozemku zasahuje do miestnej komunikácie a časť parciel vo vlastníctve obce zase za ich terajšie oplotenie. Touto zámennou by sa urovnal skutkový stav a výmera podielov pre obidve strany podobné. Plocha zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Kataríny Romerovej rod. Vajdovej je 7m², plocha parciel vo vlastníctve obce je 10m². Poslanci starostovi **odporučili** do nasledujúceho zasadnutia OZ v zmysle Článku 7, odsek 5, bodu b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čár pripraviť zámennú zmluvu k urovnaniu pozemkov podľa skutkového stavu medzi účastníkmi Obec Čáry a Katarína Römerová v zmysle geometrického plánu č. 7/2023

16. Diskusia

V diskusii sa o slovo prihlásil poslanec Dušan Ozábal, ktorý poukázal na zhoršujúci sa problém s čiernou skládkou na ulici Brezina. Táto skládka je dlhodobý problém, no v poslednom období sa okrem navýšenia odpadu sa na tomto mieste začali objavovať nelegálne stavby/chatrče, ktoré by bolo potrebné riešiť ako čiernej stavby. Starosta prisľúbil, že vykoná miestne šetrenie a na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva opätovne otvorí túto tému.

Ďalej starosta informoval poslancov o pripravovanej spolupráci s miestnym Urbárskym združením – pozemkový spoločenstvom Čáry na vyčistení chodníka v Čárskom lese od polámaných a napadaných stromov, a prácach na obnovení chodníka v lese spojeného so spevnením povrchu kamennou drvou, aby mohol byť opätovne využívaný na voľnočasové aktivity.

V poslednom bode starosta informoval poslancov o pripravovanom návrhu štúdie na výstavbu telocvične v rámci areálu ZŠ Čáry.

17. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA:

Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Pavol Zelenňák

Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

Zapísala:

Michaela Kotrčová