

ZÁPISNICA Z RIADNEHO ZASADNUTIA Obecného zastupiteľstva obce Čáry zo dňa 01. júna 2023 OcÚ ČÁRY

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny
Nepřítomné – ospravedlnené: Marta Beneková, Ing. Denisa Hladká,

Silvia Hesková – hlavná kontrolórka - ospravedlnená

K bodu číslo 1 – Otvorenie - začiatok rokovania 19.00 hod.

Riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Čáry (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Čáry – Ing. Martin Kráľovič (ďalej len starosta). Uviedol, že dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zmien.

Starosta konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta poveril písaním zápisnice p. Elenú Vašinovou, pracovníčku OcÚ Čáry.

Za overovateľov zápisnice boli na I. zasadnutí OZ poverení na celé volebné obdobie - Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Mikuláš Lánik.

K bodu číslo 2 – Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry

Starosta predniesol návrh programu rokovania a požiadal prítomných o doplnenie z ich strany, alebo pozmenenie bodov programu. Nakoľko nikto z prítomných nepodal návrh na zmenu programu, požiadal prítomných poslancov o hlasovanie za schválenie programu rokovania OZ. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom 7 prítomných poslancov, program rokovania OZ bol schválený.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 03.03.2023 vykonal starosta obce, ktorý konštatoval, že Uznesenie č. 1/2023 bolo splnené až na C/2 – návrh riešenia nájomného v obecnej bytovke na Školskej ulici bude pripravené na budúce zasadnutie OZ.

K bodu 4- Žiadosť o udelenie povolenia na užívanie obecného pozemku od Ing. Ivana Faktora, bytom Čáry, Agnelliho 219/4 – Ing. Faktor v žiadosti uvádza, že chce podľa priloženého náčrtku vytvoriť okrasnú predzáhradku. Poslanci sa k predmetnej žiadosti vyjadrili, že nevidia problém skrásliť obecný priestor okrasnou predzáhradkou, bez trvalého zásahu, napr. betónovaním základov, osadením železných konštrukcií. Doporučili užívanie predzáhradky bez trvalých zásahov. K povoleniu na dlhodobé užívanie, by bolo potrebné vyhotoviť GP a následne s obcou zavrieť nájomnú zmluvu. Poslanci sa dohodli jednomyseľne zdvihnutím ruky počtom prítomných 7, že doporučujú

predmetný priestor podľa náčrtku využiť ako predzáhradku bez trvalých zásahov.

K bodu č. 5 - a) zámer o odkúpenie časti pozemku do vlastníctva obce za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod chodníkom a spevnenou plochou, ktoré sú verejnoprospešnými stavbami a sú vo vlastníctve obce. Zámer kúpy pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech obce Čáry vedeného na LV č. 3012 registra „E“, parc.č. 2410/2 – orná pôda o celkovej výmere 690 m². Na základe GP č. 8/2023 zo dňa 7.2.2023 vyhotoveného GEOKON s.r.o., 906 02 Dojč 19 overeného zo dňa 2.3.2023 – novovzniknutá parcela registra „C“ v obci Čáry, k.ú. Čáry parc.č. 912/4 – o výmere 70 m² – zastavaná plocha. Celková výmera odkupovaných pozemkov je 70 m² – vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/1 – vlastníci pozemku : Rozália Poláková, rod. Šimková, bytom Čáry, Lachmannova 369 v podiele – 1/8 a 1/2, Jozef Polák r. Polák, bytom Čáry, Lachmannova 369 v podiele 1/8, Ilona Ardová, r. Poláková, bytom Pezinok, L. Novomeského 2749/54 v podiele 1/8 a Eva Pavlovičová, r. Poláková, bytom Čáry, Lachmannova 313/57 v podiele 1/8.

Kúpna cena je stanovená na 3,- €/m². Starosta prítomných poslancov bližšie oboznámil kde sa pozemky nachádzajú a to fotodokumentáciou, ktorú im predložil. Požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 70 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 jednomyselne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 70 m² za cenu 3,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce poverujú podpísaním kúpnopredajnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

b) Zámer kúpy podielov v pozemku za účelom vysporiadania pozemkov pre zberné miesto odpadov od podielnikov. Celkom sa jednalo o tri zábery, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli obce. Na dnešnom zasadnutí OZ budú schvaľované len dva zábery, nakoľko jeden zo záberov pod číslom 2.a) už nie je predmetom schvaľovania, podielnik ho medzitým predal. Starosta obce predložil poslancom na schválenie dva zábery a to nasledovne:

2.b) kúpa podielu pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech obce Čáry – vedeného na LV č. 3867 registra „E“, parc.č. 900/15 – orná pôda, celková výmera pozemku je 560 m² – vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/5 – t.j. 112 m² – vlastník Alena Poláková, r. Valovičová, bytom Agnelliho 204, Čáry. Celkom sa jedná o 112 m² odkupovaných pozemkov v 1/5. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola po dohode s vlastníčkou stanovená na 3,- € za 1m².

Starosta prítomných poslancov bližšie oboznámil kde sa pozemky nachádzajú a to fotodokumentáciou, ktorú im predložil. Požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 112 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 jednomyselne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 112 m² za

cenu 3,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce poverujú podpisovaním kúpno predajnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

2.c) kúpa podielu pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne obce Čáry a k.ú. Čáry v prospech obce Čáry – vedeného na LV č. 3867 registra „E“, parc.č. 900/15 – orná pôda, celková výmera pozemku je 560 m² – vlastnícky podiel kupovaného pozemku je 1/5 – t.j. 112 m² – vlastník Mgr. Mária Bullová r. Valovičová, bytom Vajnorská 10096/36, Bratislava, PSČ 831 03. Celkom sa jedná o 112 m² odkupovaných pozemkov v 1/5. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola po dohode s vlastníčkou stanovená na 3,- € za 1m².

Starosta prítomných poslancov bližšie oboznámil kde sa pozemky nachádzajú a to fotodokumentáciou, ktorú im predložil. Požiadal prítomných poslancov o hlasovanie, kto je za zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 112 m² tak ako je to uvedené vo zverejnenom zámere. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 jednomyseľne poslanci OZ schválili kúpu nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 112 m² za cenu 3,- €/m², nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň starostu obce poverujú podpisovaním kúpno predajnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

K bodu 6 – Návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“, bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce a na dnešnom zasadnutí sa bude tento návrh schvaľovať. Ďalej poslancov oboznámil, so správou o obstaraní návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“. Poslanci OZ hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 berú na vedomie túto správu. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky ani podnety. Návrh bol posúdený a bolo zaslané stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania pod zn. OU-TT-OVBP1-2023/016583-002 zo dňa 10.03.2023, v ktorom sa konštatuje, že boli splnené všetky podmienky k schváleniu návrhu VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“. Toto stanovisko poslanci OZ počtom prítomných 7 jednomyseľne berú na vedomie a to hlasovaním, zdvihnutím ruky počtom prítomných 7. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Nakoľko neboli podané žiadne pripomienky ani podnety, starosta pristúpil k hlasovaniu kto je za „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Čáry“. Hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 jednomyseľne schvaľujú – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Čáry“. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň hlasovaním a to zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 poslancov schvaľujú jednomyseľne – Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“. Nikto sa nezdržal, nikto nebol proti. Posledný bod k hlasovaniu je schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1 obce Čáry, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“. Starosta požiadala prítomných o hlasovanie, poslanci počtom

prítomných 7 jednomyseľne, zdvihnutím ruky schválili VZN č. 1/2023 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Poslanci OZ jednomyseľne, zdvihnutím ruky schválili záväznú časť návrhu - Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry. Starostovi obce OZ odporúča zabezpečiť vypracovanie čistopisu „ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Spoločnom obecnom úrade Šaštín-Stráže a na Obecnom úrade Čáry a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR. Ďalej odporúča starostovi obce Čáry vyhlásiť záväzné časti „ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Čáry“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Schválený návrh VZN bude vyvesený po dobu 30 dní, až po uplynutí tejto doby bude VZN č. 1/2023 platné.

K bodu 7 – Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022 – hlavná kontrolórka obce p. Silvia Hesková konštatovala v stanovisku, že záverečný účet obce ja spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie, aký je stav majetku a záväzkov obce Čáry. V stanovisku odporučila poslancom OZ schváliť záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad. Záverečný účet bol zverejnený v zmysle zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení. Poslanci počtom prítomných 7 , zdvihnutím ruky jednomyseľne berú na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čáry k záverečnému účtu obce za rok 2022. Toto stanovisko tvorí prílohu k zápisnici.

K bodu 8 - Schválenie záverečného účtu obce Čáry za rok 2022 - Poslancom OZ bol predložený vypracovaný záverečný účet obce Čáry za rok 2022. Starosta obce požiadal prítomných poslancov, aby sa k predloženému záverečnému účtu vyjadrili, prípadne podali pripomienky. K záverečnému účtu neboli zo strany poslancov podané žiadne pripomienky, preto starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie. Poslanci počtom prítomných 7 , zdvihnutím ruky, jednomyseľne s c h v á l i l i „Záverečný účet obce Čáry bez výhrad“ a použitie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov. V súlade s § 16 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecné zastupiteľstvo v Čároch s c h v a ľ u j e celoročné hospodárenie „bez výhrad „a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 19. 233,19 €. Rezervný fond bude použitý na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce.

K bodu 9 – Správa nezávislého audítora pre štatutarný orgán a obecné zastupiteľstvo obce Čáry – dňa 24.apríla 2023 bol vykonaný audit zostavenej účtovnej závierky. Audit bol vykonaný firmou N.M.- Audit, spol. s r.o., auditorská spoločnosť, Piešťanská 1185/25, Nové Mesto nad Váhom, číslo licencie UDVA 209, licencia SKAU 751. Ing. Edita Jarošová.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítor konštatuje, že obec Čáry konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci OZ počtom prítomných 7 jednomyseľne a to zdvihnutím ruky berú na vedomie správu nezávislého audítora. Nikto sa hlasovania nezdržal, nikto nebol proti. Správa nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice ako príloha.

K bodu 10 - Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov s parcelnými číslami: 899/1 a 861/1 vedené v registri „E“ v k.ú. Čáry – V tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov s možnosťami prevodu pozemkov s parc. č. 899/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m² a pozemku parc.č. 861/1 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1181 m². Prevod vlastníctva majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čáry“, oboznámil prítomných poslancov o možnostiach prevodu vlastníctva obce:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci doporučili starostovi pripraviť podklady k schváleniu zámeru odpredaja pozemkov v areáli bývalého PD Čáry na pozemky registra „E“ v k.ú. Čáry parc. č. 899/1 a 861/1. Podklady sú pripravené, znalecký posudok vypracovaný. Je potrebné schváliť spôsob prevodu vlastníctva. Poslanci sa vyjadrili, že predmetné pozemky sa budú prevádzať na základe obchodnej verejnej súťaže a to zdvihnutím ruky jednomyseľne počtom prítomných poslancov 7, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 11- Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky s parcelnými číslami: 899/1 a 861/1 vedené v registri „E“ v k.ú. Čáry - V tomto bode programu starosta predložil poslancom vzor podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce a oboznámil ich s obsahom uvedeného dokumentu. Znalecký posudok vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica pod číslom 51/2023 zo dňa 24.5.2023. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 861/1 je v posudku stanovená na sumu vo výške 7 109,62 € a par.č. 899/1 na všeobecnú hodnotu vo výške 5 773,18 €. Kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena pozemkov stanovená znalcom. Obec Čáry bude vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže na každý pozemok samostatne. Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov bude zverejnená na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a facebooku a tlači. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 30.6.2023. Starosta obce požiadal prítomných o hlasovanie, kto je za schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa predložených návrhov a znaleckého posudku, poslanci jednomyseľne zdvihnutím ruky počtom prítomných 7 schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže. Nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal.

K bodu 12 – R ô z n e - v tomto bode programu starosta prítomných poslancov oboznámil, že je podaná žiadosť o kolaudáciu v ZŠ Čáry a aj to, že táto akcia sa nezaobišla bez problémov a priet'ahov. Ďalej oboznámil poslancov, že odvodnenie lokality Lúky sa komplikuje, musí sa hľadať nové riešenie polozenia potrubia na odvodnenie. A informoval poslancov, že bude prebiehať celoplošný postrek proti komárom aj v našej obci v nočných hodinách, aby sa zabránilo úhynu na včelstvách.

K bodu 13 - D i s k u s i a - po informovaní poslancov o prebiehajúcich akciách a pripravovaných projektoch požiadal prítomných, aby sa vyjadrili prípadne vystúpili s diskusným príspevkom. Poslanec Mgr. Mikuláš Lánik sa informoval na vybudovanie cesty v lokalite Lúky. Starosta odpovedal, že sa musí najskôr urobiť odvodnenie a dokončiť rekonštrukcia ZŠ v Čároch. Malo by sa dobudovať oplotenie celého areálu, nakoľko sa v tu v nočných hodinách nachádzajú osoby, ktoré tam nemajú čo robiť. Potrebné je aj namontovať kamerový systém na monitorovanie areálu. Poslanci sa bavili aj na tému telocvičňa. Starosta konštatoval, že všetko je potrebné, len treba dbať aj na finančné možnosti obce. Spláca sa úver na dofinancovanie rekonštrukcie v ZŠ Čáry a nebolo by vhodné sa viac zaúverovať. Nakoľko boli poslanci dostatočne informovaní o pripravovaných a prebiehajúcich aktivitách nepožiadali nikto s prítomných otvoriť diskusiu k ďalšej téme.

K bodu 14 - Z á v e r - Po vyčerpané všetkých bodov programu zasadnutia, poďakoval starosta obce prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.



Ing. Martin Kráľovič
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Zuzana CINTULOVÁ


.....

Mgr. Mikuláš LÁNIK


.....

Zapísala: Vašinová