

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čáry konaného dňa 16. decembra 2024

Prítomní poslanci: Marta Beneková , Mgr. Zuzana Cintulová, JUDr. Peter Halás, Dušan Ozábal, Andrej Rúsek,

Neprítomní – ospravedlnení poslanci: Daniel Bartal, Ján Flajžík, Ing. Denisa Hladká, Mgr. Pavol Zeleňák

Starosta obce: Ing. Martin Královič

Hlavná kontrolórka obce: Simona Rišková

Host: Miroslav Smolinský

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 4/2024
4. Zmena rozpočtu č. 2/2024
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2025, 2026, 2027
6. Rozpočet 2025, návrhy rozpočtu na rok 2026 a 2027
7. Rozpočet Základnej školy na roky 2025, 2026, 2027
8. VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
10. Žiadosť o prenájom obchodných priestorov – Muhamed Ibraimi Holíč
11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Čáry
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie (začiatok rokovania)

Prítomných poslancov, hosta a hlavnú kontrolórku obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Královič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Písaním zápisnice poveril starosta obce Silviu Heskovú, pracovníčku obecného úradu.

Za overovateľov zápisnice boli do konca volebného obdobia 2022 – 2026 poverení Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Pavol Zeleňák.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania, ktorý navrhol upraviť o bod:

- Schválenie doplnenia uznesenia č. 2/2024 zo dňa 7.5.2024, uzatvorenie zámennej zmluvy medzi obcou Čáry a Katarínou Römerovou

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov schválili program zasadnutia.

3. Kontrola plnenia Uznesenia č. 4/2024

Uznesenie č. 4 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2024 predniesol starosta obce a konštatoval, že všetky jeho body boli splnené.

4. Zmena rozpočtu č. 2/2024

Poslanci boli vopred informovaní o zmenách v rozpočte.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov **schválili** zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2024 v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b).

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na roky 2025, 2026, 2027

Starosta obce požiadal pani Simonu Riškovú, hlavnú kontrolórku obce, aby predniesla svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce Čáry na roky 2025, 2026, 2027.

Hlavná kontrolórka obce v stanovisku odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh rozpočtu.

Poslanci počtom prítomných 5 poslancov **berú na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Čáry na roky 2025, 2026, 2027.

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu obce Čáry na roky 2025 – 2027 a k návrhu rozpočtu obce Čáry na rok 2025 tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Rozpočet 2025, návrhy rozpočtu na rok 2026 a 2027

Poslancom bol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva elektronicky zaslaný vypracovaný návrh rozpočtu obce Čáry na roky 2025, 2026, 2027.

Návrhy rozpočtu vychádzajú z návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2025 – 2027 a z vývoja hospodárenia obce v predchádzajúcom období.

Starosta obce požiadal prítomných, aby sa k návrhu rozpočtu vyjadrili. Neboli podané žiadne pripomienky.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov **schválili** rozpočet obce Čáry na rok 2025 bez výhrad, bez programovej štruktúry.

Poslanci počtom prítomných 5 poslancov **berú na vedomie** návrhy rozpočtu na roky 2026 a 2027.

Rozpočet obce Čáry na rok 2025 a rozpočty obce Čáry na rok 2026, 2027 tvoria prílohu tejto zápisnice.

7. Rozpočet Základnej školy na roky 2025, 2026, 2027

Poslancom bol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva elektronicky zaslaný vypracovaný návrh rozpočtu pre základnú školu, školskú jedáleň a školský klub na roky 2025, 2026, 2027.

Poslanci počtom prítomných 5 poslancov **berú na vedomie** rozpočty Základnej školy Čáry na roky 2025, 2026, 2027.

Rozpočty Základnej školy Čáry (základná škola, školská jedáleň a školský klub) na roky 2025, 2026, 2027 tvoria prílohu tejto zápisnice.

8. VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslancom bol pred zasadnutím obecného zastupiteľstva elektronicky zaslaný návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Muselo sa pristúpiť k navýšeniu poplatku. Dôvodom je navýšenie cien zo zberovej spoločnosti na rok 2025 a vysoké ceny za zneškodňovanie odpadu zo zberného dvora. Starosta obce požiadal prítomných, aby sa k návrhu VZN vyjadrili. Neboli podané žiadne pripomienky.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov **schválili** Všeobecne záväzné nariadenia č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čáry č. 1/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.10.2024 bol schválený odpredaj pozemku s p. č. E-KN 2575/1 zapísaný na LV č. 2198 vo výmere 57 m² obchodnou verejnou súťažou. V zmysle tohto bodu bolo pripravené oznámenie o zámere predaja majetku obce a návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli zverejnené na úradnej tabuli obce i na webovom sídle obce.

Predmetom verejnej obchodnej súťaže je predaj nehnuteľností – pozemok parcelné č. 2575/1 reg. „E-KN“, intravilán obce, k. ú. Čáry, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 2198. Kúpna cena nesmie byť nižšia ako 1 230,00 € (cena stanovená znaleckým posudkom číslo 128/2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica). Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť písomne na adresu Obecného úradu Čáry. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 30.12.2024 o 10.00 hod. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie ponúknutá kúpna cena. Navrhovateľ víťaznej cenovej ponuky bude o výbere ponuky informovaný písomne poštovou zásielkou do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou pre vyhodnotenie súťaže.

Starosta obce požiadal prítomných, aby sa k podmienkam obchodnej verejnej súťaže vyjadrili. Neboli podané žiadne pripomienky.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov **schválili** Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku – par. č. 2575/1 vo výmere 57 m².

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže a Znalecký posudok č. 128/2024 tvoria prílohu tejto zápisnice.

10. Žiadosť o prenájom obchodných priestorov – Muhamed Ibraimi Holíč

Muhamed Ibraimi, bytom Kátovská 1120/1, Holíč doručil Obci Čáry Žiadosť o prenájom obchodných priestorov. Žiada prenájom priestorov parcela C-KN 431, súpisné číslo 43 so zámerom ich využitia na zriadenie prevádzky pre predaj občerstvenia, najmä predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia. Jedná sa o priestory bývalej predajne MODEX. Pán Ibraimi by si opravu priestorov zabezpečil na vlastné náklady, nakoľko terajší stav nehnuteľnosti neumožňuje jej využitie. Zo strany Obecného úradu Čáry by bolo potrebné zabezpečiť zriadenie novej elektrickej prípojky, nakoľko je v súčasnosti prípojka nefunkčná a na zváženie je zbúranie vedľajšej budovy, ktorá je vo vlastníctve obce a je v havarijnom stave. Odsúhlasené náklady na opravu priestorov by bolo možné riešiť zápočtom z budúceho nájomného. Poslanci považujú nájomnú zmluvu a rozšírenie ponúkaných služieb za prínosné pre obec.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov **odporučili** prípravu nájomnej zmluvy medzi účastníkmi Obec Čáry

a Muhamed Ibraimi Holíč na prenájom priestorov nehnuteľnosti v Obci Čáry na ulici Martina Kollára 43.

11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Čáry

Starosta obce prítomných poslancov informoval, že obecné zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi môžu schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra. Starosta obce požiadal prítomných, aby sa k výške odmeny vyjadrili. Súhlasili s maximálnou výškou odmeny. Starosta obce navrhol, aby bola schválená i pravidelná odmena pre nasledujúce kalendárne roky.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 5 poslancov **schválili** odmenu hlavnému kontrolórovi obce Čáry vo výške 30% z mesačného platu za mesiac december 2024.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 5 poslancov **schválili** odmenu hlavnému kontrolórovi obce Čáry vo výške 30% z mesačného platu vždy vo výplate za mesiac november daného kalendárneho roka s účinnosťou od 1.1.2025.

12. Schválenie doplnenia uznesenia č. 2/2024 zo dňa 7.5.2024, uzatvorenie zámennej zmluvy medzi obcou Čáry a Katarínou Römerovou:

Uznesením č. 2/2024 bod A/6 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Čáry konaného dňa 7.5.2024 bola schválená zámenná zmluva medzi účastníkmi Obec Čáry a Katarína Römerová. Z dôvodu vrátenia návrhu na vklad so žiadosťou o jeho doplnenie zo strany Okresného úradu Senica, katastrálny odbor starosta predniesol poslancom návrh na doplnenie uznesenia č. 2/2024 o nasledovné body:

- a) **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce – novovytvoreného pozemku registra „C“ – parc. č. 1119/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 10 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 7/2023 zo dňa 6.2.2023, vyhotoveným Pavlom Kondrlom, vyhotoviteľ: GEOKON s. r. o., Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným dňa 16.3.2023 pod č. G1-133/2023, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, z pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 474/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 40 957 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čáry, obec Čáry, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 2198 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. b) a l) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čáry,
- b) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobného pozemku **určuje** hodnotu prevádzaného pozemku parc. č. 1119/2 sumou 3,00 EUR, tzn. celkovo 30,00 EUR; keďže hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje 3 000,00 EUR, nevyžaduje sa stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 1119/2 znaleckým posudkom,
- c) **schvaľuje** nadobudnutie nehnuteľností – novovytvoreného pozemku registra „C“ – parc. č. 1319/2, druh pozemku: záhrada, výmera 7 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“ – parc. č. 1119/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 7/2023 z pôvodného pozemku registra „C“ – parc. č. 1319, druh pozemku: záhrada, výmera 2 006 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 120 a pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 84, druh pozemku: záhrada, výmera 3 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2717, katastrálne územie Čáry, obec Čáry, okres Senica,

d) **schvaľuje** uzavretie zámennej zmluvy s Katarínou Römerovou, Agnelliho 203, 908 43 Čáry, na zámenu pozemkov parc. č. 1119/2, parc. č. 1319/2 a parc. č. 1119/3, pričom zámena sa uskutoční bez finančnej odplaty.

Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyselne počtom prítomných 5 poslancov prednesených návrh uznesenia **schválili**.

13. Rôzne

V tomto bode sa nikto neprihlásil o slovo.

14. Diskusia

V diskusii sa prihlásil o slovo p. Andrej Rúsek, ktorý vzniesol požiadavku, či by bolo možné pripraviť rozšírenie verejného osvetlenia na miestnom cintoríne, nakoľko ho o to požiadalo viacero obyvateľov. Starosta obce zobral túto požiadavku na vedomie a aj na základe krátkej diskusie s poslancami dospeli k dohode, že zahájí prípravu na tento projekt.

Viacerí poslanci sa v ďalšej časti diskusie dotazovali na možnosť riadenia cestnej premávky na priechode pre chodcov pri obecnom úrade počas času, v ktorom chodia ráno deti do školy. S ohľadom na vysokú intenzitu dopravy na ceste II/500 to považujú za krok, ktorý by zvýšil bezpečnosť detí pri prechádzaní cez cestu na tomto najviac využívanom priechode. Ide o časové rozmedzie 7.20 – 8.00 hod. ráno v pracovných dňoch počas školského roka. Starosta poslancov informoval, že na zabezpečenie tejto činnosti by bolo potrebné využitie pracovníkov v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, najmä nezamestnaných zaradených do rôznych programov v rámci jednotlivých opatrení. V prípade, že bude mať takúto možnosť, tak danú službu zabezpečí.

15. Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia: Mgr. Zuzana Cintulová

Mgr. Pavol Zelenák

Zapísala: Silvia Hesková

Ing. Martin Kráľovič
starosta obce