

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čáry konaného dňa 31. júla 2024

---

**Prítomní / Ospravedlnení / Hostia:** vid' prezenčná listina

**Kontrolórka obce :** Simona Rišková

## **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva – nástup náhradníka
3. Zloženie sľubu poslanca
4. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
5. Kontrola plnenia Uznesenia č. 2/2024
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
7. Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce parcely  
E-KN č. 2394/2 v podiele 1/9  
E-KN č. 2417 v podiele 1/6 od predávajúceho Ing. Iveta Fillová v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>
8. Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce parcely:  
E-KN č. 678 v podiele 1/3  
E-KN č. 679 v podiele 1/3 od predávajúceho Dita Šprinclová v cene 1,00 €/m<sup>2</sup>
9. Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce parcely:  
E-KN č. 2391/14 v podiele 1/1  
E-KN č. 2394/2 v podiele 2/3 od predávajúceho Dita Šprinclová v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>
10. Diskusia
11. Rôzne
12. Záver

### **1.Otvorenie – začiatok rokovania**

Prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva privítal starosta obce Ing. Martin Kráľovič.

Starosta obce konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6 a jeden náhradník, ktorý v bode 3 programu zloží sľub poslanca Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať. Za overovateľov zápisnice boli poverení Mgr. Zuzana Cintulová a Mgr. Pavol Zeleňák.

### **2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva – nástup náhradníka**

Starosta obce informoval poslancov o vzdaní sa mandátu ku dňu 7.mája 2024 poslancom Jozefom Polákom. Vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v obci Čáry dňa 29.10.2022 druhý najväčší počet platných hlasov získal druhý náhradník p. Daniel Bartal, bytom Čáry, Lúky 64. Starosta obce ho oslovil, aby sa vyjadril k mandátu poslanca OZ. Pán Daniel Bartal prijal mandát poslanca OZ na uvoľnený mandát po poslancovi OZ p. Jozefovi Polákovi, ktorému s účinnosťou dňa 07.05.2024 mandát zanikol podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzdáním sa do zápisnice. Starosta požiadal poslancov, aby zobrali na vedomie informáciu o nastúpení náhradníka. Poslanci počtom prítomných 6, **berú na vedomie** informáciu o nastúpení náhradníka na miesto poslanca OZ v Čároch p. Daniela Bartala podľa § 192, ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **3. Zloženie sľubu poslanca**

Zákon č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predpisuje v § 25, ods. 1, písm. a), aby poslanci OZ zložili zákonom predpísaný sľub. Starosta vyzval p. Daniela Bartala, aby

zložil sľub, prečítaním textu, slovom sľubujem a podpisom textu sľubu. Starosta obce prítomných vyzval, aby sa postavili. Podpísaný text sľubu tvorí prílohu zápisnice.

Text sľubu:

*Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.*

Prítomní poslanci OZ počtom **6 konštatovali**, že náhradník p. Daniel Bartal, bytom Lúky 64, Čáry zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva obce Čáry. Po podpise sľubu p. Daniel Bartal prevzal z rúk starostu obce osvedčenie poslanca OZ. Poslanci OZ, počtom prítomných **6 konštatovali**, že náhradník p. Daniel Bartal narodený 21.04.1974, bytom Lúky 64, Čáry prevzal z rúk starostu obce osvedčenie obecného zastupiteľstva o tom, že sa stal dňa 31.07.2024 poslancom Obecného zastupiteľstva obce Čáry.

#### **4. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Čáry**

Starosta predniesol prítomným poslancom návrh programu rokovania. Poslanci hlasovaním, a to zdvihnutím ruky, jednomyseľne počtom prítomných 7 poslancov návrh programu zasadnutia **schválili**. Nikto nebol proti a nikto z poslancov sa hlasovania nezdržal.

#### **5. Kontrola plnenia uznesenia č. 2/2024**

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.05.2024 predniesol starosta obce, ktorý konštatoval, že všetky body Uznesenia č. 2 boli splnené, okrem bodu 1, ktorý je v realizácii.

#### **6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023**

Konsolidovaná výročná správa Obce Čáry za rok 2023 bola poslancom zaslaná vopred k nahliadnutiu. K predloženej konsolidovanej výročnej správe za rok 2023 neboli zo strany poslancov podané žiadne námietky ani dotazy. Počtom prítomných 7, poslanci OZ **berú na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023.

#### **7. Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce parcely E-KN č. 2394/2 v podiele 1/9, E-KN č. 2417 v podiele 1/6 od predávajúceho Ing. Iveta Filová v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>**

Prítomných poslancov oboznámil starosta o zámere kúpy nehnuteľností do majetku obce za účelom vysporiadania pozemkov pod verejným priestranstvom. Predmetom kúpy sú pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce a v k. ú. Čáry  
- parc. registra E-KN č. 2394/2 – orná pôda, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1954, v podiele 1/9, t.j. podiel kupovaného pozemku 8,67 m<sup>2</sup>  
- parc. registra E-KN č. 2417 - orná pôda, vo výmere 41 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3931, v podiele 1/6 t.j. podiel kupovaného pozemku 6,83m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena 3,00 € za m<sup>2</sup>. Predávajúca je Ing. Iveta Fillová, Dopravná 3121/3, Bratislava  
Starosta bližšie oboznámil poslancov, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a následne požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci jednomyseľne, zdvihnutím ruky schválili zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 15,5 m<sup>2</sup>, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň podpisovaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverili** starostu obce Ing. Martina Kráľoviča.

#### **8. Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce parcely E-KN č. 678 v podiele 1/3, E-KN č. 679 v podiele 1/3 od predávajúceho Dita Šprinčlová v cene 1,00 €/m<sup>2</sup>**

V tomto bode programu starosta poslancov opäť oboznámil o zámere kúpy nehnuteľností do majetku obce za účelom vysporiadania pozemkov pod verejným priestranstvom. Predmetom kúpy sú pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce a v k. ú. Čáry

- parc. registra E-KN č. 678 – orná pôda, vo výmere 58 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3517, v podiele 1/3, t.j. podiel kupovaného pozemku 19,33 m<sup>2</sup>  
-parc. registra E-KN č. 679 -orná pôda, vo výmere 360 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3517, v podiele 1/3 t.j. podiel kupovaného pozemku 120 m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena 1,00 € za m<sup>2</sup>. Predávajúca je Dita Šprinclová, Brandlova 3388/119, Hodonín.  
Starosta bližšie oboznámil poslancov, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a následne požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci jednomyseľne, zdvihnutím ruky schválili zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 139,33 m<sup>2</sup>, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň podpísaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverili** starostu obce Ing. Martina Královiča.

### **9. Odkúpenie nehnuteľností do majetku obce parcely E-KN č. 2391/14 v podiele 1/1, E-KN č. 2394/2 v podiele 2/3 od predávajúceho Dita Šprinclová v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>**

V tomto bode programu starosta poslancov opäť oboznámil o zámere kúpy nehnuteľností do majetku obce za účelom vysporiadania pozemkov pod verejným priestranstvom. Predmetom kúpy sú pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce a v k. ú. Čáry  
- parc. registra E-KN č. 2391/14 – orná pôda, vo výmere 256 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 490,  
-parc. registra E-KN č. 2394/2 - orná pôda, vo výmere 78 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1954, v podiele 2/3 t.j. podiel kupovaného pozemku 52 m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena 3,00 € za m<sup>2</sup>. Predávajúca je Dita Šprinclová, Brandlova 3388/119, Hodonín.  
Starosta bližšie oboznámil poslancov, kde sa uvedené pozemky nachádzajú a následne požiadal poslancov o hlasovanie. Poslanci jednomyseľne, zdvihnutím ruky schválili zámer kúpy nehnuteľností do majetku obce v celkovej výmere 308 m<sup>2</sup>, nikto nebol proti, nikto sa hlasovania nezdržal. Zároveň podpísaním kúpno-predajnej zmluvy poslanci OZ **poverili** starostu obce Ing. Martina Královiča.

### **8.Rôzne**

V tomto bode programu starosta v krátkosti informoval poslancov o :

- Priebehu celého projektu rekonštrukcie miestnej komunikácie na Agnelliho ulici
- Kompletnej obnove multifunkčného ihriska
- Priebehu realizácie cykloturistickeho chodníka cez Čársky les v spolupráci s Urbárskym združením Čáry

### **9. Diskusia**

V diskusii sa prihlásil o slovo hosť zasadnutia OZ p. Ing. Miroslav Smolinský, ktorý žiadal informáciu ohľadom protipovodňových opatrení a žiadal odstrániť naplaveniny na potoku, ktoré by v prípade silných búrok mohli brániť vo funkčnosti stavidla. Starosta ho informoval, že uvedené si pôjde skontrolovať a pokúsi sa osloviť kompetentné úrady, prípadne zapojí zamestnancov obce.

Ďalším diskusným príspevkom Ing. Smolinského bolo poskytnutie informácie ohľadom odkanalizovania na konci obce, ktoré malo odvádzať dažďovú vodu z Breziny, žiada o jeho uzatvorenie. Starosta mu k uvedenému dotazu uviedol, že o tomto probléme vie, spustí v uvedenej časti obce infokampaň a v prípade, že uvedené potrubie nebude využívané na svoj účel, bude potrubie uzatvorené.

Posledným dotazom Ing. Smolinského v diskusii bola informácia ohľadom napúšťania nádrže na ihrisku vodou. K uvedenému sa vyjadril p. Ozábal – poslanec OZ a uvidel, že napúšťanie bude prebiehať dlhšiu dobu, nakoľko je v tomto období veľmi málo zrážok.

## **10.Záver**

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA:   Mgr. Zuzana Cintulová .....

                  Mgr. Pavol Zeleňák .....

Zapísala:  
Ľubica Kollárová

**Ing. Martin Královič**  
starosta obce