

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

ktorý uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku
účastníci :

- 1/ **Obec Čáry,**
so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53,
IČO : 00 309 486,
zastúpená :
Ing. Martinom Kráľovičom - starostom obce

- a k o p r e d á v a j ú c i

- 2/ **Peter Trojan** rod. Trojan,
nar. , r.č. ,
trvale bytom ,
štátny občan SR

- a k o k u p u j ú c i, povinný a oprávnený

- 3/ **Ľudmila Rišková** rod. Mrázová,
nar. . r.č. .
trvale bytom ,
štátny občan SR

- a k o o p r á v n e n á a p o v i n n á

- 4/ **Milan Riška** rod. Riška,
nar. , r.č. ,
trvale bytom ,
štátny občan SR

- 5/ **Dušan Riška** rod. Riška,
nar. , r.č. ,
trvale bytom ,
štátny občan SR

- 6/ **Martina Nezvalová** rod. Rišková,
nar. , r.č. ,
trvale bytom ,
štátny občan SR

- a k o p o v i n n í

za týchto podmienok :

1.

Dňa 05.05.2020 bola spísaná kúpna zmluva a zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, vložená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, dňa 08.06.2020, pod č. V-1565/2020, na základe ktorej: a/ predávajúci, Obec Čáry - IČO : 00309486, odpredáva v prospech kupujúceho, Petra Trojana rod. Trojana, nehnuteľnosti v k.ú. Čáry a to - novoutvorené pozemky - parcely registra „C“ - parc.č. 574/8 - zastavaná plocha a nádvorie - 21 m² a parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a nádvorie - 3 m², v celosti 1/1, stav vytvorený Geometrickým plánom číslo 14/2019 zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019 a b/ Peter Trojan rod. Trojan, nar. _____, r.č. _____

a Ludmila Rišková rod. Mrázová, nar. _____, r.č. _____
- ako osoba oprávnená, uzatvorili osobitú dohodu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na základe ktorej zriaďujú vecné bremeno : právo prechodu a prejazdu cez pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 578/5, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov - parcely registra „C“ - parc.č. 575, 576, 577, 578,/1, 578/9, 582, v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 14/2019 zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019.

2.

Záhlavie zmluvy (účastníci), Článok VIII. kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1. tohto dodatku a mení so súhlasom účastníkov nasledovne :

účastníci :

1/ **Obec Č á r y**,
so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53,
IČO : 00 309 486,
zastúpená :
Ing. Martinom Kráľovičom - starostom obce

- a k o p r e d á v a j ú c i

2/ **Peter Trojan rod. Trojan**,
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
štátny občan SR

- a k o k u p u j ú c i, povinný a oprávnený

3/ **Ludmila Rišková** rod. **Mrázová**,
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom
štátny občan SR

- ako oprávnená a povinná

4/ **Milan Riška** rod. **Riška**,
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom
štátny občan SR

5/ **Dušan Riška** rod. **Riška**,
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom
štátny občan SR

6/ **Martina Nezvalová** rod. **Rišková**,
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom
štátny občan SR

- ako povinní

VIII.

Peter Trojan rod. Trojan, nar. 20.02.1972, r.č. 720220/7606, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 720 obec a k.ú. Čáry ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 340 - zastavaná plocha a nádvorie - 167 m², v celosti 1/1.

Ludmila Rišková rod. Mrázová, nar. _____, r.č. _____ je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v LV č. 436 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemky - parcely registra „E” - parc.č. 341 - zastavaná plocha a nádvorie - 77 m², parc.č. 342 - zastavaná plocha a nádvorie - 130 m², parc.č. 344/1 - záhrada - 1055 m², v celosti 1/1.

Ludmila Rišková rod. Mrázová, nar. _____, r.č. _____ v podiele 2/3 a Peter Trojan rod. Trojan, nar. _____, r.č. _____ v podiele 1/3, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 457 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemok - parcela registra „E” - parc.č. 343/2 - zastavaná plocha a nádvorie - 416 m².

Ludmila Rišková rod. Mrázová, nar. _____ r.č.
v podiele 1/2 a Milan Riška rod. Riška, nar. _____
r.č. _____ v podiele 1/6, Dušan Riška rod. Riška, nar. _____
r.č. _____ v podiele 1/6 a Marina Nezvalová
rod. Rišková, nar. _____ r.č. _____ v podiele
1/6, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v
LV č. 476 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemok - parcela registra
„E“ - parc.č. 576 - zastavaná plocha a nádvorie - 20 m².

Ludmila Rišková rod. Mrázová, nar. _____ r.č.
_____, je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV č.
2776 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemok - parcela registra „E“ -
parc.č. 344/2 - zastavaná plocha a nádvorie - 42 m², v celosti
1/1.

Obec Čáry - IČO : 00309486, je vlastníkom nehnuteľnosti
zapísanej v LV č. 2198 pre obec a k.ú. Čáry ako pozemok -
parcela registra „E“ - parc.č. 474/1 - ostatná plocha - 3191
m², v celosti 1/1.

Na základe geometrického plánu číslo 14/2019 zo dňa
06.06.2019, overeného Okresným úradom Senica, katastrálny
odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019, sa v k.ú. Čáry :

- a/ z pozemku - parcela registra „E“ - parc.č. 340 - zastavaná
plocha a nádvorie - 167 m² vytvára novoutvorený pozemok -
parcela registra „C“ - parc.č. 578/6 - zastavaná plocha a
nádvorie - 19 m², pozostávajúca z dielu „3“ vo výmere 19 m²,
odčleneného od parc.č. 340;
- b/ z pozemku - parcela registra „E“ - parc.č. 341 - -zastavaná
plocha a nádvorie - 77 m², vytvára novoutvorený pozemok -
parcela registra „C“ - parc.č. 575 - zastavaná plocha a
nádvorie - 82 m², pozostávajúca z dielu „5“ vo výmere 82 m²,
odčleneného od parc.č. 341;
- c/ z pozemku - parcela registra „E“ - parc.č. 342 - -zastavaná
plocha a nádvorie - 130m², vytvára novoutvorený pozemok -
parcela registra „C“ - parc.č. 577 - zastavaná plocha a
nádvorie - 123 m², pozostávajúca z dielu „6“ vo výmere 123 m²,
odčleneného od parc.č. 342;
- d/ z pozemku - parcela registra „E“ - parc.č. 343/2 -zastavaná
plocha a nádvorie - 416 m², vytvárajú pozemky :
 - parcela registra „C“ - parc.č. 578/1 - zastavaná plocha a
nádvorie - 270 m², pozostávajúca z dielu „9“ vo výmere 270 m²,
odčleneného od parc.č. 343/2 a
 - parcela registra „C“ - parc.č. 578/7 - zastavaná plocha a
nádvorie - 100 m², pozostávajúca z dielu „10“ vo výmere 100
m², odčleneného od parc.č. 343/2;
- e/ vytvára z pozemku - parcela registra „E“ - parc.č. 474/1 -
ostatná plocha - 3191 m², vytvára novoutvorený pozemok -
parcela registra „C“ - parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a

nádvorie - 3 m² - pozostávajúca z dielu „15“ vo výmere 3 m², odčleneného od parc.č. 474/1;
g/z pozemku - parcela registra „E“ - parc.č. 344/2 - záhrady - 42 m², vytvára novoutvorený pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 578/9 - zastavaná plocha a nádvorie - 17 m², pozostávajúca z dielu „12“ vo výmere 17 m², odčleneného od parc.č. 344/2,
h/ vytvára novoutvorený pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 582 - záhrada - 1052 m², pozostávajúca z dielu „7“ vo výmere 342 m², odčleneného od parc.č. 342, z dielu „11“ vo výmere 1020 m², odčleneného od parc.č. 344/1, z dielu „13“ vo výmere 25 m², odčleneného od parc.č. 344/2.

Peter Trojan rod. Trojan, nar. _____ r.č.
- ako osoba oprávnená a povinná, Ludmila Rišková
rod. Mrázová, nar. _____, r.č. _____ - ako osoba
oprávnená a povinná a Milan Riška rod. Riška, nar. _____
r.č. _____, Dušan Riška rod. Riška, nar. _____
r.č. _____ Martina Nezvalová rod. Rišková, nar. _____
r.č. _____ - ako povinní, uzatvorili
osobitú dohodu o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému
bremenu, na základe ktorej zriaďujú vecné bremeno : právo
prechodu a prejazdu cez pozemky - parcela registra „C“ -
parc.č. 578/5 - zastavaná plocha a nádvorie - 3 m², parc.č.
578/6 - zastavaná plocha a nádvorie - 19 m², v celosti 1/1 a
vo vymedzenom rozsahu cez pozemok - parcela registra „C“ -
parc.č. 578/7 - zastavaná plocha a nádvorie - 100 m²,
v prospech každodobých vlastníkov pozemkov - parcely registra
„C“ - parc.č. 575 - zastavaná plocha a nádvorie - 82 m²,
parc.č. 576 - zastavaná plocha a nádvorie - 20 m², parc.č. 577
- zastavaná plocha a nádvorie - 123 m², parc.č. 578/1 -
zastavaná plocha a nádvorie - 270 m², parc.č. 578/9 -
zastavaná plocha a nádvorie - 17 m², parc.č. 582 - záhrada -
1052 m², tak ako je určené geometrickým plánom číslo 14/2019
zo dňa 06.06.2019, overený Okresným úradom Senica, katastrálny
odbor dňa 22.08.2019 pod č. 496/2019. Toto právo oprávnených
bude ako vecné bremeno v ich prospech zapísané na predmetné
nehnutelnosti v časti.-C- príslušných listov vlastníctva.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a
povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a
spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto
zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva
nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej
nadobúdateľa.

3.

1.Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1. tohto dodatku, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č.1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.

2.Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

3.Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.

4.Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Skalici dňa 28.07.2020

Peter Trojan :

Ludmila Rišková :

Milan Riška :

Dušan Riška :

Martina Nezvalová :

Obec Čáry
zastúpená starostom obce
Ing. Martinom Královičom

