

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa §588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Čáry, IČO: 00309486**
so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53
v zastúpení Ing. Martin Královič – starosta obce
ako predávajúci

a

2. **Bineková Emília r. Poláková** nar. [redacted] r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
ako kupujúci v 1.rade

3. **Buzayová Emília r. Miháliková** nar. [redacted] r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
ako kupujúci v 2.rade

4. **Vrablecová Jana r. Miháliková** nar. [redacted] r.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]
ako kupujúci v 3.rade

uzatvorili doluuvedeného dňa, mesiaca a roku túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci: Obec Čáry, IČO: 00309486 v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a.k.ú. Čáry, zapísanej v LV č. 2198 parcela registra „E“

- parcelné číslo 5555/1 – orná pôda, vo výmere 132 m2.

II.

Podľa geometrického plánu č. 26/2019 vyhotoveného dňa 07.05.2019 vyhotoviteľom: Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Nám.slobody 98, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeného dňa 15.05.2019 Ing. Karolom Bielikom, úradne overeného Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, dňa 20.08.2019 pod číslom: 498/2019 bol za účelom majetko-právneho vysporiadania vytvorený nový stav, a to:

- od parc. KN-E č. 5555/1 v celkovej výmere 132 m2 – orná pôda, zapísané na LV č. 2198 pre obec a k.ú. Čáry, ktorej vlastníkom v celosti 1/1 je Predávajúci: Obec Čáry, bola odčlenená výmera 53 m2, ktorá pozostáva vytvorením dielu a pričlenením do novovytvorenej parcely:

- diel č. 33 o výmere 53 m2

a pričlenený do novovytvorenej parcely č. 701/3 o výmere 53 m2 – záhrada

Predmetný diel č. 33 o výmere 53 m2 ako novovytvorená parcela č. 701/3 o výmere 53 m2 – záhrada, je predmetom predaja a kúpy od predávajúceho.

III.

Predávajúci: Obec Čáry, IČO: 00309486 ako výlučný vlastník v celosti 1/1 o d p r e d á v a kupujúcim v 1. až 3.rade nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, a to:

- novovzniknutú parcelu č. 701/3 o výmere 53 m² – záhrada

(podľa uvedeného GP ako diel č. 33 vo výmere 53 m², odčlenený od parc.č. KN-E č. 5555/1)

Kupujúci v 1. až 3. rade tieto nehnuteľnosti (novovzniknutú parcelu č. 701/3 o výmere 53 m²), ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve **k u p u j ú od predávajúceho, každý do svojho podielového spoluvlastníctva a to:**

kupujúci v 1. rade: Binekova Emília r. Poláková v podiele 4/6

kupujúci v 2. rade: Buzayova Emília r. Miháliková v podiele 1/6

kupujúci v 3. rade: Vrablecova Jana r. Miháliková v podiele 1/6

Kupujúci v 1. až 3.rade tieto nehnuteľnosti (novovzniknutú parcelu č. 701/3 o výmere 53 m²), ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, **n a d o b ú d a j ú každý do svojho podielového spoluvlastníctva a to:**

kupujúci v 1. rade: Binekova Emília r. Poláková v podiele 4/6

kupujúci v 2. rade: Buzayova Emília r. Miháliková v podiele 1/6

kupujúci v 3. rade: Vrablecova Jana r. Miháliková v podiele 1/6

IV.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre predávajúceho boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 1/2022, konaného dňa 11.03.2022.

Kúpna cena bola stanovená na 3,00 €/m², čo spolu za celkovú výmeru 53 m² činí 159,00 € (slovom jednostopäťdesiatdeväť eur) za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Táto kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich v 1. až 3.rade.

Predávajúci oboznámil kupujúcich v 1. až 3.rade so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci v 1. až 3.rade potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli, stav nehnuteľností poznajú a za účelom majetko-právneho vysporiadania bol vyhotovený geometrický plán na náklady kupujúcich v 1. až 3.rade.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci v 1. až 3.rade do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci v 1. až 3. rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci v 1. až 3.rade viazaní svojimi podpismi k tejto kúpnej zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

Na základe rozhodnutia sa zapíšu vlastnícke práva podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spisovaním tejto kúpnej zmluvy platia kupujúci.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný. Kúpna zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité na vkladové konanie na Okresný úrad Senica – katastrálny odbor.

Čáry, dňa 30. 03. 2022

podpisy účastníkov: