

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa §588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Čáry, IČO: 00309486**
so sídlom 908 43 Čáry, Martina Kollára 53
v zastúpení Ing. Martin Královič – starosta obce
ako predávajúci v 1.rade
2. **COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO: 00168891**
so sídlom: 905 47 Senica, Nám. Oslobodenia 12
zapísané v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Dr., vložka číslo: 16/T
v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom
a členom predstavenstva JUDr. Evou Kuliačkovou
ako predávajúci v 2.rade

a

3. **Anna Malinová, rod. Macková**
nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]
stav: [REDAKOVANÉ]
ako kupujúca

uzatvorili doluvedeného dňa, mesiaca a roku túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci v 1.rade: Obec Čáry, IČO: 00309486 v zastúpení starostu Ing. Martina Královiča je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Čáry, zapísanej v LV č. 2198 parcela registra „E“
– parcelné číslo 474/1 – ostatná plocha, vo výmere 41022 m².

Predávajúci v 2.rade: COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO: 00168891 v zastúpení predsedom predstavenstva Ing. Ivanom Bzdúškom a členom predstavenstva JUDr. Evou Kuliačkovou je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Čáry, zapísanej v LV č. 2710 parcela registra „E“
– parcelné číslo 51/2 – záhrada, vo výmere 21 m²
– parcelné číslo 51/101 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 14 m²

II.

Podľa geometrického plánu č. 102/2021 zo dňa 08.10.2021 vyhotoveného Ing. Gabriel Bartošek – GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica – katastrálny odbor dňa 27.10.2021 pod č. **G1-865/2021** (ďalej len „GP“) bol za účelom vlastníckeho vysporiadania, bol vytvorený nový stav, a to:

- **od parc. KN-E č. 474/1 – ostatná plocha, zapísané na LV č. 2198 pre obec a k.ú. Čáry**, ktorej vlastníkom v celosti 1/1 je Predávajúci v 1.rade – Obec Čáry, bola odčlenená celková výmera 51 m², ktorá pozostáva vytvorením dielov a pričlenením do novovytvorených parciel:

- diel č. 16 o výmere 2 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/1)
- diel č. 17 o výmere 1 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/2)
- diel č. 18 o výmere 17 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1329/2)
- diel č. 19 o výmere 9 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1329/3)
- diel č. 20 o výmere 22 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1329/1)

Predmetné diely č. 16, 17, 18, 19 a 20 v celkovej výmere 51 m² sú predmetom predaja a kúpy od predávajúceho v 1.rade.

- **parc. KN-E č. 51/101 – zastavaná plocha vo výmere 14 m², zapísané na LV 2710 pre obec a k.ú. Čáry**, ktorej vlastníkom v celosti 1/1 je Predávajúci v 2.rade – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, bola rozčlenená na vytvorené diely a pričlenením do novovytvorených parciel:

- diel č. 11 o výmere 2 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/1)
- diel č. 12 o výmere 1 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/2)
- diel č. 13 o výmere 10 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/3)
- diel č. 14 o výmere 1 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/4)

čím pôvodná parcela KN-E č. 51/101 zaniká.

- **od parc. KN-E č. 51/2 – záhrada vo výmere 21 m², zapísané na LV č. 2710 pre obec a k.ú. Čáry**, ktorej vlastníkom v celosti 1/1 je Predávajúci v 2.rade – COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, bola odčlenená výmera 1 m², ktorá pozostáva vytvorením dielu a pričlenením do novovytvorenej parcely:

- diel č. 15 o výmere 1 m² (pričlenený do novovytvorenej parcely č. 1328/1)

Predmetné diely č. 11, 12, 13, 14 a 15 v celkovej výmere 15 m² sú predmetom predaja a kúpy od predávajúceho v 2.rade.

Podľa GP parcela číslo 51/2 – záhrada vo výmere 20 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho v 2.rade.

III.

Predávajúci v 1.rade: Obec Čáry, IČO: 00309486 o d p r e d á v a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy a špecifikované v č. II. tejto kúpnej zmluvy (diely č. 16. až 20 v celkovej výmere 51 m²) tak, ako ich vlastní **kupujúcej Anne Malinovskej rod. Mackovej.**

Kupujúca: Anna Malinovská rod. Macková tieto predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, **od predávajúceho v 1.rade o d k u p u j e a n a d o b ú d a** v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci v 2.rade: COOP Jednota Senica, s.d., IČO: 00168891 o d p r e d á v a nehnuteľnosti presne špecifikované v čl.II. tejto kúpnej zmluvy (diely č. 11 až 15 v celkovej výmere 15 m²) tak, ako ich vlastní **kupujúcej Anne Malinovskej rod. Mackovej.**

Kupujúca: Anna Malinovská rod. Macková tieto predmetné nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, **od predávajúceho v 2.rade o d k u p u j e a n a d o b ú d a** v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

At

IV.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre predávajúceho v 1.rade boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čáry č. 4/2021, konaného dňa 16.12.2021.

Kúpna cena bola stanovená na 3,00 €/m², čo spolu za celkovú výmeru 51 m² činí 153,00 € (slovom jednostopäťdesiattri eur) za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy (diely č. 16 až 20). Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcou predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre predávajúceho v 2. rade boli schválené Oznámením zo dňa 13.09.2021.

Kúpna cena bola stanovená na 5,00 €/m², čo spolu za celkovú výmeru 15 m² činí 75,00 € (slovom sedemdesiatpäť eur) za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy (diely č. 11 až 15). Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcou predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci v 1.rade prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu, okrem:

1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku registra E KN parcelné číslo 474/1, ostatná plocha o výmere 43199 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 82/2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 812/2018 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 836361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien V-277/2019 vklad povolený 01.03.2019, č.z. 49/19, s ktorým bola kupujúca oboznámená.

Predávajúci v 2.rade prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu.

Predávajúci v 1. a v 2.rade oboznámili kupujúcu so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúca potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadla, stav nehnuteľností pozná a za účelom vlastníckeho vysporiadania bol vyhotovený geometrický plán na náklady kupujúcej.

Do držby a užívania nehnuteľností vstúpi kupujúca do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Odo dňa podpisu až do dňa vkladu do katastra sú predávajúci a kupujúci viazaní svojimi podpismi k tejto kúpnej zmluve záväzne a nemôžu od nej odstúpiť.

Na základe rozhodnutia sa zapíšu vlastnícke práva podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.

A7

Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy platí kupujúca.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný. Kúpna zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú použité na vkladové konanie na Okresný úrad Senica – katastrálny odbor.

Čáry, dňa 20.12.2021

podpisy účastníkov:

ako predávajúci:

ako kupujúca:

.....
Obec Čáry v zastúpení:
Ing. Martin Královič – starosta obce

.....
Anna Malinovská (podpis)

.....
COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
v zastúpení:
Ing. Ivan Bzdúšek - predseda predstavenstva

.....
COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo
v zastúpení:
JUDr. Eva Kuliačková – člen predstavenstva