

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Holíči, so sídlom Nám. sv. Martina 9, 908 51 Holíč, dňa 20.4.2018 (slovom: dvadsiateho apríla dvetisícosemnať) notárkou JUDr. Vierou Kotvanovou. -----

Dnešného dňa sa predomňa, notárku, dostavili: -----  
1/ **Obec Čáry**, IČO: 00 309 486, so sídlom Obecného úradu Martina Kollára 53, 908 43 Čáry, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Martin Královič, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], ktorého totožnosť bola zistená z jeho OP [REDACTED], -----  
**ako predávajúca** -----

2/ **Anna Šimeková**, rod. Mihalíková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], slovenský štátny občan, ktorej totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z jej občianskeho preukazu č. [REDACTED], -----

3/ **Vladimír Mihalík**, rod. Mihalík, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], slovenský štátny občan, ktorého totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z jeho občianskeho preukazu č. [REDACTED], -----

4/ **Milan Mihálik**, rod. Mihálik, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], slovenský štátny občan, ktorého totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z jeho občianskeho preukazu č. [REDACTED], -----

5/ **Stanislav Mihalík**, rod. Mihalík, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], slovenský štátny občan, ktorého totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z jeho občianskeho preukazu č. [REDACTED], -----

**ako kupujúci účastníci** -----  
6/ **Igor Herda**, rod. Herda, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED], slovenský štátny občan, ktorého totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z jeho občianskeho preukazu č. [REDACTED], -----  
**účastníci pod bodom 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ ako účastníci zámennej zmluvy.** -----

Prítomní účastníci prehlásili, že sú plne spôsobilí na právne úkony a po zistení spôsobilosti ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto: -----

----- **k ú p n u z m l u v u** -----  
----- **a** -----  
----- **z á m e n n ú z m l u v u** -----  
-----

I.

Účastníci Obec Čáry, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Martin Královič, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik, Stanislav Mihalík a Igor Herda vzájomne

podávajú do tejto notárskej zápisnice toto vyhlásenie: -----

1. Obec Čáry, IČO 00 309 486, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Martin Kráľovič vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-iny nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Čáry a je zapísaná na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore na: -----

**LV č. 2198** -----  
parcely registra „E“ -----  
p.č. 474/1 ostatná plocha vo výmere 43222 m<sup>2</sup>. -----

2. Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Čáry a na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore sú ako podieloví spoluvlastníci zapísaní na: -----

**LV č. 67** -----  
parciel registra „E“ -----  
p.č. 747/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, -----  
p.č. 747/10 záhrady vo výmere 1611 m<sup>2</sup>, -----  
rodinného domu č.s. 262, ktorý stojí na p.č. 38, -----  
pričom: -----

Igor Herda je spoluvlastníkom podielu 2/20-ín zapísaný pod por.č. 1, -----  
Anna Šimeková, rod. Mihalíková je podielovou spoluvlastníčkou podielu 5/80-ín zapísaná pod por.č. 2 a podielu 13/80-ín zapísaná pod por.č. 6, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín, -----

Vladimír Mihalík je podielovým spoluvlastníkom podielu 13/80-ín zapísaný pod por.č. 3 a podielu 5/80-ín zapísaný pod por.č. 7, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín, -----

Milan Mihálik je podielovým spoluvlastníkom podielu 13/80-ín zapísaný pod por.č. 4 a podielu 5/80-ín zapísaný pod por.č. 8, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín, -----

Stanislav Mihalík je podielovým spoluvlastníkom podielu 13/80-ín zapísaný pod por.č. 5 a podielu 5/80-ín zapísaný pod por.č. 9, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín. -----

3. Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik, Stanislav Mihalík vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Čáry a na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore sú ako podieloví spoluvlastníci zapísaní na: -----

**LV č. 2849** -----  
parciel registra „E“ -----  
p.č. 747/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 489 m<sup>2</sup>, -----  
p.č. 747/53 záhrady vo výmere 86 m<sup>2</sup>, -----  
pričom: -----

Igor Herda je spoluvlastníkom podielu 1/10-iny zapísaný pod por.č. 1, -----  
Anna Šimeková, rod. Mihalíková je podielovou spoluvlastníčkou podielu 1/16-iny zapísaná pod por.č. 2 a podielu 13/80-ín zapísaná pod por.č. 3, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín, -----

Vladimír Mihalík je podielovým spoluvlastníkom podielu 13/80-ín zapísaný pod por.č. 4 a podielu 1/16-iny zapísaný pod por.č. 8, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín, -----

Milan Mihálik je podielovým spoluvlastníkom podielu 13/80-ín zapísaný pod por.č. 5 a podielu 1/16-iny zapísaný pod por.č. 9, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín, -----

Stanislav Mihalík je podielovým spoluvlastníkom podielu 13/80-ín zapísaný pod por.č. 6 a podielu 1/16-iny zapísaný pod por.č. 10, teda spolu spoluvlastní podiel 18/80-ín. -----

## II.

Geometrickým plánom č. 5/2018 zo dňa 2.2.2018, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ Geodézia Záhorie - Peter Gulíšek, Nám. slobody 98, Skalica a ktorý bol Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom úradne overený dňa 26.2.2018 pod č. 112/2018 (ďalej tiež len „Geometrický plán“): -----

-- z parcely registra „E“ p.č. 474/1 ostatné plochy vo výmere 43222 m<sup>2</sup> boli odčlenené časti označené ako diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, -----  
 -- z parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha a nádvorie vo výmere 489 m<sup>2</sup> boli odčlenené časti označené ako diel „3“ o výmere 344 m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 39 m<sup>2</sup>, diel „5“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel „6“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, -----  
 -- z parcely registra „E“ p.č. 747/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup> boli odčlenené časti označené ako diel „8“ o výmere 5 m<sup>2</sup> a diel „9“ o výmere 74 m<sup>2</sup>, -----  
 -- z parcely registra „E“ p.č. 747/10 záhrada vo výmere 1611 m<sup>2</sup> boli odčlenené časti označené ako diel „10“ o výmere 5 m<sup>2</sup> a diel „11“ o výmere 1534 m<sup>2</sup>, -----  
 -- z parcely registra „E“ p.č. 747/53 záhrady vo výmere 86 m<sup>2</sup> bola odčlenená časť označená ako diel „12“ o výmere 50 m<sup>2</sup>. -----

Diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 474/1, diel „3“ o výmere 344 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 747/3, diel „8“ o výmere 5 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 747/4, diel „12“ o výmere 50 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 747/53 boli zlúčené a bola vytvorená *novoutvorená p.č. 38/3 zast. plocha vo výmere 403 m<sup>2</sup>*. -----

Diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 474/1, diel „4“ o výmere 39 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 747/3, diel „5“ o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 747/3 a diel „9“ o výmere 74 m<sup>2</sup> vytvorený z p.č. 747/4 boli zlúčené a bola vytvorená *novoutvorená p.č. 38/4 zast. plocha vo výmere 151 m<sup>2</sup>*. -----

Diel „6“ o výmere 20 m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej p.č. 747/3 tvorí *novoutvorenú p.č. 38/5 zast. plochu vo výmere 20 m<sup>2</sup>*. -----

Diel „7“ o výmere 19 m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej p.č. 747/3 a diel „10“ o výmere 5 m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej p.č. 747/10 boli zlúčené a bola vytvorená *novoutvorená p.č. 38/6 zast. plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>*. -----

Diel „11“ o výmere 1534 m<sup>2</sup> vytvorený z pôvodnej p.č. 747/10 tvorí *novoutvorenú p.č. 39/1 záhradu vo výmere 1534 m<sup>2</sup>*. -----

Odčlenením jednotlivých dielov a zlúčením do novoutvorených parciel, resp. vytvorením novoutvorených parciel zostali zbytky výmery pôvodných parciel takto: -----

-- *zbytok parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>*, -----  
 -- *zbytok parcely registra „E“ p.č. 747/10 záhrada o výmere 72 m<sup>2</sup>*, -----  
 -- *zbytok parcely registra „E“ p.č. 747/53 záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>*. -----

### III.

Účastníci Obec Čáry, IČO 00 309 486, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Martin Královič ako predávajúci účastník na strane jednej a na strane druhej kupujúci účastníci Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík vzájomne uzatvárajú -----

#### ----- kúpnu zmluvu v tomto znení: -----

**1. Predávajúca obec Čáry odpredáva** kupujúcim účastníkom Anne Šimekovej, Vladimírovi Mihalíkovi, Milanovi Mihálikovi a Stanislavovi Mihalíkovi v rovnakom pomere, teda rovnodielne: -----

diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z pôvodnej p.č. 474/1 ostatnej plochy vo výmere 43222 m<sup>2</sup> (ktorý sa zlučuje spolu s dielom „4“, „5“ a „9“ a vytvára novoutvorenú p.č. 38/4), -----

diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z pôvodnej p.č. 474/1 ostatnej plochy vo výmere 43222 m<sup>2</sup> (ktorý sa zlučuje spolu s dielom „3“, „8“ a „12“ a vytvára novoutvorenú p.č. 38/3). -----

**2. Kupujúci účastníci Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík** od predávajúcej obce Čáry časti pôvodnej p.č. 474/1, teda diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> a diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> rovnodielne, teda každý v podiele ¼-iny **odkupujú**. -----

### IV.

Medzi predávajúcou obcou Čáry a kupujúcimi účastníkmi Annou Šimekovou, Vladimírom Mihalíkom, Milanom Mihálikom a Stanislavom Mihalíkom bola dohodnutá za predaj časti pôvodnej p.č. 474/1, teda časti označenej ako diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a časti označenej ako diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> kúpna cena a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto: -----

**1.** Dohodnutá kúpna cena bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Čároch č. 2/2018 prijatým na zasadnutí konanom dňa 19.4.2018 vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za 1m<sup>2</sup>. -----

**2.** Dohodnutá kúpna cena za predaj 23 m<sup>2</sup> je vo výške 69,-€ (slovom: šesťdesiatdeväť eur). -----

**3.** Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci účastníci Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík v rovnakom pomere uhradili do pokladne obce Čáry pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy obsiahnutej v tejto notárskej zápisnici, to znamená, že každý uhradil do pokladne obce Čáry sumu vo výške 17,25 € (slovom: sedemnáť eur a dvadsaťpäť eurocentov). -----

**4.** Všetci účastníci kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy spôsobom a vo výške tak, ako je dohodnuté, sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie. -----

### V.

Predmetom prevodu v tejto kúpnej zmluve je prevod vlastníckeho práva k častiam pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 474/1 ostatnej plochy vo výmere 43222 m<sup>2</sup>, a to : -----  
k časti označenej ako diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a k časti označenej ako diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, pričom pôvodná parcela registra „E“ p.č. 474/1 je vo vlastníctve obce Čáry, ktorá

časť označenú ako diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a časť označenú ako diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> rovnodielne, teda v rovnakom pomere odpredáva kupujúcim účastníkom Anne Šimekovej, Vladimírovi Mihalíkovi, Milanovi Mihalíkovi a Stanislavovi Mihalíkovi, pričom uvedené časti sa predávajú bez akéhokoľvek príslušenstva, pretože tvoria zastavanú plochu. -----

#### VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným častiam podľa Geometrického plánu označeným ako diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností, avšak v súvislosti s uzatvorenou zámennou zmluvou, ktorej text je nižšie uvedený, pretože odpredávané časti označené ako diel „1“ a diel „2“ sa zlučujú s ďalšími časťami pôvodných parciel, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy a spoločne podľa Geometrického plánu vytvárajú novoutvorené parcely. -----

#### VII.

Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných častí označených ako diel „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> a diel „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktoré sú vytvorené podľa Geometrického plánu z pôvodnej p.č. 474/1 ku dňu prevodu je im dobre známy, predávajúca obec Čáry vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných častí pôvodnej p.č. 474/1 označených podľa Geometrického plánu ako diel „1“ a diel „2“ a v čase podpísania tejto notárskej zápisnice, v ktorej je obsiahnutá kúpna zmluva sa k predmetnému pozemku parcele registra „E“ p.č. 474/1 neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani iné obmedzenie vlastníckeho práva, ktoré by predávajúcu obec Čáry obmedzovalo v nakladaní s prevádzanou nehnuteľnosťou. -----

#### VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy obec Čáry na strane jednej ako predávajúca a všetci kupujúci, teda Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihalík a Stanislav Mihalík berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

#### IX.

Účastníci Igor Herda na strane jednej a na strane druhej Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihalík a Stanislav Mihalík uzatvárajú vzájomne -----

#### zámennú zmluvu v tomto znení:-----

1. Zámennou zmluvou si vzájomne účastníci Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihalík a Stanislav Mihalík zamieňajú medzi sebou podiely na nehnuteľnostiach, ktoré spoluvlastnia a ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Čáry, ktoré sú zapísané na: -----

#### LV č. 67 -----

parcelách registra „E“ -----

p.č. 747/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, -----

p.č. 747/10 záhrady vo výmere 1611 m<sup>2</sup>, -----

rodinnom dome č.s. 262, ktorý stojí na p.č. 38, -----  
 (ktoré spoluvlastnia tak, že: Igor Herda vlastní podiel 2/20-ín, Anna Šimeková vlastní  
 podiel 18/80-ín, Vladimír Mihalík vlastní podiel 18/80-ín, Milan Mihálik vlastní podiel  
 18/80-ín, Stanislav Mihalík vlastní podiel 18/80-ín), -----

**LV č. 2849** -----

parcelách registra „E“ -----

p.č. 747/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 489 m<sup>2</sup>, -----

p.č. 747/53 záhrady vo výmere 86 m<sup>2</sup>, -----

(ktoré spoluvlastnia tak, že: Igor Herda vlastní podiel 1/10-iny, Anna Šimeková vlastní  
 podiel 18/80-ín, Vladimír Mihalík vlastní podiel 18/80-ín, Milan Mihálik vlastní podiel  
 18/80-ín, Stanislav Mihalík vlastní podiel 18/80-ín). -----

2. Pretože pôvodné parcely registra „E“ boli zamerané Geometrickým plánom, zamieňajú  
 si vzájomne účastníci tejto zámennej zmluvy podiely na častiach, ktoré boli vytvorené  
 Geometrickým plánom takto: -----

**a) Igor Herda odovzdáva v rovnakom pomere** Anne Šimekovej, Vladimírovi  
 Mihalíkovi, Milanovi Mihálikovi a Stanislavovi Mihalíkovi svoj podiel 2/20-ín, teda  
 podiel 1/10-iny na: -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/4 zast. plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup> označených ako diel „9“  
 o výmere 74 m<sup>2</sup> a ako diel „8“ o výmere 5 m<sup>2</sup>, -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/3 zast. plochy vo výmere 489 m<sup>2</sup> označených ako diel „3“  
 o výmere 344 m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 39 m<sup>2</sup>, diel „5“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel „6“ o výmere  
 20 m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/53 záhrady vo výmere 86 m<sup>2</sup> označenej ako diel „12“ o výmere  
 50 m<sup>2</sup>, -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/10 záhrady vo výmere 1611 m<sup>2</sup> označených ako diel „10“  
 o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel „11“ o výmere 1534 m<sup>2</sup>. -----

**b) Igor Herda odovzdáva v rovnakom pomere** Anne Šimekovej, Vladimírovi  
 Mihalíkovi, Milanovi Mihálikovi a Stanislavovi Mihalíkovi svoj podiel 2/20-ín, teda  
 podiel 1/10-iny na:

rodinnom dome č.s. 262, ktorý stojí podľa Geometrického plánu na p.č. 38/4 ( predtým  
 podľa LV č. 67 na p.č. 38), -----

**c) Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík**  
**v rovnakom pomere**, teda každý v podiele 1/40-iny od Igora Herdu **preberajú**  
 nehnuteľnosti označené ako: -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/4 zast. plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup> označené ako diel „9“  
 o výmere 74 m<sup>2</sup> a ako diel „8“ o výmere 5 m<sup>2</sup>, -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/3 zast. plochy vo výmere 489 m<sup>2</sup> označené ako diel „3“  
 o výmere 344 m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 39 m<sup>2</sup>, diel „5“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, diel „6“ o výmere  
 20 m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, -----

-- časť pôvodnej p.č. 747/53 záhrady vo výmere 86 m<sup>2</sup> označená ako diel „12“ o výmere  
 50 m<sup>2</sup>, -----

-- časti pôvodnej p.č. 747/10 záhrady vo výmere 1611 m<sup>2</sup> označené ako diel „10“  
 o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel „11“ o výmere 1534 m<sup>2</sup>, -----

-- rodinný dom č.s. 262, ktorý stojí podľa Geometrického plánu na p.č. 38/4 ( predtým  
 podľa LV č. 67 na p.č. 38), -----

a nadobúdajú ich vzájomne do podielového spoluvlastníctva. -----

-----  
**d) Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík odovzdávajú** spoločne svoje vlastníace podiely, to znamená každý podiel 18/80-ín Igorovi Herdovi na: -----

- zbytku pôvodnej p.č. 747/3 zast. plochy vo výmere 48 m2, -----
- zbytku pôvodnej p.č. 747/53 záhrada vo výmere 36 m2. -----

-----  
**e) Igor Herda** od Anny Šimekovej, Vladimíra Mihalíka, Milana Mihálika a Stanislava Mihalíka, od každého podiel 18/80-ín, teda spolu 72/80-ín na : -----

- zbytku pôvodnej p.č. 747/3 zast. plochy vo výmere 48 m2, -----
- zbytku pôvodnej p.č. 747/53 záhrada vo výmere 36 m2 -----

**preberá a nadobúda ich do svojho vlastníctva.** -----

Pretože Igor Herda vlastní na uvedených pozemkoch podiel 1/10-iny, t.j. 8/80-ín, stáva sa na základe tejto zámennej zmluvy výlučným vlastníkom zbytku pôvodných parciel p.č. 747/3 zast. plochy vo výmere 48 m2 a p.č. 747/53 záhrady vo výmere 36 m2. -----

-----  
**3. Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík** naďalej zostávajú podielovými spoluvlastníkmi zbytku pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/10 záhrady vo výmere 72 m2. -----

## X.

-----  
 Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v obci a katastrálnom území Čáry, zámennou zmluvou si účastníci usporadúvajú svoje užívacie vzťahy k pozemkom a k rodinnému domu, pretože Igor Herda uznáva, že Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík sú užívateľmi v celosti pozemkov, v ktorých im odovzdal svoj podiel, teda podiel 1/10-iny vrátane podielu na rodinnom dome, naproti tomu Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík vzájomne uznávajú, že Igor Herda je užívateľom pozemkov, ktoré mu zámennou zmluvou vo svojich podieloch odovzdávajú. -----

Časť pôvodnej p.č. 747/10 v zbytkovej výmere 72 m2 zostáva naďalej v podielovom spoluvlastníctve všetkých podielových spoluvlastníkov, a to z dôvodu, že uvedený pozemok vo výmere 72 m2 nie je v užívaní ani Igora Herdu, ani Anny Šimekovej, Vladimíra Mihalíka, Milana Mihálika a Stanislava Mihalíka a vzájomne v budúcnosti spoločne usporiadajú uvedenú časť v prospech toho, kto užíva uvedený zbytok výmery p.č. 747/10. -----

-----  
 Na základe uzatvorenej zámennej zmluvy medzi Igorom Herdom a Annou Šimekovou, Vladimírom Mihalíkom, Milanom Mihálikom a Stanislavom Mihalíkom sa zamieňajú podiely na vyššie uvedených nehnuteľnostiach zameraných Geometrickým plánom takto:

-----  
**a) v prospech Igora Herdu v podiele 72/80-ín:** -----

- zbytok pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha o výmere 48 m2, -----
- zbytok pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/53 záhrada o výmere 36 m2, -----

-----  
**b) v prospech Anny Šimekovej, Vladimíra Mihalíka, Milana Mihálika a Stanislava Mihalíka, v prospech každého v podiele 1/40-iny :** -----

- časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/4 zast. plocha vo výmere 79 m2 označená ako diel „9“ o výmere 74 m2, -----

časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha vo výmere 489 m<sup>2</sup> označená ako diel „4“ o výmere 39 m<sup>2</sup>, diel „5“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, -----  
 ktoré po zlúčení s dielom „2“ o výmere 19 m<sup>2</sup> (ktorý bol odkúpený od obce Čáry na základe kúpnej zmluvy obsahnutej v článkoch III. až VIII. tejto notárskej zápisnice) **tvoria novoutvorenú p.č. 38/4 zast. plochu vo výmere 151 m<sup>2</sup>**, -----  
 -- časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha vo výmere 489 m<sup>2</sup> označená ako diel „3“ o výmere 344 m<sup>2</sup>, -----  
 časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/4 zast. plocha vo výmere 79 m<sup>2</sup> označená ako diel „8“ o výmere 5 m<sup>2</sup>, -----  
 časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/53 záhrada vo výmere 86 m<sup>2</sup> označená ako diel „12“ o výmere 50 m<sup>2</sup>, -----  
 ktoré po zlúčení s dielom „1“ o výmere 4 m<sup>2</sup> (ktorý bol odkúpený od obce Čáry na základe kúpnej zmluvy obsahnutej v článku III. až VIII. tejto notárskej zápisnice) **tvoria novoutvorenú p.č. 38/3 zast. plochu vo výmere 403 m<sup>2</sup>**, -----  
 -- časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha vo výmere 489 m<sup>2</sup> označená ako diel „6“ o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá **tvorí novoutvorenú p.č. 38/5 zast. plochu vo výmere 20 m<sup>2</sup>**, -----  
 -- časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha vo výmere 489 m<sup>2</sup> označená ako diel „7“ o výmere 19 m<sup>2</sup>, -----  
 časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/10 záhrada vo výmere 1611 m<sup>2</sup> označená ako diel „10“ o výmere 5 m<sup>2</sup>, -----  
 ktoré po zlúčení **tvoria novoutvorenú p.č. 38/6 zast. plochu vo výmere 24 m<sup>2</sup>**, -----  
 -- časť z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/10 záhrada vo výmere 1611 m<sup>2</sup> označená ako diel „11“ o výmere 1534 m<sup>2</sup>, -----  
 ktorá **tvorí novoutvorenú p.č. 39/1 záhradu vo výmere 1534 m<sup>2</sup>**, -----  
 -- **rodinný dom č.s. 262**, ktorý stojí na novoutvorenej parcele č. 38/4. -----

## XI.

Účastníci zámennej zmluvy, a to: Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihalík a Stanislav Mihalík sa vzájomne dohodli, že si v súvislosti so zámenou podielov na pozemkoch a rodinnom dome tak, ako to vyplýva z článkov IX. a X. tejto notárskej zápisnice, nebudú vyplácať žiadnu finančnú protihodnotu. -----

## XII.

Vlastnícke právo k prevádzaným alebo zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdajúcich účastníkov kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, pričom na základe tak kúpnej zmluvy ako i zámennej zmluvy sa účastníci Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihalík a Stanislav Mihalík stanú výlučnými vlastníkmi, resp. podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to aj v súvislosti, že doteraz už vlastnili určité podiely na zamieňaných nehnuteľnostiach takto:

á) Igor Herda sa titulom zámennej zmluvy stáva výlučným vlastníkom: -----  
**zbytku pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/3 zast. plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>**, -----  
**zbytku pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 747/53 záhrada o výmere 36 m<sup>2</sup>**, -----  
 pričom podiel 72/80-ín nadobudol titulom zámeny a podiel 8/80-ín (čo činí 1/10-inu) vlastnil ako doterajší vlastník. -----



b) **Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík** sa titulom kúpy a zámeny stávajú vzájomne podielovými spoluvlastníkmi: -----  
**novoutvorenej p.č. 38/4 zast. plocha vo výmere 151 m<sup>2</sup>,** -----  
**novoutvorenej p.č. 38/3 zast. plocha vo výmere 403 m<sup>2</sup>,** -----  
**novoutvorenej p.č. 38/5 zast. plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>,** -----  
**novoutvorenej p.č. 38/6 zast. plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>,** -----  
**novoutvorenej p.č. 39/1 záhrada vo výmere 1534 m<sup>2</sup>,** -----  
**rodinného domu č.s. 262, ktorý stojí na novoutvorenej p.č. 38/4,** -----  
 pričom každý vlastní na týchto nehnuteľnostiach podiel ¼-iny. -----

c) **Igor Herda, Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík** zostávajú vzájomnými podielovými spoluvlastníkmi v pôvodných podieloch pozemku, a to parcely registra „E“ p.č. 747/10 záhrada vo výmere 72 m<sup>2</sup>. -----

### XIII.

Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že stav, v akom sa nadobúdané nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice, v ktorej je obsiahnutá kúpna zmluva a zámenná zmluva nachádzajú, je im dobre známy a zároveň účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamieňaných nehnuteľností, resp. podielov na nich. -----

Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaných nehnuteľnostiam, resp. podielom na nich nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností avšak aj v súvislosti s uzatvorenou kúpnu zmluvou, ktorej text je uvedený vyššie v tejto notárskej zápisnici a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

### XIV.

Účastníci žiadajú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vykonal Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na základe kúpnej a zámennej zmluvy, tak ako to vyplýva z textu tejto notárskej zápisnice a z priloženého Geometrického plánu. -----

Všetci účastníci tejto zmluvy vzájomne svojím vyhlásením do tejto notárskej zápisnice splnomocňujú JUDr. Vieru Kotvanovú na svoje zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, na prevzatie Rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré vydá Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, prípadne akéhokoľvek rozhodnutia, ktoré môže byť zaslané elektronicky splnomocnenej JUDr. Viere Kotvanovej, na všetky konania a na ďalšie úkony v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto notárskej zápisnici. -----

Poplatok za spísanie tejto notárskej zápisnice a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia podľa vzájomnej dohody rovnodielne Anna Šimeková, Vladimír Mihalík, Milan Mihálik a Stanislav Mihalík v celosti. -----

O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila a títo na znak súhlasu jej obsah schválili a predo mnou, notárkou, ju vlastnoručne podpísali. -----

Originál tejto notárskej zápisnice zostáva na Notárskom úrade v Holíči u JUDr. Vieri Kotvanovej uložený v zbierke zápisníc. Účastníkom budú vydané osvedčené odpisy tejto notárskej zápisnice. -----

Ing. Martin Královič v.r., m.p. okrúhla pečiatka obce Čáry, Anna Šimeková v.r., Vladimír Mihalík v.r., Milan Mihálik v.r., Stanislav Mihalík v.r., Igor Herda v.r., JUDr. Viera Kotvanová, v.r., m.p. okrúhla pečiatka JUDr. Viera Kotvanová, notár, Holíč. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom napísaným dňa 20.4.2018 (slovom: dvadsiateho apríla dvetisícosemnať) a uloženým na Notárskom úrade v Holíči pod N 117/2018, NZ 12659/2018. -----

V Holíči, dňa 20.4.2018 (slovom: dvadsiateho apríla dvetisícosemnať) .-----



  
JUDr. Viera Kotvanová  
notár

